



Provincia
di Modena

Verbale n. 12 del 03/03/2026

Oggetto: RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE SITUATE IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEL RACCORDO VIARIO NORD-SUD IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) IN VARIANTE ALLA SP 14

Pagina 1 di 7

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 03 marzo 2026 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta è stata convocata in sola presenza. I consiglieri collegati da remoto hanno quindi assistito alla stessa in veste di meri uditori, non essendo stati computati ai fini del numero legale e del voto.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 11 membri su 17, assenti n. 6

In particolare, risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
CALZOLARI LORENZO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente
GARGANO GIOVANNI	Presente
GIACOBazzi PIERGIULIO	Assente
MEZZETTI MASSIMO	Assente
MUCCINI ROBERTA	Presente
PARADISI MASSIMO	Presente
POGGI FABIO	Assente *
RIGHI RICCARDO	Presente
ROSSINI ELISA	Presente
SARRACINO SIMONA	Assente
SPATAFORA FRANCESCO	Presente
VANDELLI GIUSEPPE	Presente
VENTURINI STEFANO	Assente *
ZANIBONI MONJA	Presente
ZIRONI LUIGI	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 12

RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE SITUATE IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEL RACCORDO VIARIO NORD-SUD IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) IN VARIANTE ALLA SP 14

** La Convocazione Consiliare protocollo n. 6263 del 24 febbraio prevedeva la presenza in aula e i Consiglieri Poggi e Venturini sono videocollegati.*

Oggetto:

RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE SITUATE IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEL RACCORDO VIARIO NORD-SUD IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) IN VARIANTE ALLA SP 14.

A seguito dell'incremento dei volumi di traffico sul tratto d'interconnessione Modena-Brennero (A22) – Bologna Borgo Panigale (A1), dal Km 155+650 al Km 187+242 dell'Autostrada A1 Milano-Napoli, si è reso necessario l'adeguamento della sede stradale della A1, con il suo ampliamento a 4 corsie.

Nel corso della Conferenza di Servizi del 14/04/2000, gli enti territoriali interessati riaffermarono l'esigenza di realizzare – oltre alle opere di mitigazione ambientale e di sicurezza - anche altre opere di qualificazione e potenziamento della viabilità ordinaria, funzionali e complementari all'esercizio autostradale in loco.

Il "Raccordo viario nord-sud in Comune di San Cesario S/P in variante alla SP 14" rientra tra le opere di qualificazione e potenziamento della viabilità ordinaria.

In data 08/02/2002 tra ANAS SpA, Autostrade-Concessioni e Costruzione Autostrade SpA, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Modena, Comune di Modena, Comune di San Cesario S/P, Comune di Campogalliano, Comune di Castelfranco Emilia e Comune di Crespellano, è stata perfezionata apposita Convenzione con la quale sono state disciplinate le modalità di realizzazione del predetto Raccordo viario e di acquisizione, in capo alla Provincia di Modena, delle aree a tal fine necessarie.

Per effetto dell'Atto di conferimento di ramo d'azienda Rep. 42734/11355 del 30/05/2023 a ministero Notaio Gennaro Mariconda, Autostrade-Concessioni Autostrade SpA ha conferito ad Autostrade per l'Italia SpA il ramo d'azienda costituito dalle attività già svolte in regime di concessione e le relative attività accessorie e di supporto; con effetto dal 01/07/2003 Autostrade SpA è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al ramo d'azienda trasferito.

In data 26 settembre 2013 Autostrade per l'Italia SpA, Comune di San Cesario S/Panaro e Provincia di Modena hanno stipulato la convenzione per la realizzazione del sopra indicato Raccordo viario nord-sud in Comune di San Cesario S/P in variante alla SP 14, in Comune di San Cesario S/P (convenzione acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. 96069 del 26/09/2013), divenuta efficace con l'approvazione di Anas SpA numero SVCA-MIT-008562 P del 18 ottobre 2013.

Ai sensi dell'art. 5 di tale Convenzione, il soggetto attuatore per la realizzazione del suddetto Raccordo vale a dire la competenza per le procedure espropriative, di gara e di realizzazione delle opere progettate, è l'Ente provinciale, mentre le risorse economiche necessarie per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sono interamente a carico di Autostrade per l'Italia SpA.

Con determinazione n. 55 del 13/04/2015 la Provincia di Modena ha approvato il progetto definitivo denominato "Raccordo viario nord-sud in Comune di San Cesario S/P in variante alla SP 14", acquisito agli atti con prot. 70910 del 27/06/2013.

Dall'approvazione del citato progetto deriva la dichiarazione di pubblica utilità delle opere progettate ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 37/2002 e ss.mm.ii.

La Provincia di Modena ha condotto la procedura espropriativa nei confronti dei soggetti proprietari dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Nello specifico l'Ente provinciale ha emesso i decreti di esproprio per l'acquisizione dei terreni di seguito indicati:

Decreto Rep.	Del	Foglio	Mappale	Superficie
28800	31/10/2018	23	378	784
28800	31/10/2018	23	379	498
28800	31/10/2018	23	381	671
28800	31/10/2018	23	382	414
28800	31/10/2018	23	383	119
28800	31/10/2018	23	384	411
28800	31/10/2018	25	455	3.084
28800	31/10/2018	25	456	1.885
28739	20/11/2017	22	264	2.289
28739	20/11/2017	22	265	1.456
28799	31/10/2018	25	450	874
28799	31/10/2018	25	451	259
28740	20/11/2017	16	267	2.476
28740	20/11/2017	16	268	1.691
28798	31/10/2018	22	267	473
28798	31/10/2018	22	268	220

I terreni acquisiti dall'ente provinciale hanno una superficie complessiva di 17.604 mq.

L'accesso alle predette aree avviene per il tramite di terreni già di proprietà del Comune di San Cesario o del demanio strade.

I lavori di realizzazione del Raccordo viario nord-sud in Comune di San Cesario S/P in variante alla SP 14 si sono conclusi, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori definitivo redatto in data 17/12/2024.

Ai sensi degli articoli 6 e 9 della Convenzione per la realizzazione del sopra indicato Raccordo sottoscritta in data 08/02/2002, il Comune di San Cesario S/P deve provvedere, a propria cura, spese e responsabilità, alla gestione, esercizio delle dune realizzate a corredo del Raccordo, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere di illuminazione pubblica, alle opere in verde eventualmente realizzate all'interno delle rotatorie.

Sulla base degli accordi intercorsi tra Provincia di Modena e Comune di San Cesario S/P è stato convenuto che, per garantire una più efficace e completa gestione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del Raccordo, è opportuno che la Provincia di Modena trasferisca al Comune stesso la proprietà dei terreni provinciali sopra indicati diventati parte dell'opera viaria.

Trattandosi di trasferimento di beni tra enti pubblici, quindi sono assenti in capo ad entrambe le parti finalità di tipo lucrativo, perché il passaggio di proprietà delle predette aree è finalizzato unicamente a permettere al Comune di avere una gestione più immediata e diretta del Raccordo senza interferenze provinciali, è stato convenuto che il passaggio di proprietà dei terreni sopra indicati avverrà a titolo gratuito.

Ai fini meramente fiscali le parti attribuiscono ai suddetti terreni un valore complessivo di euro 31.903,53.

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D.lgs. 267/2000, si rende pertanto necessario autorizzare la cessione di proprietà al Comune di San Cesario S/P dei terreni di seguito identificati attualmente inseriti all'interno del patrimonio provinciale:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie
23	378	seminativo	784
23	379	seminativo	498
23	381	seminativo irriguo	671
23	382	seminativo irriguo	414
23	383	seminativo irriguo	119
23	384	seminativo irriguo	411
25	455	seminativo irriguo	3.084
25	456	seminativo irriguo	1.885
22	264	frutteto	2.289
22	265	frutteto	1.456
25	450	seminativo irriguo	874
25	451	seminativo irriguo	259
16	267	seminativo irriguo arborato	2.476
16	268	seminativo irriguo arborato	1.691
22	267	seminativo irriguo	473
22	268	seminativo irriguo	220

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il responsabile finanziario hanno espresso parere positivo, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto.

LUCA ROSSI - Dirigente Viabilità

Buongiorno di nuovo a tutti. La tangenziale di San Cesario è stata conclusa e inaugurata al transito il 14 settembre 2024, quindi stiamo parlando di un'opera che è già in esercizio. Quest'opera è figlia di un percorso nato agli inizi del 2000, quando il sistema autostradale è stato potenziato con la creazione della quarta corsia, tra l'interconnessione dell'A22 e Borgo Panigale; nell'ambito di questo intervento strategico, gli Enti territoriali manifestarono anche l'esigenza di poter fare opere compensative. Quindi questo è per l'inquadramento anche storico della circostanza in cui siamo. Tralascio le parti convenzionali che si sono succedute negli anni di cui comunque si dà conto nella premessa della delibera, se non richiamare quella del 2013 tra il Comune di San Cesario, la Provincia e Autostrade per l'Italia, dove sostanzialmente furono scritte le regole per la realizzazione della tangenziale di San Cesario. Tra queste regole c'era il fatto che la Provincia di Modena avrebbe condotto la procedura espropriativa nei confronti dei soggetti proprietari dei terreni, terreni necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto. L'altro elemento è che all'interno del progetto era prevista anche la realizzazione di tre lunghe dune in terra a ridosso del sedime autostradale, e comunque in proprietà appunto acquisita tramite degli espropri; dune che hanno una funzione di mitigazione anche dal punto di vista ambientale. Queste dune sono state realizzate. La convenzione del 2013 prevedeva che, una volta ultimate, sarebbero state cedute al Comune di San Cesario, in modo che avrebbe poi potuto provvedere a propria cura, spese e responsabilità, alla loro gestione. Questo è avvenuto, le opere sono state realizzate. Adesso magari velocissimamente ve ne mostro una, giusto perché abbiate contezza di cosa stiamo parlando. Questa è la duna C, alle spalle avremmo il cavalcavia di San Cesario, e vedete che è stata anche realizzata tutta una piantumazione proprio per quella funzione di mitigazione di cui vi parlavo. Ai sensi del Testo Unico 267/2000 si rende necessario a questo punto con questo atto autorizzare la cessione di queste superfici e delle dune che sono state realizzate al Comune di San Cesario in tutta una serie di mappali che sono stati identificati nell'atto. Quindi questo sostanzialmente è la funzione di questa delibera. Vi segnalo, così come recita il punto 2 del dispositivo, che la cessione di questi terreni avviene a titolo gratuito, in quanto si tratta di un trasferimento di beni tra Enti pubblici e sono assenti in capo ad entrambe le parti finalità di tipo lucrativo, e il passaggio di proprietà delle predette aree è finalizzato unicamente a permettere al Comune di avere una gestione complessiva più immediata e diretta di queste opere. Poi vi segnalo che con questo atto di fatto le uniche spese sostenute sono quelle relative alla sottoscrizione dell'atto, che però trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera, perché erano già state previste; quindi, sono all'interno del finanziamento che abbiamo ricevuto. L'ultima cosa è che questo atto mi delega anche alla sottoscrizione poi degli atti di cessione e alla sottoscrizione per dare poi operatività a questo trasferimento. L'atto, al punto n. 9, prevede anche l'immediata eseguibilità, per permettere al Comune di San Cesario di poterne entrare in possesso al più presto. Queste sono le informazioni essenziali.

Non avendo alcun Consigliere/a chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI n. 11

FAVOREVOLI n. 11 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Calzolari, Gargano, Muccini, Paradisi, Righi, e Zaniboni;
Consiglieri/a Caroli, Rossini, Spatafora e Vandelli)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D.lgs. 267/2000, la cessione a favore del Comune di San Cesario S/P della proprietà dei terreni di seguito identificati, attualmente inseriti all'interno del patrimonio provinciale:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie
23	378	seminativo	784
23	379	seminativo	498
23	381	seminativo irriguo	671
23	382	seminativo irriguo	414
23	383	seminativo irriguo	119
23	384	seminativo irriguo	411
25	455	seminativo irriguo	3.084
25	456	seminativo irriguo	1.885
22	264	frutteto	2.289
22	265	frutteto	1.456
25	450	seminativo irriguo	874
25	451	seminativo irriguo	259
16	267	seminativo irriguo arborato	2.476
16	268	seminativo irriguo arborato	1.691
22	267	seminativo irriguo	473
22	268	seminativo irriguo	220

- 2) Di dare atto che la cessione dei suddetti terreni a favore del Comune di San Cesario S/P avverrà a titolo gratuito in quanto, trattandosi di trasferimento di beni tra enti pubblici, sono assenti in capo ad entrambe le parti finalità di tipo lucrativo e il passaggio di proprietà delle predette aree è finalizzato unicamente a permettere al Comune di avere una gestione complessiva più immediata e diretta delle Raccordi.
- 3) Di dare atto che ai soli fini fiscali le parti hanno convenuto di attribuire ai suddetti terreni un valore complessivo di € 31.903,53.
- 4) Di dare atto che, in sede di sottoscrizione dell'atto di cessione, la Provincia di Modena dichiarerà di garantire la piena proprietà delle aree in oggetto, nonché la loro libertà da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni passive ed oneri reali in genere.
- 5) Di dare atto che le aree saranno cedute al Comune di San Cesario S/P nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, usi, diritti, e servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti.

-
- 6) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto di cessione saranno a carico della Provincia di Modena e le stesse trovano copertura finanziaria al Capitolo 4394 "SP14 variante di S. Cesario" del Peg 2026.
- 7) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, di provvedere con successivo provvedimento, all'approvazione dello schema del relativo atto di cessione e alla sottoscrizione dell'atto stesso in nome e per conto della Provincia di Modena.
- 8) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013.

Il Presidente, per permettere la celere sottoscrizione dell'atto di acquisizione al Comune di San Cesario sul Panaro delle predette aree per la gestione della manutenzione delle dune antirumore, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI	n. 11	
FAVOREVOLI	n. 11	(Presidente Braglia, Consiglieri/e Calzolari, Gargano, Muccini, Paradisi, Righi, e Zaniboni; Consiglieri/a Caroli, Rossini, Spatafora e Vandelli)

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

□