



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 58 del 28/04/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI MODENESI - CASTELFRANCO DELL'EMILIA - SAN FELICE SUL PANARO - FANANO - MIRANDOLA - SAVIGNANO SUL PANARO.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 8951 del 16/03/2026, n. 8194 del 10/03/2026, n. 7251 del 03/03/2026, n. 6954 del 02/03/2026, n. 6763 del 27/02/2026, 9984 del 23/03/2026, n. 10081 del 24/03/2026, n. 7625 del 05/03/2026, n. 7712 del 06/03/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 8951
Palazzo Solmi già Rangoni, Via Emilia centro, n. 271
Foglio 142 mappale 24 sub 175.148
Prezzo : € 320.000,00 (trecentoventimila/00)
- Prot. n. 8194
Tre Olmi, Casino Montanari e pertinenze, Strada Nuova di Freto, 160
Foglio 55 mappale 66 sub 6.8 mapp. 135 sub 1.2.7
Prezzo : € 400.000,00 (quattrocentomila/00)
- Prot. n. 7251
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Sant'Orsola n.88
Foglio 109 mappale 59 sub 83.198
Prezzo : € 505.000,00 (cinquecentocentocinquemila/00)
- Prot. n. 6954
Loc. Lesignana, Casino del Duca, stradello dei Bagnesi, 36
Foglio 20 mappale 175 sub 4 graffato mapp. 177 sub. 5
Prezzo : € 368.339,00 (trecentosessantottomilatrecentotrentanove/00)

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. n. 6763
Palazzo Cappi via Cappi n.15
Foglio 121 mappale 107, sub 125.97
Prezzo : € 30.000,00 (trentatamila/00)

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 9984

Resti adiacenti alla Torre dell'Orologio e Ponte della Piazza
Foglio 40 mappale 191, sub 11

COMUNE DI FANANO (MO)

- Prot. n. 10081
Casa Lardi, Via Sabbatini Giuseppe n. 8
Foglio 27 mappale 332, sub 2.4
Prezzo : € 15.000.000,00 (quindicimilioni/00)

COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

- Prot. n. 7625
Palazzo del Comune o della Regione, Piazza della Costituente n. 10
Foglio 111 mappale 167, sub 18
Prezzo : € 105.000,00 (centocinquemila/00)

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 7712
Loc. Doccia insediamento neolitico
Foglio 13 mappale 166, sub 133

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)