



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 66 del 18/05/2026**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI A MODENA E NEI COMUNI DI SASSUOLO, NONANTOLA, FORMIGINE E SAVIGNANO SUL PANARO..**

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI A MODENA E NEI COMUNI DI SASSUOLO, NONANTOLA, FORMIGINE E SAVIGNANO SUL PANARO.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 12794 del 14/04/2026, n. 12725 del 14/04/2026, n. 13318 del 17/04/2026, n. 13736 del 21/04/2026, n. 14370 del 24/04/2026, n. 12564 del 13/04/2026, n. 12790 del 14/04/2026, n. 14757 del 28/04/2026, n. 15636 del 05/05/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 12794  
Località Freto Tre Olmi, Casino Ferrari Moreni e pertinenze, Strada Nuova di Freto n. 105  
Foglio 55 mappale 37 sub 16.6.44  
*Prezzo : € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)*
- Prot. n. 12725  
Ex Cinema Scala già Sala Eden, Via Pietro Ercole Gherardi n. 46  
Foglio 106 mappale 125 sub 5.6.7.17.18.14.15.16  
*Prezzo : € 1.000.000,00 (unmilione/00)*
- Prot. n. 13318  
Loc. Cognento, Via Jacopo da Porto Sud – Resti della fornace Baccarani del XIX secolo  
Foglio 135 p.lla 823 sub 15
- Prot. n.13736  
Palazzo Pignatti Morano, Via Luigi Carlo Farini, n. 56  
Foglio 109 mappale 242 sub 87.86.85  
*Prezzo : € 1.850.000,00 (unmilioneottocentocinquantamila/00)*
- Prot. n. 14370  
Santuario della Madonna del Murazzo, Strada Cimitero San Cataldo n. 111  
Foglio 84 mappale 52 sub 15.16.18.19.21.22.23.24.25.26, mapp. 55  
*Prezzo : € 410.000,00 (quattrocentodiecimila/00)*

### COMUNE DI SASSUOLO (MO)

- Prot. n. 12564  
Ex Casa Pistoni, Vicolo Carandine n. 1  
Foglio 27 mappale 137, sub 155  
*Prezzo : € 110.000,00 (centodiecimila/00)*

**COMUNE DI NONANTOLA (MO)**

Prot. n. 12790

- Fraz. Campanazzo Via Pelumi, n. 2  
Foglio 23 mappale 72 sub 4 graffato con mapp. 73 sub 11, mapp. 71 sub 9. 10. 12  
*Prezzo : € 95.000,00 (novantacinquemila/00)*

**COMUNE DI FORMIGINE (MO)**

- Prot. n. 14757  
Loc. Colombaro Via Sant Antonio di Padova, 62  
Foglio 56 mappale 14 sub 2  
*Prezzo : € 35.500.000,00 (trentacinquemilacinquecentoi/00)*

**COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)**

- Prot. n. 15636  
Loc. Doccia insediamento neolitico  
Foglio 13 mappale 166, sub 138.184.317.

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

**IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in confor-

mità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

- 2) Di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Presidente  
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)