



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 87 del 06/07/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI (MO) - MODENA - SASSUOLO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 44964 del 23/12/2025, n. 1330 del 16/01/2026, n. 1413 del 16/01/2026, n. 42579 del 09/12/2025, n. 1638 del 19/01/2026, n. 0000083 del 07/01/2026, n. 45006 del 30/12/2025, n. 42894 del 11/12/2025, n. 2720 del 28/01/2026, n. 0000084 del 7/01/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 44964
Casa con portico già Casa Pederzoli, Piazza dei Martiri n. 32
Foglio 117 mappale 59 sub 224, sub. 56
Prezzo : € 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00)

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 1330
Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze - in Via Ganaceto n. 97-101
Foglio 124 part. 97 sub. 99.98.104.103.105.93.94.111.81 (quota 15/100)
Prezzo : € 6.924,30 (seimilanovecentoventiquattro/30)
Foglio 124 part. 97 sub. 86.87.88 (quota 150/1000)
Prezzo : € 899,25 (ottocentonovantanove/25)
Foglio 124 part. 97 sub. 100 (quota 33/100); Foglio 124 part. 97 sub. 99.98.104.103.105.93.94.111.81 (quota 28/100); Foglio 124 part. 97 sub. 89.90 (quota 570/1000)
Prezzo : € 15.460,66 (quindicimilaquattrocentosessanta/66)
Foglio 124 part. 97 sub. 86.87.88 (quota 28/100); Foglio 124 part. 97 sub. 107.109.92 (quota 57/100);
Prezzo : € 5.305,51 (cinquemilatrecentocinque/51)
Foglio 124 part. 97 sub. 89.90 (quota 150/1000);
Prezzo : € 658,50 (seicentocinquantotto/50)
Foglio 124 part. 97 sub. 107.109.92 (quota 15/100);
Prezzo : € 954,45 (novecentocinquantaquattro/45)
- Prot. n. 1413

Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze - in Via Ganaceto n. 97-101

Foglio 124 part. 97 sub. 112.

Prezzo : € 600.000,00 (seicentomila/00)

- Prot. n. 42579
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/7
Foglio 109 mappale 59 sub 153
Prezzo : € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)
- Prot. n. 1638
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/1
Foglio 109 mappale 59 sub 81
Prezzo : € 290.000,00 (duecentonovantamila/00)
- Prot. n. 0000083
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 146
Prezzo : € 343.000,00 (trecentoquarantatremila/00)
- Prot. n. 45006
Località Tre Olmi, Casino Ferrari Moreni e pertinenze in Strada Nuova Freto n. 160/3
Foglio 55 mappale 42, 130, 132
Prezzo : € 25.000,00 (venticinquemila/00)
- Prot. n. 2720
Località Tre Olmi, Casino Montanari e pertinenze in Strada Nuova Freto n. 105
Foglio 55 mappale 66, sub. 7; mapp. 135, sub. 6,3,4
Prezzo : € 480.000,00 (quattrocentottantamila. 2592 del 27/01/2026mila/00)
- Prot. n. 2592
Ex Caserma Scala già Sala Eden, Via Piero Ettore Gherardi, 46
Foglio 106 mappale 125, sb. 5,6,7,17,18,14,15,16.
Prezzo : € 800.000,00 (ottocentomilamila/00)

COMUNE DI SASSUOLO (MO)

- Prot. n. 0000084
Casa ex Pistoni, Via Cesare Battisti n. 21
Foglio 27 mappale 137, sub 109
Prezzo : € 110.000,00 (centodiecimila/00)
- Prot. n. 42894
Fabbricato, Piazza Garibaldi n. 49
Foglio 27 mappale 163, sub 1
Prezzo : € 160.000,00 (centosessantamila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)