Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 90 del 07/07/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI A MODENA E NEI COMUNI DI CARPI , CASTELNUOVO RANGONE , FORMIGINE E SAVIGNANO SUL PANARO (MO).

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot.lli - n. 19945 del 05/06/2026, n. 19946 del 05/06/206, n. 19424 del 03/06/2026, n. 19426 del 03/06/2026, n. 20410 del 09/06/2026, n. 18983 del 28/05/2026, n. 18965 del 28/05/2026, n. 22219 del 19/06/2026, n. 22231 del 19/06/2026, n. 20692 del 09/06/2026, n. 19486 del 03/06/2026, n. 21369 del 15/06/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 19945
  Località Lesignana, Casino del Duca, Stradello dei Bagnesi, 36/6
  Foglio 20 mappale 176/180 sub 1
  Prezzo : € 260.000,00 (duecentosessantamila/00)
- Prot. n. 19946
  Modena Casa Fogliani, Corso Canalchiaro n. 70
  Foglio 142 mappale 257 sub 21
  Prezzo : € 300.000,00 (trecentomila/00)
- Prot. n. 19424
  Modena Villa Forni, Via D'Avia Sud, 201
  Foglio135 mappale 289 sub 1.5; mappale 290 sub 1; mappale 291,291,293 sub3; mappale 294 sub4
  Prezzo : € 1.465.000,00 (unmilionequattrocentosessantacinquemila/00)
- Prot. n.119426
  Modena Ex Manifattura Tabacchi, Via Sant'Orsola n.78
  Foglio 109 mappale 59 sub 241
  Prezzo : € 35.000,00 (trentacinquemila/00)
- Prot. n. 20410
  Istituto Orsoline Sacro Cuore Via Ganaceto n.99
  Foglio 124 mappale 93 sub 95;
  Prezzo : € 848.300,00 (ottocentoquarantottomilatrecento/00)
- Prot. n. 18983
  Istituto Orsoline Sacro Cuore Via Ganaceto n.99

Foglio 124 mappale 93 sub 94;
Prezzo : € 803.000,00 (ottocentotremila/00)

- Prot. n. 18965
  Istituto Orsoline Sacro Cuore Via Ganaceto n.99
  Foglio 124 mappale 93 sub 90;
  Prezzo : € 455.000,00 (quattrocentocinquantacinquemila/00)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 22219
  Edificio in Piazza Garibaldi, 4
  Foglio 120 mappale 217, sub 3,23,24
  Prezzo : € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00)

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO)

- Prot. n. 20692
  Loc. Montale Villa Coccapani-Manodori, Via Galliana n. 2
  Foglio 3 mappale 181/183/189
  Prezzo : € 10.000,00 (diecimila/00)

COMUNE DI FORMIGINE (MO)

- Prot. n. 19486
  Fraz. Magreta, Canonica Vecchia e pertinenze, Via Mazzacavallo, 46/48
  Foglio 10 mappale 120 sub 6,7,8,9,3,4,5
  Prezzo : € 75.000,00 (settantacinquemila/00)

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 21369
  Loc. Doccia insediamento neolitico
  Foglio 13 mappale 166, sub 134.

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla

regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)