



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 96 del 17/07/2026

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SS. MM. ED II. PER "MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 503/2018 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO" - SCIA N. 221/2024 SUAP 375/2018 - DITTA "GARAVINI IMMOBILIARE S.A.S. DI 3GGG S.R.L. & C.", RILASCIATO IN AMBITO DI PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DI SERVIZI N. 624 DEL 24/11/2021) - ART. 8 D.P.R. 160/2010.

Il Comune di Vignola è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale 359 del 18/09/2001 a cui sono susseguite numerose varianti specifiche.

L'area è individuata alla tavola numero V. 2.1 del Piano Regolatore Generale del Comuni di Vignola.

Con note acquisite agli atti provinciali prott. 31191 e 31192 del 11/09/2024, l'Amministrazione comunale di Vignola ha provveduto ad inviare gli elaborati relativi al presente procedimento, comunicando l'indizione della conferenza dei servizi da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona.

In fase istruttoria la Provincia di Modena ha richiesto integrazioni, relativamente agli aspetti geologico-sismici e di valutazione di sostenibilità, trasmessa con nota prot. 32836 del 26/09/2024.

Gli elaborati allegati al presente Procedimento sono stati successivamente integrati con note assunte agli Atti della Provincia di Modena ai protocolli nn. 22631/2025, 22634/2025, 43308/2025, 43311/2025.

Il procedimento è stato più volte sospeso e riavviato, in ultimo con note acquisite agli atti della Provincia in data 13/03/2026 prot. 8756, in data 29/05/2026 prot. 19189, sono stati trasmessi i pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati.

Si dà atto che la procedura di approvazione di Procedimenti Unici in Variante è disciplinata dall'art.53 della L.R. 24/2017 e la Provincia può sollevare eventuali osservazioni alla Variante, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e gli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti assunta agli atti con prot. n. 20114 del 08/06/2026

Si considera infine che, ai sensi dell'art.53 della LR24/2017, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss.mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della Variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di Procedimento Unico in variante al PRG comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è la dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di prendere atto del Procedimento Unico ex art.53 LR24/2017 riguardante le modifica progettuale alla variante urbanistica ai sensi dell'art A 14bis LR 20-2000 per la costruzione di un capannone ad uso produttivo in ampliamento allo stabilimento della ditta GARAVINI srl", approvato con delibera del Consiglio comunale n.121/2021 del Comune di Vignola.
- 2) Di approvare l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti assunta agli atti con prot. n. 20114 del 08/06/2026.
- 3) Di non si sollevare osservazioni urbanistiche ai sensi dell'art.53 LR 24/2017.

- 4) Di dare atto che, quanto ai contenuti del parere geologico e sismico di cui all'art. 5 della L.R. 5/2008 e del parere ambientale espresso ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, il Comune di Vignola dovrà recepire le prescrizioni ivi indicate.
- 5) Di inviare il presente atto al Comune di Vignola, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile avanti al Tar entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto, o entro 120 giorni dal medesimo termina innanzi il Capo dello Stato.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)