



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 97 del 17/07/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI MODENA DA ADIBIRE A SEDE DELL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE - UFFICIO VIII AMBITO TERRITORIALE PER LA PROVINCIA DI MODENA .

Ai sensi dell'art. 613, comma 3 Parte IV del D.Lgs. 16/04/1994 n. 297 "Testo Unico in materia di Istruzione" *"Alle spese per la fornitura e la manutenzione dei locali, e per la fornitura dell'arredamento e degli impianti dell'acqua, dell'illuminazione, del riscaldamento e dei telefoni, provvede l'amministrazione della provincia in cui ha sede l'ufficio scolastico regionale"*.

Non avendo nel proprio patrimonio immobiliare immobili idonei da poter mettere a disposizione dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena, la Provincia di Modena ha assunto in locazione di locali ad uso ufficio all'interno dell'immobile di via Rainusso nn. 70-80, di proprietà dei Piii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure (Codice Fiscale 91030070105), con sede legale a Santa Margherita Ligure (GE), via XXV Aprile n. 4.

Il relativo contratto di locazione Rep. 29303 dell'11/11/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modena in data 12/11/2024 al n. 18144 Serie 3T, è in scadenza al 31/10/2026.

Su richiesta dello stesso dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena e, come confermato nel corso di una serie di successivi incontri istituzionali avuti con il Dirigente dell'USR, la Provincia di Modena sta valutando di spostare la sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena per mettere a disposizione dello stesso USR una sistemazione logistica più in linea con le sue esigenze che, nel corso degli anni, sono mutate sia in termini dimensionali che organizzativi.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con nota prot. 23615 del 30/06/2026, è stato richiesto al Comune di Modena e alla Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili, di rispettiva proprietà, da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate, in spirito di collaborazione tra gli enti pubblici.

Con nota prot.n. 666309 del 03/07/2026 la Regione Emilia-Romagna ha confermato di non avere, nel territorio comunale di Modena, immobili di proprietà aventi le caratteristiche richieste dalla Provincia di Modena.

Entro il termine assegnato il Comune di Modena non comunicato formalmente la disponibilità di immobili di proprietà da poter mettere a disposizione della Provincia di Modena come nuova sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale.

La Provincia di Modena procederà pertanto alla pubblicizzazione di un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura, dando mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di committenza e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Si dà atto che se sarà individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali e ci saranno le condizioni per procedere alla stipula di un apposito contratto di locazione, le risorse a copertura del relativo canone locativo sono state previste sul Capitolo 588 del Peg 2026 e dei bilanci successivi.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il responsabile Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e alla regolarità contabile, in relazione alla proposta del presente atto, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo, situato nel Comune di Modena, da assumere in locazione alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 6 (=sei) anni, eventualmente rinnovabili, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena.
- 2) Di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicizzare un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla

presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali nel Comune di Modena.

- 3) Di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.
- 5) Di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo.
- 6) Di dare atto che, se sarà individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di un apposito contratto di locazione.
- 7) Darsi atto che se sarà individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali e ci saranno le condizioni per procedere alla stipula di un apposito contratto di locazione, le risorse a copertura del relativo canone locativo sono state previste sul Capitolo 588 del Peg 2026 e dei bilanci successivi.
- 8) Di dare atto che, in attesa di individuare la nuova sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena ed essendo ormai prossima la scadenza del contratto di locazione Rep. 29303 dell'11/11/2024 (31/10/2026) relativo ai locali di via Rainusso nn. 70-80 a Modena, attuale sede degli uffici del citato Ufficio Scolastico provinciale, il citato Dirigente è altresì autorizzato a attivarsi nei confronti della relativa proprietà per avviare la procedura di sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per una durata limitata al tempo strettamente necessario alla formalizzazione al trasferimento della sede dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Modena.
- 9) Di dare atto che le risorse a copertura della locazione degli uffici di via Rainusso nn. 70-80 a Modena, attuale sede degli uffici del citato Ufficio Scolastico provinciale, sono previste e trovano copertura sul Capitolo 588 del Peg 2026 e del Peg 2027.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)