



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 105 del 31/07/2026

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017 CON APPOSIZIONE DI VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' FINALIZZATI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'ATTIVITA' DI MAGAZZINAGGIO E SUPPORTO AI TRASPORTI - FUNZIONE C7 - VIA CARLO MARX
ESPRESSIONE DEL PARERE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS (ART. 39 L.R. 24/2017 E ART. 12 DEL D.LGS 152/2006)**

.

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e la l.r. 13/2015 “Riforma del Sistema di Governo Regionale e Locale e Disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- i Decreti Legislativi 152/2006 “Norme in materia ambientale”, 4/2008 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale” e 128/2010 “Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- la l.r. 4/2018 “Disciplina della valutazione ambientale dei progetti”;
- la l.r. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- l’Atto di coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale (art. 18 e art. 34 della l.r. 24/2017)”;
- la l.r. 7/2004 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”;
- la l.r. 6/2005 “Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000”;

Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Modena, è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 46 del 18/03/2009.

Il Comune di Carpi, in data 25/05/2026-prot. nn. 34544-34548-34555-34560-34567-34573-34581-34585-34592-34596 e in data 26/05/2026, prot. 34902, ha assunto agli atti la proposta di accordo operativo, presentata congiuntamente da C.M.B. Cooperativa Muratorie e Braccianti di Carpi e Figura 11 S.r.l., al fine di dar corso alla realizzazione di un’attività di magazzinaggio e supporto ai trasporti, funzione C7, ai sensi dell’art. 38 della Legge Regionale 24/17.

Verificata la conformità della proposta di accordo operativo al PUG e alla pianificazione territoriale e settoriale vigente, la Giunta Comunale con atto deliberativo n. 115 del 26/05/2026, ai sensi dell’art. 38, commi 7) ed 8) della L.R. 24/2017 e s.m.i., ha autorizzato il deposito della proposta che ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. 24/2017 e ai sensi dell’art. dall’art. 15, comma

1, lettera b), della L.R. n. 37 del 2002, assumendo valore ed effetti di piano urbanistico attuativo, appone vincolo espropriativo e dichiara la pubblica utilità delle opere previste.

Successivamente il Comune di Carpi ha trasmesso alla Provincia di Modena (prot. Prov. Mo 20698 del 09/06/2026) la proposta di accordo operativo, chiedendo di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2017 e al rilascio del parere in merito alla compatibilità dello strumento urbanistico in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L.R. 19/2008. La documentazione trasmessa per l'espressione del parere motivato del CUAV è costituita in dettaglio dai seguenti elaborati:

Documentazione generale:

- 0. Richiesta di riavvio procedimento
- 1. Richiesta Accordo Operativo
- 2. A – Procure Speciali Soggetti Attuatori
- 2. B – Visure Camerali
- 3. A – Contratto Preliminare
- 3. B – Addendum Prima Emissione
- 3. C – Addendum Seconda e Terza Emissione
- 3. D – Inquadramento catastale e satellitare
- 4. A – Relazione Espropri
- 4. B – Tabella interventi espropri
- 4. C – Planimetria particellare espropri
- 4. E – Variante Vincolo VU1_6
- 5. Assolvimento marche da bollo
- 6. Diritti di Segreteria
- 7. Documentazione Antimafia

Quadro conoscitivo:

- 8. Relazione tecnica Stato di Fatto
- 9. Rilievo del Verde Stato di Fatto
- 10. Analisi dei vincoli VT e TR
- 11. Analisi tavola strategia ST3 VA5 e VA6
- 12. Analisi tavole pericolosità MS VT6 e CLE VT7
- 13. Rilievo Celerimetrico dello Stato di Fatto
- 14. Planimetria e Sezioni Ambientali Stato di Fatto
- 15. Relazione Fotografica
- 15. A – Planimetria punti di ripresa

Progetto urbano:

- 16. Relazione Tecnica Descrittiva – Stato di Progetto
- 17. Planimetria Stato di Progetto
- 17. A – Planimetria di Raffronto
- 17. B – Dotazioni di Progetto
- 17. C – Verifiche Urbanistiche – Ster e Sf
- 17. D – Verifiche Urbanistiche Verde Privato – Pr1 – Zone Ombra
- 17. E – Verifiche Urbanistiche – ST
- 17. F – Verifiche Urbanistiche – SC – SU – SA – SL
- 17. G – Reti Tecnologiche
- 17. H – Manovre TIR ed Autobus
- 17. I – Rotatoria
- 17. L – Parcheggio Pubblico e Ciclopedonale Via Carlo Marx
- 17. M – Ampliamento Strada
- 18. Relazione Analisi Corretto Inserimento Paesaggistico
- 18. A – Simulazione scenari ante e post intervento
- 19. VAS / ValSat

20. Convenzione urbanistica
20. A – Schema Accordo Operativo
21. Cronoprogramma
22. Relazione Economico Finanziaria
23. Contributo di Costruzione
24. Computo metrico
25. QTE
26. Tab 2, Tab coerenza, tabella sostenibilità e indice, RIE
26. A – Elaborato Grafico RIE
27. Relazione mitigazione e compensazione e relativi elaborati grafici
27. A – Elaborato Grafico Mitigazione e Compensazione
27. B – Irrigazione
28. Relazione nuova posizione CMB e relativo elaborato
29. Relazione storica cippo commemorativo
29. A – Elaborato grafico particolare Cippo Commemorativo
30. Relazione
30. A – Relazione Idraulica Opere Pubbliche
30. B – Relazione di Valutazione del Rischio Idraulico
30. C – Planimetrie Rete Invaso e acque reflue – Opere Private
30. D – Planimetrie Rete Invaso – Opere Pubbliche
30. E – Stato di fatto e di progetto fossati – Opere Pubbliche
30. F – Particolari rete di invaso – Opere Pubbliche
30. G – Planimetria Percorso di Scarico acque meteoriche
30. H – Planimetria interventi di progetto fognatura esistente gestione AIMAG
30. I – Planimetria di progetto acqua e gas esistente gestione AIMAG
30. L – Particolari Costruttivi fognatura di progetto – Opere Pubbliche
30. M – Sezioni fognatura di progetto – Opere Pubbliche
31. Impatto acustico
31. A – Relazione Impatto Acustico di Cantiere
32. Relazione SIV
33. Relazione Integrativa Bilancio Emissivo
33. A – Impatto Qualità Aria
33. B – Piano di Monitoraggio Qualità dell’Aria
33. C – Previsione Impatto Atmosferico Cantiere
34. Relazione Illuminazione Pubblica
34. A – Illuminazione Pubblica – Elaborato Grafico

Ai sensi dell’art. 19, comma 3 della LR 24/2017 l’Autorità Competente all’espressione del parere motivato di cui all’art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 (VAS-VALSAT) è la Provincia di Modena si esprime in ordine alla sostenibilità ambientale e territoriale ed in merito alla compatibilità dello strumento urbanistico in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell’art. 5, comma 1, della L.R. 19/2008.

Il parere in parola attiene, in particolare:

- alla conformità dell’Accordo Operativo alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni della pianificazione urbanistica comunale e, per quanto di competenza, agli altri strumenti di pianificazione;
- alla sostenibilità ambientale e territoriale dell’Accordo Operativo.

Ai sensi dell’artt. 19, 38 e 39 della l.r. 24/2017 e ai fini dell’espressione del parere di assoggettabilità, nell’elaborazione ed approvazione dell’Accordo Operativo per interventi di riuso e rigenerazione urbana, i soggetti proponenti provvedono a redigere un rapporto preliminare ambientale, comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi relativi all’attuazione del progetto.

L'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017.

La L.R. 24/2017 consente di fare salve le fasi procedurali e gli adempimenti già svolti, ivi compresi quelli previsti dalla L.R. 20/2000, in quanto compatibili con le disposizioni del D.Lgs. 152/06.

Il Comune di Carpi, nella sua qualità di Autorità procedente, ha provveduto alla trasmissione, oltre degli elaborati progettuali, di un rapporto preliminare ambientale, funzionale all'espressione del parere di assoggettabilità a VAS da parte dell'ente competente, quale parte integrante della documentazione costituente la proposta di Accordo Operativo.

Il parere motivato, espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, ha valore e gli effetti di valutazione ambientale di cui all'art. 19 della l.r. 24/2017.

Considerato che la Provincia di Modena, nell'ambito del presente procedimento, si esprime con il presente atto relativamente alle proprie competenze, ovvero in merito alla verifica degli impatti che il progetto proposto ha sulle matrici ambientali;

Richiamata la relazione istruttoria del Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica, assunta agli atti con prot. 26094 del 27/07/2026 corredata dei relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>;

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto procede:

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di richiamare e fare propria in modo integrale la relazione istruttoria, a firma del Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e assunta agli atti della Provincia di Modena in data 27/07/2026 con prot. 26904.
- 2) Di dare atto che il procedimento è **ASSOGGETTATO a VAS**, come evidenziato nella suddetta istruttoria parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 152/2006 e art. 19 della l.r. 24/2017, alle condizioni e prescrizioni riportate nella suddetta istruttoria prot. 26094 del 27/07/2026.
- 3) Di rendere pubblico attraverso la pubblicazione sul proprio sito web, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 152/06 il presente decreto.

- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

**Il Presidente
BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)