



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1680 del 06/08/2026**

**OGGETTO: PROCEDURA ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI MODENA DA ADIBIRE A SEDE DELL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE - UFFICIO VIII AMBITO TERRITORIALE DI MODENA - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IMMOBILE..**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Ai sensi dell'art. 613, comma 3 Parte IV del D.Lgs. 16/04/1994 n. 297 "Testo Unico in materia di Istruzione" *"Alle spese per la fornitura e la manutenzione dei locali, e per la fornitura dell'arredamento e degli impianti dell'acqua, dell'illuminazione, del riscaldamento e dei telefoni, provvede l'amministrazione della provincia in cui ha sede l'ufficio scolastico regionale"*.

Non avendo nel proprio patrimonio immobiliare immobili idonei da poter mettere a disposizione dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena, da tempo la Provincia di Modena conduce in locazione dei locali ad uso ufficio all'interno dell'immobile di via Rainusso nn. 70-80, di proprietà dei Piii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure (Codice Fiscale 91030070105), con sede legale a Santa Margherita Ligure (GE), via XXV Aprile n. 4.

L'ultimo contratto di locazione in ordine di tempo, Rep. 29303 dell'11/11/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modena in data 12/11/2024 al n. 18144 Serie 3T, è in scadenza al prossimo 31/10/2026.

Su richiesta dello stesso dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena e, come confermato nel corso di una serie di successivi incontri istituzionali avuti con il Dirigente dell'USR, la Provincia di Modena sta valutando di spostare la sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena per mettere a disposizione dello stesso USR una sistemazione logistica più in linea con le sue esigenze che, nel corso degli anni, sono mutate sia in termini dimensionali che organizzativi.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con nota prot. 23615 del 30/06/2026, è stato richiesto al Comune di Modena e alla Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili, di rispettiva proprietà, da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate, in spirito di collaborazione tra gli enti pubblici.

Con nota prot.n. 666309 del 03/07/2026 la Regione Emilia-Romagna ha confermato di non avere, nel territorio comunale di Modena, immobili di proprietà aventi le caratteristiche richieste dalla Provincia di Modena.

Entro il termine assegnato il Comune di Modena non ha comunicato formalmente la disponibilità di immobili di sua proprietà da poter mettere a disposizione della Provincia di Modena come nuova sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio VIII Ambito Territoriale per la provincia di Modena.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale.

Con Atto n. 97 del 17/07/2026 il Presidente ha autorizzato l'attivazione di una procedura esplorativa di mercato finalizzata esclusivamente alla ricezione di candidature di immobili da locale in possesso dei requisiti richiesti dall'ente provinciale, dando mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in merito a tale procedura.

Visto lo schema di avviso pubblico di ricerca immobile da assumere in locazione passiva predisposto dalla U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena;

Ritenuto doveroso dare al suddetto avviso pubblico adeguata pubblicità onde permettere a tutti i potenziali interessati di presentare la candidatura di immobili in possesso dei requisiti minimi funzionali richiesti dalla Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di committenza e Contratti della Provincia di Modena. Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale, finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali;
- 2) di dare atto che al suddetto avviso pubblico sarà data la seguente pubblicità:
  - pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it);
  - pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Provincia di Modena;
  - pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Modena;

- trasmissione dell'avviso all'Ufficio Stampa della Provincia di Modena per garantirne la massima diffusione sui canali istituzionali dedicati e sui quotidiani locali;
  - trasmissione a mezzo posta elettronica alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative in ambito immobiliare e commerciale;
  - trasmissione a mezzo posta elettronica ad una rappresentativa di quindici agenzie immobiliari di Modena;
- 3) di dare atto che, tra tutte le eventuali manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso pubblico, una apposita Commissione tecnica nominata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
- 5) di dare atto che, se al termine delle trattative, sarà individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula del relativo contratto di locazione e sarà adottato il relativo atto autorizzativo alla stipula, inclusa l'adozione dei necessari atti di impegno sul Peg 2026 e dei bilanci futuri delle somme a carico dell'ente provinciale sia in termini di canone locativo che di spese di gestione;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)