



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1007**

Del 17/07/2026

Proponente: **PROGRAMMAZIONE E GESTIONE**

FINANZIARIA E CONTABILE

Classificazione: 02-10 2025/20

Oggetto: **CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.p.A -
AVVIO PROCEDURA CESSIONE QUOTE**

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Ravenna è socia di CE.P.I.M. S.p.A - Centro padano interscambio merci con sede a Fontevivo Parma, dal 1981 in forza della deliberazione di Consiglio provinciale n.78 del 21.02.1981;
- la società risulta costituita con atto in data 21.12.1974, con durata al 31.12.2040, ha per oggetto tutte le operazioni immobiliari e finanziarie, diretta alla realizzazione di un centro di interscambio merci e cioè di un insieme di opere, infrastrutture ed impianti che consentano la ricezione, la custodia, la manipolazione e lo smistamento di merci; nonché le attività di spedizione nazionale ed internazionale, di logistica integrata, di multimedialità del trasporto;
- con delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 31/03/2015 è stato deliberato di dismettere la partecipazione detenuta da questo Ente in CE.P.I.M. S.p.A come già approvato, con deliberazione del Consiglio Provinciale n.117 del 17/11/2009, confermato in sede di revisione straordinaria ex delibera di C.P. n. 43 del 27.09.2017 e coerentemente ribadito da ultimo, in attuazione a quanto disposto dall'art. 24 del vigente D. Lgs n. 175/2016 (T.U.S.P.) e s.m.i., con deliberazione di C.P. n. 45 del 19/12/2025 in quanto partecipazione societaria non detenibile, in base ai criteri di cui al combinato disposto degli artt 4 e 20 del D. Lgs. n. 175/2016 e dalla Corte dei Conti, Sezione Autonomie, con delibera n.19/SEZAUT/IMPR/2017 del 21 luglio 2017;
- ad oggi la Provincia di Ravenna detiene ancora detiene n. 35.431 azioni della società CE.P.I.M. S.p.A essendo andata deserta la procedura avviata con avviso pubblico, a seguito del proprio provvedimento n 1488 del 06/12/2024 ad oggetto **CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.p.A - AVVIO PROCEDURA CESSIONE QUOTE**;

Rilevato che l'amministrazione è tuttavia intenzionata a dare seguito a quanto in precedenza deliberato, evidenziando che:

- I. le n. 35.431 azioni della società CE.P.I.M. S.p.A, sono detenute dalla Provincia di Ravenna attualmente a seguito di:
 - a. deliberazione di **C.P. n. 78 del 21/02/1981**: acquisto azioni per un valore di lire 10.000.000 con il contributo del 50% della Regione Emilia-Romagna (G. RER n. 72 del 25/09/1980 rettificata con G. RER n. 2825 del 28/07/1980), attualmente corrispondenti a n. 20.000 azioni;
 - b. deliberazione di **C.P. n. 212 del 10/05/1982**, in sede di aumento di capitale: acquisto azioni per un valore di lire 1.875.000 finanziato interamente con capitale proprio, attualmente corrispondenti a n. 3.750 azioni;
 - c. deliberazione di **C.P. n. 225 del 20/09/1994**: acquisto azioni per un valore di lire 2.646.000, con il contributo del 50% della Regione Emilia-Romagna (G. RER n. 6825 del 30/12/1994), attualmente corrispondenti a n. 11.681 azioni.
- II. le azioni della Provincia acquisite nel tempo con un contributo pari al 50% conferito dalla Regione Emilia-Romagna in base alla L. R. n. 27/1979 "Interventi promozionali per la realizzazione di centri attrezzati per la movimentazione e lo smistamento delle merci", non possono essere cedute se non previa autorizzazione della Regione, come meglio specificato dall'art. 8, che stabilisce:

"Il Consiglio regionale, su proposta della Giunta, approva il piano di assegnazione dei contributi che deve essere pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Alla liquidazione dei contributi a favore degli Enti beneficiari provvede la Giunta regionale od un Assessore dalla medesima delega sulla base delle deliberazioni con le quali gli Enti medesimi determinano la sottoscrizione delle azioni e si impegnano a non cederle se non previa autorizzazione della Regione.

Sulla base della predetta autorizzazione rilasciata dalla Giunta regionale o da un Assessore dalla medesima delegato le azioni acquistate con il contributo regionale possono essere cedute gratuitamente a favore di Comuni e Province dell'Emilia-Romagna ovvero alienate a soggetti diversi.

In quest'ultimo caso, il ricavato della vendita dovrà essere versato alla Regione Emilia-Romagna."

- III. la Regione Emilia-Romagna con delibera di Giunta regionale n 1588 del 07/11/2011 ad oggetto "AUTORIZZAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LR N. 27 DEL 28 AGOSTO 1979 PER LA CESSIONE DA PARTE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE ALLA SOCIETA' CE.P.I.M. SPA PARMA" ha autorizzato la Provincia di Ravenna a cedere gratuitamente, a favore di Comuni e

Province dell'Emilia-Romagna, le quote azionarie detenute, a seguito di contributo regionale, nella società CE.P.I.M. S.p.A. di Parma;.

Dato atto che:

- CE.P.I.M SpA - Centro padano interscambio merci con sede a Fontevivo Parma ha un capitale sociale di €. 6.642.928,32 suddiviso in 55.357.736 azioni del valore nominale di € 0,12 cad;
- la Provincia detiene una quota di partecipazione dello 0,064% del capitale sociale corrispondente a n. 35.431 azioni del valore nominale di € 4.251,72 di cui n. 31.681 azioni acquistate con risorse proprie e con contributo regionale del 50% e n. 3.750 azioni acquisite interamente con capitale proprio, con le seguenti risultanze:
 - n. 19.590 acquistate con risorse proprie e, pertanto, libere da vincoli;
 - n. 15.841 acquistate con contributo regionale e, pertanto, soggette a vincolo regionale di cui alla L. R. n. 27/1979.
- il tentativo esperito dalla Provincia di Ravenna con proprio provvedimento n. 1488 del 06/12/2024 ad oggetto CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A - AVVIO PROCEDURA CESSIONE QUOTE si è concluso senza successo a causa di assenza di partecipanti - offerenti, come da Provvedimento n.363 del 19/03/2025, con il quale si è preso atto che alla data di scadenza stabilita per la conclusione della procedura di cessione delle quote, il giorno 10 gennaio 2025 alle ore 13.00, non è pervenuta alcuna offerta.

Rilevato che, come da delibera di Consiglio Provinciale n. 8 del 29.04.2026: "Rendiconto della gestione esercizio 2025 - Approvazione" il valore della quota azionaria in CEPIM SpA corrispondente a 35.431 azioni, valutata con il criterio del patrimonio netto al 31/12/2024, è di complessivi € 15.738,75 di cui:

- **n. 19.590 azioni possedute dalla Provincia acquisite con risorse proprie e pertanto libere da vincoli**, che verranno vendute al valore del patrimonio netto pari ad **€ 8.702,04**;
- **n. 15.841 azioni acquisite con contributo Regione Emilia-Romagna**, per le quali si dispone di autorizzazione alla cessione a titolo gratuito a favore di Comuni e Province dell'Emilia-Romagna (Delibera RER n. 1588 del 07/11/2011). Qualora la cessione avvenga a favore di soggetti diversi da Province e Comuni dell'Emilia-Romagna, la cessione sarà a titolo oneroso, previo apposito atto deliberativo regionale, al valore del patrimonio netto pari ad **€ 7.036,71 ed il ricavato della vendita verrà interamente versato alla Regione Emilia-Romagna.**

Dato atto inoltre che l'Amministrazione, secondo proprie deliberazioni, intende dare corso alla dismissione della propria partecipazione societaria **pari a n. 35.431 azioni**, quale intera quota posseduta dalla Provincia (non frazionabile), non avendo rinvenuto nello statuto societario alcuna esplicita disposizione in tema di prelazione, secondo quanto previsto dall'art. 2355-bis

del codice civile, e **dispone che** le predette azioni siano cedute, alla migliore offerta economica pervenuta fra quelle in aumento, come segue:

LOTTO A) - da parte di privato (persona fisica o persona giuridica):

n. 35.431 azioni, al valore del patrimonio netto di euro 15.738,75:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: il cui ricavato verrà riversato interamente alla Regione, ai sensi dell'art. 8 della Legge RER n. 27/1979;

LOTTO B) - da parte di Comune o Provincia della Regione Emilia-Romagna:

n. 35.431 azioni, di cui n. 19.590 azioni provinciali acquisite con risorse proprie, al valore del patrimonio netto di euro 8.702,04, come segue:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: verranno trasferite gratuitamente all'Ente pubblico locale aggiudicatario.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs, n. 175/2020 e s.m.i.;
- il R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- lo Statuto provinciale;
- il vigente Regolamento dei contratti e acquisizione dei beni, servizi e lavori in economia;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni (T.U.E.L.);

VISTO l'art. 107 del citato Decreto Legislativo e l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna;

VISTA la delibera di Consiglio provinciale n. 50 del 19/12/2025 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170 COMMA 1 E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

VISTA la delibera di Consiglio provinciale n. 51 del 19/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE” e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028 – Esercizio 2026 – Approvazione" e successive variazioni;

VISTA l'attività istruttoria svolta dal Gruppo di lavoro costituito con provvedimento n. 2841/2015 e modificato da ultimo con provvedimento n. 299/2018, coordinato e diretto dal Segretario generale, per lo svolgimento di attività amministrativa inerente alle società e gli organismi partecipati dalla Provincia di Ravenna.

DISPONE

1. **DI AVVIARE**, per le motivazioni espresse in premessa, qui tutte richiamate, una nuova procedura per la cessione delle quote della Provincia di Ravenna in CE.P.I.M. S.p.A. con sede a Fontevivo Parma CF 00324710342, secondo quanto stabilito nell'allegato A) Avviso pubblico di cessione quote, alla presente determinazione e relativi allegati (Mod. 1 e Mod.2);
2. **DI STABILIRE** la cessione della quota provinciale di partecipazione in CE.P.I.M. S.p.A dello 0,064% del capitale sociale corrispondente a **n. 35.431** azioni, alla migliore offerta economica pervenuta fra quelle in aumento, come segue:

LOTTO A) - da parte di privato (persona fisica o persona giuridica):

n. 35.431 azioni, al valore del patrimonio netto di euro 15.738,75:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: il cui ricavato verrà riversato interamente alla Regione, ai sensi dell'art. 8 della Legge RER n. 27/1979;

LOTTO B) - da parte di Comune o Provincia della Regione Emilia-Romagna:

n. 35.431 azioni, di cui n. 19.590 azioni provinciali acquisite con risorse proprie, al valore del patrimonio netto di euro 8.702,04, come segue:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: verranno trasferite gratuitamente all'Ente pubblico locale aggiudicatario.

3. **DI DEMANDARE** al competente *Gruppo di lavoro per lo svolgimento di attività amministrativa inerente le società e gli organismi partecipati dalla Provincia di Ravenna*, costituito con DT n. 2841 del 23.09.2015 e successivamente integrato e modificato, di curare la procedura de qua;
4. **DI DARE ATTO** che:

- l'attività inerente e conseguente il presente provvedimento è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello:
 - n. 602104 "Gestione delle attività giuridico-amministrative di competenza del settore, supporto all'attività del Segretario Generale anche in materia di trasparenza, controlli e prevenzione della corruzione oltre che supporto giuridico-amministrativo ai settori" del Servizio Segreteria;
 - e n. 608106 “Predisposizione Bilancio Consolidato e adempimenti relativi a enti e società partecipate” del Servizio Programmazione e gestione finanziaria e contabile.
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;
- che il predetto Gruppo di lavoro è responsabile del procedimento oltre che dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- gli accertamenti di entrata verranno assunti con successivi appositi atti a seguito dell'aggiudicazione;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 22, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

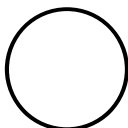
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____

Modello Allegato 1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Spett.le Provincia di Ravenna
Settore Programmazione economico finanziaria,
risorse umane, reti e sistemi informativi
P.zza Caduti per la Libertà, 2
48121 RAVENNA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A. DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA – ISTANZA E DICHIARAZIONE.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ cap. _____ prov. _____
Via _____ n. _____ C.F. _____
in nome e per conto proprio

Oppure

in qualità di legale rappresentante dell'ente pubblico/ente pubblico locale (indicare l'esatta denominazione)

con sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ cap. _____ prov. _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____ Tel. _____
PEC _____ mail _____

Oppure

in qualità di legale rappresentante di ditta/società privata
(indicare l'esatta denominazione)

con sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ cap. _____ prov. _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____ Tel. _____
PEC _____ mail _____

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

- consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

CHIEDE

di essere ammesso ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA IN CE.P.I.M. S.p.A per la quale ha presentato apposita offerta mediante la compilazione del Mod. Al 2 "OFFERTA ECONOMICA" contenuta nella busta sigillata e controfirmata ed inserita nel plico contenente la presente Istanza e Dichiarazione di partecipazione

a tal fine e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, senza obiezioni e riserve, tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta pubblica;

Di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società;

Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dall'avviso d'asta;

Che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a **120 giorni** dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;
e inoltre

IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (1):

1) - Che l'Impresa è iscritta dal _____ al Registro delle Imprese di _____, al numero _____, forma giuridica _____, con durata fissata al _____ per attività di _____

_____ (in caso di società con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 39 del D. Lgs. n. 163/2006);

2) - Che l'amministrazione è affidata ad un (compilare solo il campo di pertinenza):

☐ **Amministratore Unico**, nella persona di: nome _____ cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

☐ **Consiglio di Amministrazione** composto da n. ____ membri e, in particolare, da (indicare i dati di tutti i Consiglieri):

1. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____,

residente in _____,
carica _____ (Presidente del Consiglio di
Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al
_____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

2. nome _____, cognome _____, nato a
_____, il _____, C.F. _____,
residente in _____,
carica _____ (Presidente del Consiglio di
Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al
_____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

3. nome _____, cognome _____, nato a
_____, il _____, C.F. _____,
residente in _____,
carica _____ (Presidente del Consiglio di
Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al
_____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

4. nome _____, cognome _____, nato a
_____, il _____, C.F. _____,
residente in _____,
carica _____ (Presidente del Consiglio di
Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al
_____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

3) Di non essere sottoposti a liquidazione giudiziale o di non trovarsi in stato di liquidazione
coatta o di concordato preventivo o di non avere in corso un procedimento per l'accesso a
una di tali procedure, ai sensi dell'art. 94, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 Codice dei
contratti pubblici;

4) Che nei confronti dei soggetti apicali di cui all'art. 94 co. 3 e 4 del D.lgs. 36/2023 non è
stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto
irrevocabile per reati elencati all'art. 94 comma 1, lettere dalla a) alla h) e comma 7 del D.
Lgs 36/2023;

5) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento,
in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi
relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte
sono imputabili ad un unico centro decisionale (legale rappresentante o procuratore
speciale);

6) L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023,
e successive modificazioni ed integrazioni

7) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);

8) Che l'Impresa/Ente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio di,
Via n. fax e-mail
.....

oppure

che l'impresa/Ente non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla L. n. 68/1999 per i seguenti motivi:

9) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n° 81/2008 (legale rappresentante o procuratore speciale);

IN CASO DI PERSONE FISICHE

1) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

2) Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

3) L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e/o di ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. *(L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*

4) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n. 159/2011;

5) L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

oppure

di aver riportato le seguenti condanne: (indicare il/i soggetto/i specificando ruolo, imputazione, condanna)

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione, e relativa offerta, non farà sorgere alcun immediato diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa nei confronti della Provincia di Ravenna e che l'avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i., evidenziando la volontà dell'offerente a partecipare alla procedura di cessione delle quote Ce.P.I.M. S.p.A, cui la Provincia darà corso a seguito dei controlli di legge, ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i; ai fini del perfezionamento della procedura de quo;

- di essere informato che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dall'avviso di partecipazione/offerta e che, in ordine all'utilizzo di tali dati, l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel predetto Regolamento.

Luogo e data _____ Firma _____

AUTORIZZA la Provincia di Ravenna a inviare le comunicazioni relative alla procedura in oggetto con posta elettronica certificata (PEC)/mail all'indirizzo sopra indicato.

Luogo e data _____ Firma _____

(1) La dichiarazione deve essere resa da ogni soggetto interessato:

Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali

Tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo

Tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice

Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società

Soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio della dichiarazione di partecipazione

**Modello Allegato 2
OFFERTA ECONOMICA**

Spett.le Provincia di Ravenna
Settore Programmazione economico finanziaria,
risorse umane, reti e sistemi informativi
P.zza Caduti per la Libertà, 2
48121 RAVENNA

**OGGETTO: "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA
SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A. DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA – OFFERTA"**

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____ (_____) il
_____, residente a
_____, (_____), in Via
_____, n° _____, codice
fiscale n. _____ - telefono n° _____
email: _____
PEC _____, in qualità di (barrare per la
scelta):
☐ Persona fisica in nome e per conto proprio
☐ Legale rappresentante della impresa _____
_____ con sede in _____, Via
_____, n° _____;
☐ Procuratore speciale della impresa _____
_____ con sede in _____, Via
_____, n° _____;
☐ Procuratore speciale di _____,
nato/a _____ (_____) il
_____, residente a _____
(_____) – Cap _____, in Via _____ n° _____

DICHIARA DI

Presentare la propria offerta per il **(ELIMINARE l'opzione che NON interessa)**

1) LOTTO A) - da parte di privato (persona fisica o persona giuridica):

n. 35.431 azioni, al valore del patrimonio netto di euro 15.738,75:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: il cui ricavato verrà riversato interamente alla Regione, ai sensi dell'art. 8 della Legge RER n. 27/1979;

2) LOTTO B) - da parte di Comune o Provincia della Regione Emilia-Romagna:

n. 35.431 azioni, di cui n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie, **al valore del patrimonio netto di euro 8.702,04**, come segue:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: verranno trasferite gratuitamente all'Ente pubblico locale aggiudicatario.

A tal fine

OFFRE

Per l'acquisto della partecipazione societaria detenuta dalla Provincia di Ravenna in CE.P.I.M. S.p.A con sede in Fontevivo (PR) – **LOTTO** _____

Il prezzo di € _____, diconsi euro _____ (cifre e lettere)

l'importo è al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute, come da avviso d'asta;

DICHIARA di aver preso visione, esaminato accuratamente le condizioni e le prescrizioni di cui all'Avviso d'asta e di accettare incondizionatamente tutto quanto ivi previsto.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 120 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'avviso d'asta pubblica.

Luogo..... data.....

Firma

(Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445 del 2000, il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità)

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A. DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.Lgs 175/2016 e s.m.i (TUSP)

LA PROVINCIA DI RAVENNA

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 31/03/2015, confermata da ultimo con deliberazione di C.P. n. 45 del 19/12/2025 è stato deliberato di dismettere la partecipazione detenuta da questo Ente in CE.P.I.M. S.p.A ;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, in ottemperanza alla citata deliberazione consiliare, si è dato corso al procedimento de qua, approvando il presente avviso;

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la cessione della intera partecipazione al capitale sociale della società **CE.P.I.M - Centro Padano Interscambio Merci SpA**, detenuta dalla Provincia di Ravenna e corrispondente a n. 35.431 azioni del valore nominale di € di 0,12 cad.

OGGETTO

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente Avviso e dai relativi allegati, la cessione della intera quota di partecipazione al capitale sociale di CE.P.I.M. S.p.A. detenuta dalla Provincia di Ravenna costituita da n. 35.431 azioni, del valore nominale complessivo di euro 4.251,72, interamente versati per una quota percentuale complessiva dello 0,64% del capitale sociale.

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione	CE.P.I.M.. S.p.A Centro Padano Interscambio Merci, Sede: Piazza Europa n. 1 - 43010 Fontevivo (PR) CF. 00324710342 N. REA PR-125134 Data atto di costituzione:21/12/1974 Sito Internet: www.cepimspa.it
Attività	La società ha per oggetto tutte le operazioni immobiliari e finanziarie, diretta alla realizzazione di un centro di interscambio merci e cioè di un insieme di opere, infrastrutture ed impianti che consentano la ricezione, la custodia, la manipolazione e lo smistamento di merci; nonché le attività di spedizione nazionale ed internazionale, di logistica integrata, di multimedialità del trasporto.
Dati societari	Capitale sociale: €. 6.642.928,32 N. azioni 55.357.736 del valore nominale di 0,12 cad

Statuto e bilanci degli ultimi tre esercizi sono a disposizione degli interessati che potranno farne richiesta alla Provincia di Ravenna.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in ragione del valore del patrimonio netto della società al 31/12/2024 come risultante dall'ultimo Rendiconto esercizio 2025 della Provincia di Ravenna (DCP n. 8 del 29/04/2026), oltre ad oneri e spese:

LOTTO A) - da parte di privato (persona fisica o persona giuridica):

n. 35.431 azioni, al valore del patrimonio netto di euro 15.738,75:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: il cui ricavato verrà riversato interamente alla Regione, ai sensi dell'art. 8 della Legge RER n. 27/1979;

LOTTO B) - da parte di Comune o Provincia della Regione Emilia-Romagna:

n. 35.431 azioni, di cui n. 19.590 azioni provinciali acquisite con risorse proprie, al valore del patrimonio netto di euro 8.702,04, come segue:

- n. **19.590** azioni provinciali acquisite con risorse proprie: il cui ricavato verrà introitato direttamente dalla Provincia;
- n. **15.841** azioni provinciali acquisite con contributo regionale: verranno trasferite gratuitamente all'Ente pubblico locale aggiudicatario.

Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in aumento formulate per un importo non inferiore ad 1,00 € (euro uno/00) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore solo se minore di 0,50 €); Si terrà conto solo della migliore offerta economica pervenuta fra quelle in aumento.

Gli oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte e tasse) saranno previsti a carico dell'aggiudicatario e il prezzo dovrà essere corrisposto al momento del trasferimento.

La Provincia di Ravenna si riserva comunque la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA:

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, compresi gli enti pubblici locali, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega.

La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortile.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Premessa la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'assenza di conflitto di interesse con la Provincia di Ravenna, i requisiti che deve possedere l'offerente sono così distinti tenuto conto della categoria di appartenenza:

A) IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (COMPRESSE LE IMPRESE INDIVIDUALI):

- a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
 - la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della società;
- b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- c) Di non essere sottoposti a liquidazione giudiziale o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, ai sensi dell'art. 94, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);
- d) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione personali applicate dall'Autorità giudiziaria o non vi sono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste rispettivamente dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011(Codice Antimafia). L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda i soggetti di cui all'art. 85 del medesimo Codice Antimafia (legale rappresentante o procuratore speciale);
- e) Che nei confronti dei soggetti apicali di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023 non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati elencati all'art. 94, comma 1, lettere dalla a) alla h) e comma 7 del D. Lgs 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);
- f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);
- g) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);
- h) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008 (legale rappresentante o procuratore speciale);
- i) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (legale rappresentante o procuratore speciale);
- l) L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (legale rappresentante o procuratore speciale);

B) IN CASO DI PERSONE FISICHE:

- a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità

ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- c) L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e/o di ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011;
- e) L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e degli artt. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto **il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.**

La Provincia di Ravenna procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive di notorietà, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e /o penali.

Inoltre:

- Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- Il singolo lotto offerto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.
- L'offerta, presentata mediante la compilazione del modello 2) allegato al presente avviso pubblico, è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie per pubblicazioni, imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

L'offerta risulterà definitivamente accettata a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di avviso pubblico dal soggetto aggiudicatario. Nulla potrà essere preteso dai partecipanti prima di tali verifiche e procedure.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i..

Resta salvo che l'aggiudicatario individuato all'esito della procedura di apertura delle offerte sarà sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti;

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione amministrativa richiesta al Protocollo/URP della PROVINCIA DI RAVENNA, Piazza dei Caduti per la Libertà, 2 48121 – RAVENNA entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno _____, mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo/URP, a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata. Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.30.

Non saranno ammessi i plichi che perverranno all'Ufficio oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto, la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati/pervenuti.

Il plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A. DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA”**.

Il predetto plico, come sopra indirizzato, dovrà contenere al suo interno la **documentazione amministrativa** come specificato al successivo punto A) e la **busta contenente l'offerta economica**, come specificato al successivo punto B), chiusa e controfirmata a pena d'esclusione:

A) La domanda/dichiarazione di interesse, da redigersi in lingua italiana, con l'utilizzo del modello 1) allegato al presente Avviso, corredata di valido documento d'identità, dovrà recare la dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A. DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA” – DOMANDA/DICHIARAZIONE”

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione, oltre all'inesistenza di cause di esclusione o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere in sede di stipula notarile il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 120 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;

L'offerente sottoscrittore dovrà inoltre allegare Fotocopia di proprio valido documento di identità e indicare l'indirizzo completo (corredato da n. di telefono/e-mail/PEC), al quale la Provincia di Ravenna dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;

Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di persona giuridica, dovrà essere prodotto l'originale o copia autentica dell'atto o estratto del medesimo, comprovante la legale rappresentanza o l'originale della procura speciale conferita a tal fine, a pena di esclusione, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

B) L'offerta da presentare con l'utilizzo del modello 2) allegato al presente Avviso, dovrà recare la dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A. DETENUTA DALLA PROVINCIA DI RAVENNA" - OFFERTA", dovrà essere indirizzato a: PROVINCIA DI RAVENNA – P.zza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 RAVENNA e dovrà essere irrevocabile e incondizionata; dovrà inoltre contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo unitario offerto per l'acquisto dell'intero pacchetto di azioni oggetto di cessione.

L'importo si intende al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura non sanabili con integrazione successiva:

- plico ricevuto dal Protocollo/URP oltre i termini previsti dal presente Avviso;
- busta offerta, incluso il plico che le contiene, entrambe o anche una sola aperta, non sigillata, non firmata sui lembi di rispettiva chiusura;
- istanza mancante o dalla quale non sia univocabilmente evincibile l'identità dell'offerente;
- mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta indeterminata, condizionata o parziale, oppure in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- mancanza anche di un solo requisito tra quelli prescritti, non sanabili, per la partecipazione;
- avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e di non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;

CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, fatta salva la facoltà della Provincia di Ravenna di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede provinciale di Piazza Caduti per la Libertà, 2 – Sala Miserocchi - Pasi nel giorno e ora che verranno comunicati ai partecipanti e pubblicati sul sito istituzionale.

La commissione aggiudicatrice appositamente nominata, composta da tre membri e da un segretario verbalizzante, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quella con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più offerenti, in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio.

Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto, si provvederà alla scelta mediante sorteggio.

La presenza deve essere garantita dall'offerente o da soggetto avente rappresentanza legale del medesimo.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata ed efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario intestato a Provincia di Ravenna Codice IBAN: IT 44 M 06270 13199 T20990000007 presso la Cassa di Ravenna.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro il **termine di 10 giorni** dalla data di ricezione della predetta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà indicare il Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Provincia di Ravenna, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto per causa dell'aggiudicatario, il medesimo sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, se dovute, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI VARIE E INFORMAZIONI

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente procedura si rinvia all'Autorità giudiziaria del competente Foro di Bologna.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente Regolamento sui contratti dell'Ente-per quanto applicabile.

Il presente Avviso, la presentazione della dichiarazione di partecipazione e l'offerta non faranno sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei partecipanti né comportano per la Provincia alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti dei medesimi.

Il presente Avviso, infatti, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, e non è immediatamente vincolante per la Provincia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Provincia di Ravenna, ai sensi D. Lgs. 10 agosto 2018 , n. 101 *Disposizioni per l'adeguamento*

della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), informa che i dati forniti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e informatici, per le esigenze del procedimento amministrativo correlato alla gestione del presente avviso.

Potranno essere esercitati i diritti specificamente previsti dall'art. 12 del Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i..

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare.

I dati concernenti l'esito della presente asta saranno resi pubblici mediante pubblicazione all'Albo pretorio del relativo provvedimento. I dati sono conservati su supporto cartaceo e informatico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Con riferimento ai dati personali presenti nella documentazione presentata, ai sensi degli articoli 13, paragrafo 1 e 14, paragrafo 1 del GDPR- Regolamento UE 2016/679, si rendono le seguenti informazioni.

Finalità del trattamento: i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della procedura in oggetto.

Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere.

La mancata fornitura anche parziale dei dati comporta la non procedibilità dell'istanza. La base giuridica del trattamento risiede nello svolgimento di una procedura a fronte di richiesta dell'interessato.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dalla Provincia di Ravenna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) non necessita di apposito consenso. I dati personali acquisiti nel corso della procedura sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Potranno essere comunicati sotto la responsabilità del titolare, ai fini degli adempimenti di legge connessi alla procedura di cessione, esclusivamente agli enti e soggetti preposti. Ugualmente, i dati potranno essere sottoposti alle forme di pubblicità previste dalla legge.

Non è previsto trasferimento di dati personali all'estero.

Periodo di conservazione dei dati: I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Dati sintetici potranno essere conservati anche per periodi ulteriori nell'ambito dei provvedimenti assunti dall'Ente in relazione agli obblighi cui lo stesso è sottoposto in quanto soggetto che svolge attività di pubblico interesse.

Diritti dell'interessato: - di accesso ai dati personali; - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; - di opporsi al trattamento; - di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste via e-mail dpo@mail.provincia.ra.it.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Provincia di Ravenna, nella persona del Presidente pro tempore, con sede in Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna.

Il Responsabile della protezione dei dati personali La Provincia di Ravenna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati Lepida S.p.A., e-mail di riferimento dpo@mail.provincia.ra.it.

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Silva Bassani Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi.

Per informazioni: dott.ssa Roberta Minguzzi, Tel. 0544/258121 e dott.ssa Daniela Mengoni, Tel 0544/258186, componenti Gruppo di lavoro per lo svolgimento di attività amministrativa inerente le società e gli organismi partecipati dalla Provincia di Ravenna – E-mail: segreteria_generale@provincia.ra.it

Per **INFORMAZIONI**: dott.ssa Roberta Minguzzi, Tel. 0544/258121 e dott.ssa Daniela Mengoni, Tel 0544/258186, componenti Gruppo di lavoro per lo svolgimento di attività amministrativa inerente le società e gli organismi partecipati dalla Provincia di Ravenna – E-mail: segreteria_generale@provincia.ra.it.

Eventuali **CHIARIMENTI** inerenti la presente procedura potranno essere formulati in forma scritta ai medesimi funzionari a mezzo @mail: rminguzzi@provincia.ra.it e dmengoni@provincia.ra.it.

Il presente Avviso pubblico è consultabile sul sito internet istituzionale e all'Albo pretorio on line

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
Programmazione economico finanziaria,
Risorse umane, Reti e sistemi informativi

Dott.ssa Silva Bassani

Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82 del 7.3.2005 e s.m.i



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1007**

Proponente: **PROGRAMMAZIONE E**

GESTIONE FINANZIARIA E

CONTABILE

del 17/07/2026

SERVIZIO RAGIONERIA

CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA NELLA SOCIETA' CE.P.I.M. S.P.A - AVVIO
PROCEDURA CESSIONE QUOTE

Visto per l'assunzione dell'impegno, annotato all'apposito registro:

N.	per €.	Art.P.E.G:	Miss.Prg	del bilancio
N.	per €.	Art.P.E.G:	Miss.Prg	del bilancio
N.	per €.	Art.P.E.G:	Miss.Prg	del bilancio

Visto

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi e agli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sul presente provvedimento il 17/07/2026 , pertanto lo stesso diventa esecutivo nella stessa data ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del regolamento di attribuzione di competenze.

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 nr. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009 nr.102, sulla responsabilità del dirigente proponente in merito all'assenza dell'accertamento preventivo che il programma dei pagamenti sia compatibile con le regole di finanza pubblica.

Ravenna, 17/07/2026

Sottoscritto dal
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(BASSANI SILVA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)