



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 118 del 28/08/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO PER L'AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE DI CASTELFRANCO EMILIA E SAN CESARIO SUL PANARO.

Il Comune di San Cesario sul Panaro è dotato di Variante Generale al PRG predisposta ai sensi della L.R. 47/1978, adottata con Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 87 del 04/02/1997; successivamente sono intercorse varianti specifiche.

Il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Modena, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 46 del 18 marzo 2009, alla Tavola 4 (Assetto strutturale del sistema insediativo e del territorio rurale) individua come Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale n. 10 il sistema delle aree produttive della "Graziosa" di San Cesario sul Panaro e "Cartiera" di Castelfranco Emilia.

L'allegato normativo n. 6 delle norme del PTCP, mediante la scheda n. 10, specifica e dettaglia le direttive da osservarsi per tale ambito territoriale, attribuendo particolare valenza al pieno utilizzo delle risorse territoriali disponibili, alla qualificazione degli insediamenti esistenti e per le parti consolidate la graduale trasformazione in aree ecologicamente attrezzate.

L'articolo 57 delle norme di PTCP (Definizione e individuazione degli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale), al comma 5 dispone che le scelte strutturali relative alla gestione urbanistica complessiva degli ambiti di rilievo sovracomunale siano definite mediante un apposito accordo territoriale da stipularsi fra i Comuni interessati e la Provincia di Modena, con i contenuti indicati al comma 8 del medesimo articolo:

- qualificazione e sviluppo urbanistico delle aree produttive;
- sistema della mobilità delle persone e delle merci;
- qualità ambientale del territorio e sostenibilità del sistema produttivo;
- definizione delle aree ecologicamente attrezzate

I requisiti e i contenuti dell'accordo territoriale sono ulteriormente precisati nell'Appendice n. 6 alla Relazione generale del PTCP, che ne specifica il ruolo nella "definizione delle caratteristiche dimensionali, funzionali e infrastrutturali dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale", nonché come "strumento attraverso il quale tra Comuni e Provincia si concordano obiettivi e azioni previsti nei PSC [...] in merito al sistema delle aree produttive sovracomunali e che definisce politiche di coordinamento per la riqualificazione e di integrazione del sistema delle previsioni urbanistiche".

Visti:

- gli artt. 32 e 34 del T.T. n. 267/2000 – ordinamento EELL;
- l'art. 57 comma 5 del PTCP che prevede: "Le scelte strutturali relative alla gestione urbanistica complessiva degli ambiti di rilievo sovracomunale sopraelencati sono definite in sede di Accordo

Territoriale che deve essere stipulato, ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 20/2000, tra i comuni interessati per territorio insediato/insediabile e la Provincia di Modena";

- l'art. 58 della L.R. 24/2017, che definisce l'accordo territoriale, in continuità con l'art. 15 della previgente L.R. 20/2000 e l'art. A13 dell'allegato 1 della predetta legge, per il quale le aree produttive di rilievo sovracomunale sono attuate attraverso tale tipologia di accordo come strumento negoziale tra le pubbliche amministrazioni in materia di governo del territorio, di disciplina e di coordinamento di attività e obiettivi di interesse comune e delle scelte strategiche tra Provincia e Comuni interessati;
- il comma 1 dell'art. 58 della L.R. 24/2017 prevede, tra l'altro, che "La Regione, la Città metropolitana di Bologna, i soggetti d'area vasta di cui all'articolo 42, comma 2, i Comuni e le loro Unioni possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani. I medesimi enti possono altresì stipulare accordi territoriali per coordinare l'attuazione delle previsioni dei piani territoriali e urbanistici, in ragione della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali";

Esaminato lo Schema di Accordo Territoriale proposto dal Comune di San Cesario sul Panaro, in condivisione tra gli uffici degli enti interessati ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2026, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 04/08/2026, prot. 27981, allegato al presente atto;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio "Programmazione Urbanistica", Dottoressa Barbara Bellentani, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di convenire che, attraverso l'Accordo Territoriale ed in attuazione del vigente PTCP, il Comune di San Cesario sul Panaro e la Provincia di Modena concordano e condividono gli obiettivi e le azioni rivolte allo sviluppo, riqualificazione, integrazione e sostenibilità ambientale e infrastrutturali delle scelte pianificatorie e delle previsioni insediative dell'Ambito produttivo Sovracomunale n. 10 di Castelfranco Emilia e San Cesario sul Panaro.
- 2) Di condividere i contenuti e le condizioni di efficacia indicate nell'Accordo Territoriale promosso, il quale definisce, in particolare, obiettivi, azioni e elementi di monitoraggio, articolati nei seguenti quattro punti:

- a) qualificazione e sviluppo delle attività produttive;
 - b) sistema della mobilità delle persone e delle merci;
 - c) qualità ambientale del territorio e sostenibilità del sistema produttivo;
 - d) definizione delle aree ecologicamente attrezzate.
- 3) Di promuovere gli obiettivi e le azioni del presente Accordo volti alla definizione di politiche di coordinamento, riqualificazione ed integrazione del sistema delle previsioni urbanistiche a carattere produttivo di rilievo sovracomunale, all'interno delle politiche e delle azioni del PTCP.
- 4) Di approvare lo schema di Accordo Territoriale promosso dal Comune di San Cesario sul Panaro, in condivisione tra divisione tra gli uffici degli enti interessati, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dell'art. 57 del PTCP di Modena, allegato alla presente deliberazione.
- 5) Di sottoscrivere il presente Accordo Territoriale.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Comune di San Cesario sul Panaro.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)