



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 132 del 21/09/2026**

**OGGETTO: COMUNE DI MARANELLO PROCEDIMENTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. N. 24/2017 TRA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, PROVINCIA DI MODENA, COMUNE DI MARANELLO, FERRARI SPA E FONDAZIONE AGNELLI PER LA REALIZZAZIONE DEL "POLO ALTA FORMAZIONE" NEL COMUNE DI MARANELLO, IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE - DICHIARAZIONE DI ASSENSO PRELIMINARE RISERVE/OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 40 L.R. 20/2000 E 60 LR 24/2017 - PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006.**

.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stato approvato il PSC – Piano strutturale Comunale del Comune di Maranello, successivamente variato con ultimo provvedimento di variante approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29/10/2020.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2010 è stato approvato il RUE Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Maranello, successivamente oggetto di numerose procedure di variante.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 07/04/2016, il comune di Maranello ha provveduto ad approvare il POC, Piano Operativo Comunale originario, oggetto di successive varianti.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 07/08/2023, l'Amministrazione comunale di Maranello ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 18/06/2026 è stato adottato il nuovo strumento urbanistico, avviando, di conseguenza, il regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della stessa L.R. 24/2017.

Gli elaborati relativi alla presente Proposta di Accordo di programma sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 19668 del 04/06/2026, unitamente alla convocazione della conferenza preliminare avente ad oggetto la “rigenerazione dell'area Ex Sima per la realizzazione del Polo dell'Alta Formazione M-Tech Maranello”.

La conferenza, si è aperta con la seduta del 17/06/2026 ed è proseguita rispettivamente nelle date 08/07/2026 e 28/08/2026. Durante la seduta di Conferenza del 08/07/2026 la Provincia di Modena ha provveduto a richiedere integrazioni documentali e richiesta di chiarimenti, sia di carattere urbanistico che finalizzati all'espressione del proprio assenso preliminare e di sostenibilità al progetto.

Nel corso della conferenza del 08/07/2026 sono stati acquisiti diversi contributi, approfondimenti, aggiornamenti e pareri che hanno portato alla necessità di integrare la documentazione originariamente prodotta. Tali aggiornamenti sono stati trasmessi contestualmente alla convocazione della seduta di conferenza del 28/08/2026.

Al fine di addivenire alla conclusione della conferenza preliminare il Comune di Maranello ha provveduto ad esprimere il proprio assenso preliminare all'Accordo con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 15/09/2026.

Ai sensi degli Artt. 32 e 40 della L.R.20/2000 e dell'art. 60 della L.R. 24/2017, la Provincia può sollevare riserve/osservazioni alla proposta di Accordo, relativamente a previsioni che possano contrastare con i contenuti del Piano Strutturale Comunale o con le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008, 24/2017, Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti assunta agli atti con prot. n. 32654 del 17/09/2026.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione delle varianti, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti ai PSC/RUE/POC comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione.

La responsabile del procedimento è la dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica, Centrale unica di Committenza e Contratti ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la

correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico Enti Locali.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) Di non sollevare riserve urbanistiche all'assenso preliminare, ai sensi dell'art. 32 L.R. n. 20/2000, nell'ambito del Procedimento di accordo di programma ai sensi dell'art. 60 LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000) e art. 34 D.lgs 267/2000 tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Modena, Comune di Maranello, Ferrari Spa e Fondazione Agnelli in variante alla strumentazione urbanistica comunale, per la realizzazione del Polo Alta Formazione in Comune di Maranello, alle indicazioni e prescrizioni fornite nell'ambito della conferenza dei servizi riportate sinteticamente nell'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti.
- 2) Di fare propria la stessa istruttoria tecnica prot. 32654 del 17/09/2026 del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) Di esprimere, ai sensi dell'art. 60 della LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000) l'assenso preliminare alla positiva conclusione dell'accordo di programma tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Modena, Comune di Maranello, Ferrari Spa e Fondazione Agnelli in variante alla strumentazione urbanistica comunale, per la realizzazione del Polo Alta Formazione in Comune di Maranello, nei contenuti venutisi a formare nel corso della conferenza dei servizi preliminare, così come approvati dal Comune di Maranello con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 15/09/2026.
- 4) Di delegare qualora tali contenuti non vengano sostanzialmente modificati in controdeduzione, al dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, o suo delegato, ad esprimere il Parere Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica, in sede di conferenza di servizi conclusiva dell'Accordo di Programma.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)