



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 135 del 28/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA. ..

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 a Vignola (MO), da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (MO), da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, il Comune di Vignola concedeva in uso all'ente provinciale alcuni locali situati al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale in P.zza I. Soli a Vignola (MO), denominato "ex Scuola Barozzi", con atti di concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 (per complessivi mq 1.098) e Rep. 28868 del 06/12/2019 (per ulteriori mq. 917).

Decorso il termine di scadenza dei predetti atti concessori (31/08/2021), i due enti hanno successivamente sottoscritto in data 11/07/2022 un nuovo atto di concessione, di cui al Rep. 29086/2022, della durata di 3 (tre) anni scolastici per i soli locali i locali posti al piano terra/rialzato del suddetto immobile "ex scuola Barozzi", per una superficie totale di mq. 756 circa.

Avendo la Provincia di Modena necessità di mantenere la disponibilità dei predetti locali (mq. 756) anche oltre la scadenza dell'atto di concessione Rep. 29086/2022 fissata al 31/08/2024 (termine dell'AS 2023/2024), è stata sottoscritto un ulteriore atto di concessione, di cui al Rep. 29315 dell'25/11/2024 avente validità per 2 (due) anni scolastici, e quindi scadenza al 31/08/2026 (termine dell'AS. 2025/2026).

Dovendo l'ente provinciale continuare ad utilizzare i locali di Piazza I. Soli a Vignola (MO), con nota 23047 del 25/06/2026 la Provincia di Modena ha richiesto la disponibilità dei suddetti medesimi locali per ulteriori 4 (quattro) anni scolastici (dall'AS 2026/2027 all'AS 2029/2030) alle medesime condizioni economiche della concessione precedente di cui al Rep. 29315/2024.

Con nota prot. n. 32258 del 04/08/2026 il Comune di Vignola ha confermato la disponibilità dei locali in oggetto, richiedendo un aggiornamento del canone annuo di cui alla concessione Rep. 29315/2024 e quantificando in € 24.000,00 il nuovo canone annuo concessorio a carico dell'ente provinciale.

Con deliberazione n. 103 del 07/09/2026, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale di Vignola ha autorizzato la concessione in uso dei suddetti locali alla Provincia di Modena al nuovo

canone concessorio annuale di € 24.000,00 (Iva non applicabile) per il periodo dall'AS 2026/2027 al termine dell'AS 2029/30 (31/08/2030).

I locali in oggetto sono indispensabili per l'ente provinciale per garantire il regolare avvio dell'AS 2026/27, trattandosi di spazi già idonei all'uso scolastico e per i quali l'ente non deve eseguire alcun intervento di adeguamento.

La stessa natura pubblica del soggetto concedente garantisce all'ente provinciale condizioni locative di favore e una gestione del rapporto concessorio tra enti del territorio.

Si ritiene quindi di autorizzare la stipula di una nuova concessione d'uso a titolo oneroso con il Comune di Vignola per regolamentare l'utilizzo dei predetti spazi all'interno dell'immobile di Piazza Ivo Soli a Vignola (MO), denominato "ex Scuola Barozzi".

La responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il responsabile Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e alla regolarità contabile, in relazione alla proposta del presente atto, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di assumere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in concessione d'uso dal Comune di Vignola una porzione di circa 756 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), situata al Piano Terra/rialzato dell'immobile, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola.
- 2) Di dare atto che la concessione d'uso ha validità dall'AS 2026/2027 sino al termine dell'AS 2029/2030 (31/08/2030).
- 3) Di dare atto che il canone annuo di concessione a carico dell'ente provinciale è fissato in euro 24.000,00 (operazione non rilevante ai fini Iva).
- 4) Darsi atto che la Provincia di Modena si assumerà tutti gli oneri accessori e le spese relative a detta porzione immobiliare calcolate sul totale delle spese genarli dell'immobile "ex Scuola Barozzi", come concordato con il Comune di Vignola.

- 5) Darsi atto che le risorse a copertura di questi oneri e spese sono previste negli stanziamenti dei Peg 2026, 2027 e 2028 ai Capitoli 2147 e 4740 e nei bilanci relativi alle annualità successive sino alla scadenza contrattuale pattuita con il Comune di Vignola.
- 6) Di prenotare la somma di € 12.000,00, corrispondente al canone concessorio del semestre 01/09/2026 – 28/02/2027) a carico dell'ente provinciale, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2026
- 7) Di dare mandato alla Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Vignola tutti gli aspetti della presente concessione e di provvedere alla successiva stipula dell'atto in nome e per conto della Provincia di Modena, inclusa la successiva adozione di specifici provvedimenti per l'assunzione degli impegni a spesa a carico della Provincia di Modena per quanto riguarda il canone concessorio dovuto e gli relativi oneri accessori a carico dell'ente provinciale.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)