Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 170 del 25/11/2026

OGGETTO: COMUNE DI MARANELLO - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 "PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' CENTROFRUTTA - RISERVE/OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 40 L.R. 20/2000 E 60 L.R. 24/2017 - PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006..

Con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stato approvato il PSC – Piano strutturale Comunale del Comune di Maranello, successivamente modificato con ultimo provvedimento di variante approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29/10/2020.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2010 è stato approvato il RUE Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Maranello, successivamente oggetto di numerose procedure di variante.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 07/08/2023, l'Amministrazione comunale di Maranello ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 18/06/2026 è stato adottato il nuovo strumento urbanistico, avviando, di conseguenza, il regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della stessa L.R. 24/2017.

Gli elaborati relativi al presente procedimento sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 22075 del 18/06/2026, unitamente alla indizione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per la istruttoria e approvazione del progetto "Ampliamento, all'interno di volumi esistenti, dell'attività commerciale Centrofrutta", in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

La Provincia di Modena, con nota prot. n. 23984 del 02/07/2026, chiedeva integrazioni e chiarimenti in merito alle quantificazioni dimensionali delle dotazioni di parcheggi e alla sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento stesso. Con nota acquisita agli atti della Provincia di Modena a prot. 37550 del 26/10/2026, il Comune di Maranello ha provveduto ad inviare la documentazione integrativa richiesta e le note di chiarimento, relative, in particolare, al cronoprogramma delle opere, alle disponibilità finanziare e al sistema delle dotazioni di parcheggio nell'area oggetto di intervento.

Preso atto che la procedura di approvazione di Procedimenti Unici in Variante è disciplinata dall'art.53 della L.R. 24/2017, la Provincia può sollevare eventuali osservazioni alla Variante, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e gli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni"*.

L'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti è assunta agli atti con prot. n. 40907 del 20/11/2026 a cui si rimanda integralmente per relationem;

Ai sensi dell'art.53 della LR24/2017, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss.mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione del procedimento in Variante agli strumenti urbanistici, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate qualora non siano recepite;
- l'approvazione di Procedimento Unico in variante agli strumenti urbanistici comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa. Barbara Bellentani

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico Enti Locali.

Per quanto precede,

Il PRESIDENTE DISPONE

1) Di approvare l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti assunta agli atti con prot. n. 40907 del 20/11/2026 a cui si rimanda per relationem.

2) Di sollevare rilievi di natura urbanistica ai sensi dell'art.53 LR 24/2017, così come elencati nell'istruttoria prot. n 40907 del 20/11/2026, allegata al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso.

3) Di fare proprie le conclusioni della Valutazione ambientale strategica, di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017;

4) Di inviare il presente atto al Comune di Maranello, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

5) Che il presente atto istruttorio diventa parte integrante del provvedimento conclusivo del procedimento di cui al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della l.r. 24/2017 e ss. mm. ed ii. in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica per l'approvazione del progetto *"Ampliamento, all'interno di volumi esistenti, dell'attività commerciale Centrofrutta";*

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)