Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 173 del 26/11/2026

OGGETTO: ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO VAS (ART. 15 DEL D.LGS 152/2006) RELATIVO ALL'ACCORDO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SPORTIVO-RICREATIVO DENOMINATO "CITTA' DEL TEMPO LIBERO" IN COMUNE DI NOVI DI MODENA.

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- La Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e la l.r. 13/2015 “Riforma del Sistema di Governo Regionale e Locale e Disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- i Decreti Legislativi 152/2006 “Norme in materia ambientale”, 4/2008 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale” e 128/2010“Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- la l.r. 4/2018 “Disciplina della valutazione ambientale dei progetti”;
- la l.r. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- l’Atto di coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale (art. 18 e art. 34 della l.r. 24/2017)”;
- la l.r. 7/2004 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”;
- la l.r. 6/2005 “Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000”;

Visto inoltre il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Modena, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 46 del 18/03/2009.

Premesso che:

- Il Comune di Novi di Modena, assunto agli atti la proposta di Accordo Operativo (A.O.) presentata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi per la realizzazione di un nuovo Polo sportivo-ricreativo denominato “Città del Tempo Libero”, verificata la conformità della proposta di accordo operativo al PUG e alla pianificazione territoriale e settoriale vigente, con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 60 del 21/05/2026, ai sensi dell’art. 38, commi 7) ed 8) della L.R. 24/2017 e s.m.i., ha autorizzato il deposito della proposta che ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. 24/2017 e ai sensi dell’art. dall’art. 15, comma 1, lettera b), della L.R. n. 37 del 2002, funzionale a dare al procedimento valore ed effetti di piano urbanistico attuativo, apporre vincolo espropriativo e dichiarare la pubblica utilità delle opere previste.

- Successivamente l'Unione Terre d'Argine, per conto del Comune di Novi di Modena, ha trasmesso alla Provincia di Modena (prot. Prov. Mo 22032 del 16/06/2026) la proposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38, comma 9), lett. b) della LR 24/2017 per l'attivazione del competente Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), affinché rilasci il proprio parere in ordine alla sostenibilità ambientale e territoriale ed in merito alla compatibilità dello strumento urbanistico in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L.R. 19/2008. La documentazione trasmessa per l'espressione del parere motivato del CUAV è costituita in dettaglio dai seguenti elaborati:

1. FND-NdM -a3- doc catastale.pdf
2. FND-NdM -a4- piano particellare esproprio rev.1.pdf
3. FND-NdM -a4a- Relazione piano particellare esproprio Rev.1.pdf
4. FND-NdM -b6- elab grafico di inquadramento Rev.1.pdf
5. FND-NdM -b7- rilievo sdf.pdf
6. FND-NdM -b8- documentazione fotografica.pdf
7. FND-NdM -b12345- rel QC Rev.1.pdf
8. FND-NdM -c1- relazione tecnica descrittiva dell_intervento Rev.1..pdf
9. FND-NdM -c2- calcolo vbp_rev1.pdf
10. FND-NdM -c3- planimetria generale Rev.1.pdf
11. FND-NdM -c3a- fotoinserimenti Rev.1.pdf
12. FND-NdM -c3b- sezione stradale.pdf
13. FND-NdM -c3c- planimetria pavimentazioni Rev.1..pdf
14. FND-NdM -c3d- profili Rev.1.pdf
15. FND-NdM -c4a-planimetria infrastrutture Rev.1.pdf
16. FND-NdM -C4b- Rete enel.pdf
17. FND-NdM -C4c- Reti telecomunicaz.pdf
18. FND-NdM -C4d- Rete ricarica.pdf
19. FND-NdM -C4e- Illuminazione pubblica.pdf
20. FND-NdM -C4e1- Relazione ill pubblica.pdf
21. FND-NdM -C4e2- Quadro illum publica.pdf
22. FND-NdM -C4e3- Calcoli illum publica.pdf
23. FND-NdM -C4e4- Dichiarazione LR19-2003.pdf
24. FND-NdM -c5- rel inserimento paes Rev.1.pdf
25. FND-NdM -c6- progetto del verde Rev.1.pdf
26. FND-NdM -c6a- abaco alberi Rev.1.pdf
27. FND-NdM -c6b- relazione opere a verde.pdf
28. FND-NdM -c7- NTA rev1.pdf
29. FND-NdM -c8- Legge 13 Accessibilità.pdf
30. FND-NdM -c9- Lay out funzionale.pdf
31. FND-NdM -d- sint non tecn rev1.pdf
32. FND-NdM -d- valsat rev1.pdf
33. FND-NdM -e- schema ao-convenz.pdf
34. FND-NdM -f- cronoprogramma rev1.pdf
35. FND-NdM -g- rel econ-finanz rev1.pdf
36. FND-NdM -i- bilancio emissivo Rev 1.pdf
37. FND-NdM -j- rel idraulica rev1.pdf
38. FND-NdM -k1- Rel geologica.pdf
39. FND-NdM -k2- Rel acustica.pdf
40. FND-NdM -k3- trs.pdf
41. FND-NdM -k4- rel archeologica.pdf
42. FND-NdM -k5- rel legge10.pdf
43. FND-NdM -k6- Calcolo RIE Rev1.pdf
44. FND-NdM -k7- Piano lotta arbovirosi.pdf
45. FND-NdM -k8- piano di manutenzione dell_opera.pdf
46. FND-NdM -k9- rel esplicativa VBP.pdf
47. FND-NdM -k10- relazione compensazioni.pdf
48. NdM cme urbanizzazioni_rev1.pdf
49. NdM -k8- piano manutenz.pdf
50. NdM psc.pdf
51. NdM Relazione Generale PFTE.pdf
52. NdM Relazione Tecnica PFTE.pdf
53. DGC_60_21-05-2026.pdf

- Con nota PEC n. 25158 del 10/07/2026 la Provincia di Modena, ha convocato la prima seduta preliminare di Struttura Tecnica Operativa (STO), per il giorno 24/07/2026, e contestualmente ha reso disponibile la documentazione trasmessa dal proponente ai fini dell'espressione del parere motivato. In tale riunione, oltre all'illustrazione dei contenuti dell'Accordo Operativo, è stata verificata la completezza documentale e sono stati affrontati i temi progettuali, di sostenibilità e di coerenza progettuale, oltre a stabilire il programma dei lavori;
- con nota PEC n. 39024 del 06/11/2026 la Provincia di Modena, assunti agli atti i documenti integrativi e sostitutivi tramessi dal proponente, ha convocato la seconda seduta preliminare di Struttura Tecnica Operativa (STO) per il giorno 19/11/2026, funzionale alla verifica del superamento dei rilievi avanzati nella prima seduta di STO e, contestualmente, ha convocato la seduta conclusiva di CUAV, finalizzata a consentire l'espressione del parere motivato

CUAV, prendendo atto dei pareri/valutazioni/precisazioni degli Enti territorialmente competenti;

- in ottemperanza alle posizioni emerse in sede di Struttura Tecnica Operativa preliminare, l'Unione Terre d'Argine, per conto del Comune di Novi di Modena, ha trasmesso i seguenti elaborati integrativi e sostitutivi di quelli originariamente prodotti, predisposti dal soggetto proponente e assunti agli atti della Provincia di Modena in data 06/11/2026, prot. n. 39019 e 39020:

1. Atto di Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2025 – "Atto di indirizzo relativo alla realizzazione della "Città del Tempo Libero" – e relativi allegati 1 e 2;
2. Elaborati grafici del progetto "Park'è" CMN N elaborati grafici 23-11-16;
3. Fondazione CRC – Documento Programmatico Pluriennale 2026-2027-2028 – dpp-2026-2028;
4. FND-NdM-j – Rel idraulica Rev 2;
5. FND-NdM-d – Valsat Rev 2;
6. FND-NdM-d – sintesi non tecnica Valsat Rev 2;
7. FND-NdM-k1 – Rel geologica Rev 1;
8. FND-NdM-k9 – rel esplicativa VBP Rev 2;
9. FND-NdM-k10 – relazione compensazioni Rev 1;
10. FND-NdM-i – bilancio emissivo Rev 2;
11. FND-NdM-c3b – Sezione stradale Rev 1;
12. FND-NdM-c3d – profili Rev 2;
13. Relazione di riscontro alle osservazioni e alle richieste di cui al verbale della STO del 24 Luglio 2026

- Ai sensi dell'art. 19, comma 3 della LR 24/2017 l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 (VAS-VALSAT) è la Provincia di Modena che in sede di CUAV lo esprime in ordine alla sostenibilità ambientale e territoriale ed in merito alla compatibilità dello strumento urbanistico in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L.R. 19/2008.
- Il parere motivato del CUAV, di cui all'art. 46, comma 2 della l.r. 24/2017 "Fase di approvazione del Piano", deve dare specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e delle motivazioni per le quali l'autorità ambientale si è eventualmente discostata dal parere di ARPAE.
- Il parere motivato attiene, in particolare:
  - Alla conformità dell'Accordo Operativo alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni della pianificazione urbanistica comunale e, per quanto di competenza, agli altri strumenti di pianificazione;
  - alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo Operativo;
  - alla verifica che, ai sensi dell'artt. 18 e 38 della l.r. 24/2017, nell'elaborazione ed approvazione dell'Accordo Operativo, i soggetti attuatori provvedono a redigere la ValSAT dello stesso, nel rispetto della direttiva 2001/42/CE, elaborando un apposito rapporto ambientale e territoriale denominato "documento di ValSAT", costituente "parte integrante del piano sin dalla prima fase della sua elaborazione, dove sono individuate e valutate sinteticamente, con riferimento alle principali scelte pianificatorie, le ragionevoli alternative idonee a realizzare gli obiettivi perseguiti e i relativi effetti sull'ambiente e sul territorio";
  - alla verifica che la ValSAT dell'Accordo Operativo sia componente attiva della formazione del progetto, assumendo una funzione propositiva finalizzata a perseguire in maniera integrata gli obiettivi di sostenibilità ambientale e territoriale, non limitandosi alla valutazione delle singole componenti ambientali;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017;
- la L.R. 24/2017 consente di fare salve le fasi procedimentali e gli adempimenti già svolti, ivi compresi quelli previsti dalla L.R. 20/2000, in quanto compatibili con le disposizioni del D.Lgs. 152/06;
- il Comune di Carpi, nella sua qualità di Autorità procedente, ha provveduto alla trasmissione della Val.S.A.T./VAS, quale parte integrante della documentazione costituente la proposta di Accordo Operativo.

- Il parere motivato, espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, ha valore e gli effetti di valutazione ambientale di cui all'art. 19 della l.r. 24/2017.

Considerato che la Provincia di Modena, nell'ambito del CUAV, si esprime con il presente Decreto, relativamente alle proprie competenze, ovvero:

- Alla conformità dell'Accordo Operativo alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni della pianificazione urbanistica comunale e, per quanto di competenza, agli altri strumenti di pianificazione;
- in ordine alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 19 della l.r. 24/2017, previa acquisizione del parere di ARPAE e degli altri enti competenti in materia ambientale;
- in ordine alle condizioni di pericolosità sismica locale del territorio interessato.

Richiamato il parere motivato VAS funzionale all'approvazione dell'Accordo Operativo in parola, espresso durante la seduta conclusiva del CUAV del 19/11/2026, redatto a firma del Funzionario Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e assunto agli atti con prot. 40813 del 19/11/2026, corredato dei relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto, inoltre, che il Parere motivato VAS fa proprio ed include il parere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, in ordine alla valutazione di compatibilità con le esigenze di riduzione del rischio sismico, in riferimento alle condizioni di pericolosità sismica locale, alle condizioni richiamate nell'istruttoria prot. 40813 del 19/11/2026, allegato A dello stesso parere motivato VAS.

Il Responsabile del procedimento è la dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale unica di committenza e Contratti Dott.ssa Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/;

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali

Per quanto procede:

IL PRESIDENTE DECRETA

1) di Richiamare e fare proprio il parere motivato VAS funzionale all'approvazione dell'Accordo Operativo in parola, espresso durante la seduta conclusiva del CUAV del 19/11/2026, redatto a firma del Funzionario Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e assunto agli atti con prot. prot. 40813 del 19/11/2026, corredato dei relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di esprimere **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 15 del d.Lgs 152/2006 e art. 19 della l.r. 24/2017, relativamente alla ValSAT dell'accordo operativo per la realizzazione del nuovo Polo sportivo-ricreativo "Città del Tempo Libero" di Novi di Modena, alle condizioni riportate nella suddetta istruttoria prot. 40813 del 19/11/2026;

3) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 5 della l.r. 19/2008, in ordine alla valutazione di compatibilità con le esigenze di riduzione del rischio sismico, in riferimento alle condizioni di pericolosità sismica locale, alle condizioni richiamate nella suddetta istruttoria prot. 40813 del 19/11/2026;

4) di confermare che il parere motivato, espresso ai sensi dell'art. 15, del d.lgs. 152/06, ha il valore e gli effetti della valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 19 della l.r. 24/2017;

5) di rendere pubblico attraverso la pubblicazione sul proprio sito web, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 152/06 il presente decreto;

6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

7) di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)