



Provincia di Modena

*ACCORDO PER L'UTILIZZO DELL'EDIFICIO DENOMINATO
"OTTAGONO" ED ULTERIORI SPAZI FUNZIONALI ALL'INTERNO DEL
POLO SCOLASTICO DI LARGO ALDO MORO A MODENA*

tra

PROVINCIA DI MODENA con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, C.F. 01375710363, rappresentata da Fabio Braglia, in qualità di Presidente pro tempore

I.P.S.I.A. "FERMO CORNI" DI MODENA, con sede in Modena, Viale A. Tassoni n.3, C.F. 00445400369, rappresentato dalla Dirigente Scolastica pro tempore Viviana Giacomini

I.I.S. "F. CORNI" – LICEO E TECNICO CORNI DI MODENA, con sede in Modena, Largo Aldo Moro, 25, C.F. 94177210369, rappresentato dal Dirigente Scolastico pro tempore Federico Giroldi

Associazione "AMICI DEL CORNI" APS, con sede in Modena, Viale A. Tassoni n. 3, C.F. 94100090367, rappresentata dal Presidente pro tempore Enrico Malagoli.

di seguito denominate congiuntamente "Parti".

CONSIDERATO

- che la Convenzione Quadro per l'Autonomia 2025 – 2027 siglata fra Provincia di Modena,USR - Ufficio VIII ambito di Modena e gli Istituti Scolastici Statali di Secondo Grado della Provincia di Modena stabilisce l'assegnazione delle strutture edilizie scolastiche agli Istituti e definisce il Regolamento per la concessione in uso temporaneo a terzi di locali scolastici di competenza provinciale
- che gli edifici scolastici presenti nel polo scolastico di Largo Moro a Modena, di cui la Provincia di Modena è proprietaria o ha il possesso in uso gratuito ex lege n.23/1996, sono stati assegnati agli istituti IPSIA Corni e IIS Corni di Modena;
- che il fabbricato progettato in sostituzione dell'immobile denominato "ottagono", ricompreso nel complesso immobiliare dell'Istituto "Fermo Corni" di Modena, è stato oggetto di interventi di riqualificazione grazie a risorse PNRR con vincolo di destinazione scolastica;
- che l'Associazione "Amici del Corni" APS è costituita da ex insegnanti ed ex allievi dell'Istituto e persegue finalità didattiche, divulgative e di utilità sociale, con particolare riferimento alla valorizzazione della storia, dell'identità e del patrimonio tecnico-culturale degli Istituti Corni, tramite l'erogazione di una didattica specialistica collegata ai percorsi formativi;



Provincia di Modena

- che infatti, sin dalla sua nascita, l'Associazione ha avuto come scopo primario la valorizzazione degli istituti Corni e si è pertanto votata allo svolgimento, a titolo volontario e gratuito, di attività di trasferimento delle conoscenze alla base della meccanica di precisione finalizzate all'apprendimento delle pratiche di funzionamento delle macchine utensili a favore di studenti e studentesse degli istituti tecnici, agevolando altresì i rapporti Scuola-Mondo del Lavoro per gli stage nelle industrie;

Le Parti ritengono opportuno addivenire ad un Accordo, disciplinando in modo puntuale e formalizzato l'utilizzo dei locali scolastici all'interno del complesso scolastico degli Istituti Fermo Corni in Largo Moro a Modena, definendone destinazioni d'uso, responsabilità, modalità di accesso, manutenzione e durata.

Per tali ragioni,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

Il presente Accordo definisce i criteri le modalità di utilizzo, gestione e corresponsabilità in base ai quali gli Istituti Scolastici aderenti consentono l'utilizzo temporaneo di alcuni locali, facenti parte del patrimonio provinciale a loro assegnato e puntualmente individuati nei successivi articoli, all'associazione Amici del Corni.

L'utilizzo degli spazi da parte dell'Associazione avviene secondo la suddivisione funzionale indicata nei successivi articoli del presente Accordo, al fine ultimo di sfruttare al meglio gli spazi in dotazione degli istituti per attività propedeutiche alla formazione, promuovendo momenti di confronto e di approfondimento, ottimizzando la qualità dell'insegnamento e massimizzando l'utilizzo delle risorse a disposizione negli ambienti scolastici per creare uno spazio di apprendimento innovativo, realizzando così la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile.

Art 2 - Impegni degli Istituti Scolastici

I dirigenti di IPSIA Corni e di IIS Corni si impegnano a garantire l'accessibilità all'interno dell'area del complesso scolastico ad un numero limitato di persone preventivamente individuate dall'Associazione ed il cui elenco nominativo dovrà essere definito e trasmesso con anticipo di almeno una settimana alla Dirigenza scolastica per le opportune verifiche ed autorizzazioni.

Al fine di evitare criticità connesse alla sicurezza ed alla gestione delle responsabilità all'interno dell'edificio scolastico, l'accesso al primo piano sarà pertanto riservato esclusivamente ai soggetti autorizzati ed inseriti nell'elenco approvato, i quali potranno servirsi degli spazi convenuti in orario extra-scolastico o scolastico, qualora ciò non interferisca con le esigenze degli Istituti ospitanti, per svolgere attività di programmazione funzionali alle attività formative previste, coerenti con le finalità educative e culturali degli Istituti.

In particolare, potranno essere utilizzati:

- un ufficio assegnato all'IPSIA Corni e presente al primo piano dell'edificio palazzina D. Al riguardo si precisa che l'utilizzo verrà limitato esclusivamente a segretari e tesoriere i cui



Provincia di Modena

nominativi saranno segnalati alla portineria - ingresso IPSIA – che, nei tempi concordati e soltanto durante l’apertura dell’Istituto, potranno utilizzare tale spazio per attività di segreteria. Fatta salva, in ogni caso, la precedenza garantita alle attività scolastiche che dovessero coincidere con esse.

- un’aula di ampie dimensioni assegnata all’IIS Corni e presente nell’atrio principale da adibire a sala riunioni;
- il laboratorio “Impianti Termici Fluidi” assegnato all’IIS Corni presente nella Palazzina E, locale, una volta reperite le risorse attualmente non disponibili, riqualificato da un intervento della Provincia concordato con gli Istituti scolastici e sentita l’Associazione, in un’ottica di piena salvaguardia dei beni strumentali di rilevanza didattica;
- i locali del fabbricato progettato in sostituzione dell’immobile denominato “ottagono”, oggetto di intervento di riqualificazione grazie a risorse PNRR con vincolo di destinazione scolastica, e assegnato all’IPSIA Corni.

Art. 3 – Impegni della Associazione

L’Associazione ed i suoi membri operano in modo totalmente gratuito, in piena collaborazione con gli Istituti.

L’Associazione si impegna:

- ad osservare il Regolamento di Istituto e le norme emanate in materia dalla PA e da ogni altro Organo o Ente competente;
- a non variare l’attività per la quale è stato concesso l’uso dei locali, a pena di decadenza di tale diritto;
- ad adottare ogni misura idonea ed evitare danni alle persone e/o cose, nonché a rispettare la normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
- a non superare il numero massimo di persone previste per il locale;
- a rispettare le condizioni di agibilità previste per gli spazi scolastici;
- a garantire la custodia e il buon mantenimento di locali, attrezzature e arredi in essi contenuti durante lo svolgimento delle proprie attività;
- a segnalare tempestivamente eventuali problematiche.

Art. 4 – Modalità di accesso e utilizzo degli spazi

Come da articolo 2 del presente Accordo, per accedere ai locali scolastici, l’Associazione si impegna a fornire con anticipo di almeno una settimana alla Dirigenza l’elenco dei soggetti da ammettere ai locali, previa comunicazione dell’utilizzo programmato degli stessi, anch’esso almeno una settimana prima dell’utilizzo.

All’atto della richiesta, formulata con le modalità sopra descritte e da inviare all’attenzione del dirigente all’indirizzo istituzionale della scuola, l’Associazione dovrà dichiarare quali attività intenda effettuare, il referente/responsabile della gestione delle stesse ed il numero dei partecipanti previsti. Nell’ambito delle attività ammesse, l’uso dei locali dovrà essere coerente con la destinazione e le caratteristiche costruttive degli stessi.



Provincia di Modena

In caso di allestimenti autorizzati che comportino la modifica anche temporanea all'assetto dei locali, dovranno rimanere inalterate le condizioni esistenti all'atto della presa in consegna della struttura ed essere comunque ripristinate al termine delle attività.

Art. 5 – Responsabilità

L'Associazione si assume la responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni sopravvenuti a cose o a persone o all'immobile o alle attrezzature concesse quando e se in uso alla associazione, esonerando da esse le istituzioni scolastiche e l'ente proprietario.

In ragione di ciò, l'Associazione è dotata di idonea copertura assicurativa per lo svolgimento delle attività previste dal presente accordo e, segnatamente, contro gli infortuni e per responsabilità civile verso terzi e contro danni al patrimonio scolastico come da stesura prevista dalla attuale polizza trasmessa alle Parti ed assunta agli atti dell'Amministrazione Provinciale con prot. 19915/2026.

Art. 6 – Sicurezza

La Provincia garantisce la conformità dell'edificio alle normative vigenti in materia di sicurezza strutturale e impiantistica.

Gli Istituti e l'Associazione, per quanto di rispettiva competenza, si impegnano al rispetto delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e all'adozione delle misure organizzative necessarie a garantire il sicuro svolgimento delle attività proposte.

In caso di eventi, conferenze o manifestazioni aperte al pubblico, il soggetto organizzatore è responsabile del rispetto delle normative di sicurezza e dell'ottenimento di eventuali necessarie autorizzazioni.

Art. 7 – Durata

Le Parti concordano una durata dell'accordo pari a 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione.

Alla scadenza, l'Accordo potrà essere rinnovato previo consenso espresso tra le Parti.

È fatta salva la possibilità di revisione dello stesso in caso di intervenute modifiche normative o esigenze organizzative rilevanti.

Art. 8 – Risoluzione e recesso

In caso di grave inadempimento agli obblighi previsti dal presente Accordo, le Parti possono richiedere la tempestiva risoluzione dello stesso con preavviso di un mese.

Art. 9 – Disposizioni finali

Il presente accordo non comporta trasferimento di diritti reali sull'immobile né alcun impegno economico per le Parti coinvolte.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni normative vigenti in materia di



Provincia di Modena

edilizia scolastica, concessione d'uso di beni pubblici e sicurezza.

Modena, _____ 2026

Per

PROVINCIA DI MODENA

Il Presidente Fabio Braglia

I.P.S.I.A. "FERMO CORNI" DI MODENA,

La Dirigente Scolastica Viviana Giacomini

I.I.S. "F. CORNI" – LICEO E TECNICO CORNI DI MODENA

Il Dirigente Scolastico Federico Girolodi

Associazione "AMICI DEL CORNI" APS

Il Presidente Enrico Malagoli