

Provincia di Modena

Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza
e Contratti - Programmazione Urbanistica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

E p.c.

Comune di Carpi

Settore S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana -
Edilizia Privata
edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

(Trasmissione via PEC)

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità ex art. 39 co.2 L.R. 24/2017 della proposta di Accordo Operativo relativo ad “Intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione di un'attività di magazzinaggio e supporto ai trasporti – funzione c7” - via Carlo Marx, 41012 Carpi - Contributo tecnico istruttorio.

In riferimento alla proposta trasmessa dal competente Servizio del Comune di Carpi, relativa ad un Accordo Operativo finalizzato alla riqualificazione dell'ambito indicato in oggetto nel territorio comunale di Carpi, su cui avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a Valsat di cui all'art. 39 della LR 24/2017,

- esaminata la documentazione tecnica complessivamente pervenuta ad Arpae e nello specifico la documentazione acquisita agli atti di Arpae con prot.105193/2026, con particolare riferimento al Rapporto Ambientale e agli altri studi tematici contenenti informazioni sulle caratteristiche del progetto e sui suoi probabili effetti significativi sull'ambiente, indicazione delle motivazioni, delle finalità e delle possibili alternative di localizzazione d'intervento, nonché delle previsioni in materia urbanistica, ambientale e paesaggistica;

per quanto di competenza si riportano le seguenti considerazioni:

- la proposta di intervento è stata oggetto di una conferenza istruttoria, convocata nel 2024 e che ha interessato anche i primi mesi dell'anno 2025; in tale sede l'Agenzia ha partecipato e richiesto integrazioni e chiarimenti che pare abbiano trovato riscontro solo parzialmente all'interno di detta conferenza istruttoria, i cui lavori si sono conclusi con specifico atto del Comune;
- tra gli elementi trattati e non risolti in sede di conferenza preliminare vi sono alcuni degli elementi oggetto di valutazione ambientale utili nella successiva (e attuale) fase di verifica di assoggettabilità, sia in termini di effetti ambientali, sia in termini di monitoraggio, oltre che di allineamento rispetto agli obiettivi di sostenibilità indicati nella Strategia e nella Valsat del PUG;
- si rammenta che gli stessi elaborati progettuali presentati - allora e ora - contenevano e contengono valutazioni e studi condotti a scala ben superiore a quella strettamente puntuale, poiché svariati erano (e sono) i temi che hanno delle potenziali ricadute di carattere territoriale ed ambientale di tipo “sistemico” e non puntuale; si pensi solo a titolo esemplificativo al tema della viabilità, con le sue implicazioni in termini di flussi di traffico (analizzati in uno specifico studio), con la modifica fisica di assi e nodi, con il coinvolgimento di diversi soggetti gestori dei tratti stradali interessati, con il rapporto delicato tra mobilità leggera e pesante, con l'incidenza in termini di inquinamento atmosferico, acustico, ecc.

Alla luce di quanto esposto e di quanto già emerso in sede di conferenza istruttoria preliminare, si segnala all'autorità competente l'auspicabilità - a parere della scrivente Agenzia - che i potenziali effetti ambientali siano correttamente ricondotti ad una scala sistemica, tipica della Valsat e che siano oggetto di un'ulteriore fase di confronto e valutazione congiunta tra gli enti competenti, a partire dall'illustrazione di come quanto prodotto abbia accolto (o meno) le considerazioni e le richieste già presentate nella fase precedente.

Restando a disposizione per ulteriori ed eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

La Responsabile del Servizio Territoriale

Dott.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti