



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06.06.02 – fasc. 1146

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI AVVERSI DEL 15/07/2026

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 140 del D. Lgs. N.36/2023

E VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno **2026** nel mese di **Luglio** il giorno **16** il sottoscritto Direttore dei Lavori Bottoni Per Ind. Roberta, dipendente della Provincia di Modena – Area Tecnica, si è recato presso gli edifici:

- polo scolastico Calvi e Morandi sito in Finale Emilia (MO) via Digione n. 20;
- istituto Meucci sito in Carpi (Mo) via dello sport n. 3;
- istituto Vallauri sito in Carpi (Mo) via Peruzzi n. 13;
- istituto Levi sito in Vignola (Mo) via della Resistenza n. 800

PREMESSO CHE:

- In data 15 luglio 2026, il territorio della provincia di Modena è stato colpito da un evento atmosferico eccezionale di straordinaria intensità, caratterizzato da precipitazioni violente e raffiche di vento che hanno superato i 100 km/h.;
- Nella stessa serata del 15/07 e nella giornata del 16/07, sono pervenute numerose segnalazioni da parte dei Dirigenti Scolastici e del personale dei plessi scolastici provinciali, che evidenziavano gravi situazioni di pericolo all'interno delle aree cortilive e pertinenze degli istituti.;
- in data 16/07/2026 è stato effettuato un sopralluogo per constatare i danni provocati dall'evento meteorologico straordinario del giorno precedente;

STATO DEI LUOGHI

Durante il sopralluogo si è constatato la presenza di piante ad alto fusto completamente eradiccate dal vento e adagiate al suolo. Numerosi rami spezzati e pendenti di grandi dimensioni, instabili e a rischio caduta sulle aree di passaggio pedonale. Pianta fortemente inclinate e parzialmente sradicate, appoggiate pericolosamente sulle recinzioni di confine e sulle proprietà private limitrofe, con imminente rischio di crollo. Accumulo di rami e ramaglie di grosse dimensioni che ostruiscono le vie di esodo e gli accessi di sicurezza dell'istituto.

Allegato fotografico

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA RICHIESTA DI SOMMA URGENZA

Le condizioni sopra descritte costituiscono un reale e imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità. La presenza di alberature instabili, rami spezzati sospesi e piante appoggiate sui confini impedisce la fruizione in sicurezza delle aree esterne e minaccia l'integrità strutturale delle recinzioni e degli edifici adiacenti.

Sussistono pertanto i presupposti di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione immediata dei lavori di messa in sicurezza, non potendosi differire l'intervento senza arrecare grave pregiudizio alla sicurezza delle persone e delle cose.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI PERICOLO E SOMMA URGENZA

Evento atmosferico imprevisto ed imprevedibile con raffiche di vento a oltre 100 km/h

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Al fine di rimuovere lo stato di pericolo, si dispone l'immediata esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Transennamento e delimitazione temporanea delle aree a maggior rischio per impedire il transito di pedoni e veicoli.
- Taglio, sramatura e abbattimento controllato delle alberature eradiccate, gravemente danneggiate o pericolosamente inclinate (comprese quelle interferenti con le proprietà confinanti).
- Potatura di sicurezza e rimozione dei rami spezzati, lesionati o instabili ancora presenti sulle chiome delle piante stabili.
- Cippatura, rimozione e trasporto dei materiali di risulta (legname e ramaglie) presso discariche autorizzate o centri di recupero, con conseguente pulizia e ripristino della viabilità interna alle scuole.

Si sottolinea che gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione collettiva e individuale

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale, il Responsabile del Procedimento/Tecnico dell'amministrazione incaricato dispone la consegna immediata dei lavori sopra descritti all'Impresa Società Agricola Floridea Srl con sede legale in Via Graziosi, 1405 - 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) P.I.V.A./C.F 02972240366 ed assegna un tempo massimo per l'esecuzione dei lavori stessi pari a 10 giorni (*dieci*) naturali e consecutivi e per tanto dovranno concludersi entro il 26/07/2026. Alla presenza di tutti gli intervenuti sono state concordate le opere da eseguirsi per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

Il sig. Costa Marco, nelle qualità di legale rappresentante della ditta affidataria, dichiara di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere compiuti ed ultimati entro il 26/07/2026.

La ditta esecutrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della Legge n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n.136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 e ss.mm.ii.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti dell'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

CONCLUSIONE

Per i motivi di cui sopra si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'Impresa Società Agricola Floridea Srl con sede legale in Via Graziosi, 1405 - 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) P.I.V.A./C.F 02972240366, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel presente verbale e già ditta affidataria del Servizio manutenzione Verde e già a conoscenza dei luoghi nonché delle essenze arboree presenti.

Con il presente verbale l'appaltatore accetta il computo metrico estimativo, come in allegato e redatto sulla base dei prezzi (eventualmente con prezzi ridotti del 20%), a cui corrisponde un importo dei lavori da eseguire pari a €40.00,00 oltre IVA al 22%, comprensivo di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate.

Si precisa che l'importo dei lavori sarà rappresentato mediante perizia giustificativa da parte del RUP/ tecnico incaricato dell'amministrazione da redigersi entro 10 (dieci) giorni dal presente verbale.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa si impegna a fornire, entro 5 (cinque) giorni, la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia di attività affidate;
- Piano Operativo di Sicurezza POS redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D. Lgs. 81/2008 contenente almeno quanto previsto dall'Allegato XV punto 3.2 del sopra citato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, su modulo fornito dalla Provincia di Modena, debitamente compilato e sottoscritto;

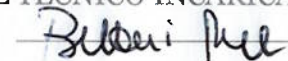
L'importo dei lavori viene convenuto dalle parti in € 40.000,00 oltre a € 8.800,00 quale IVA al 22%.

Modena, lì 17/07/2026

**SOCIETÀ AGRICOLA
FLORIDEA SRL**
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
L'APPALTATORE

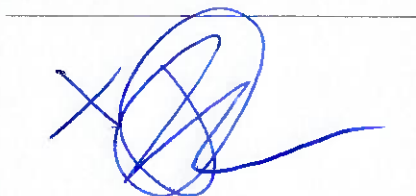


IL TECNICO INCARICATO



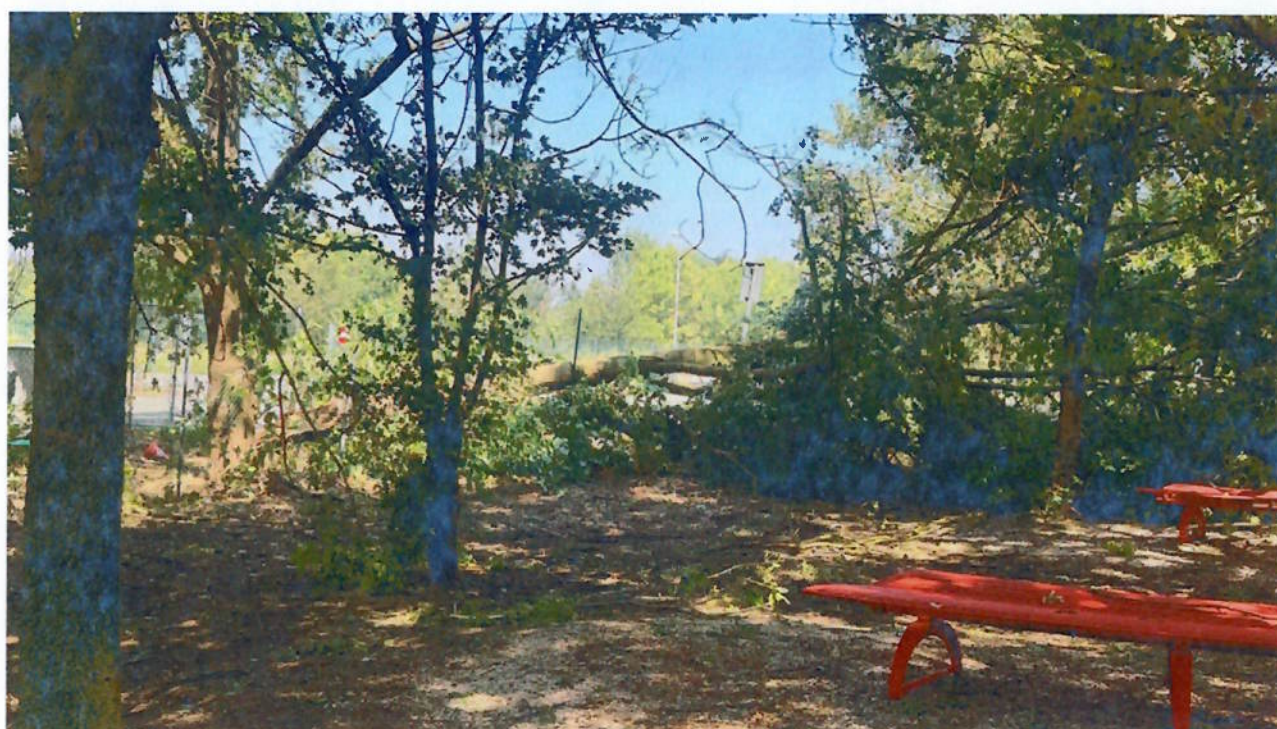
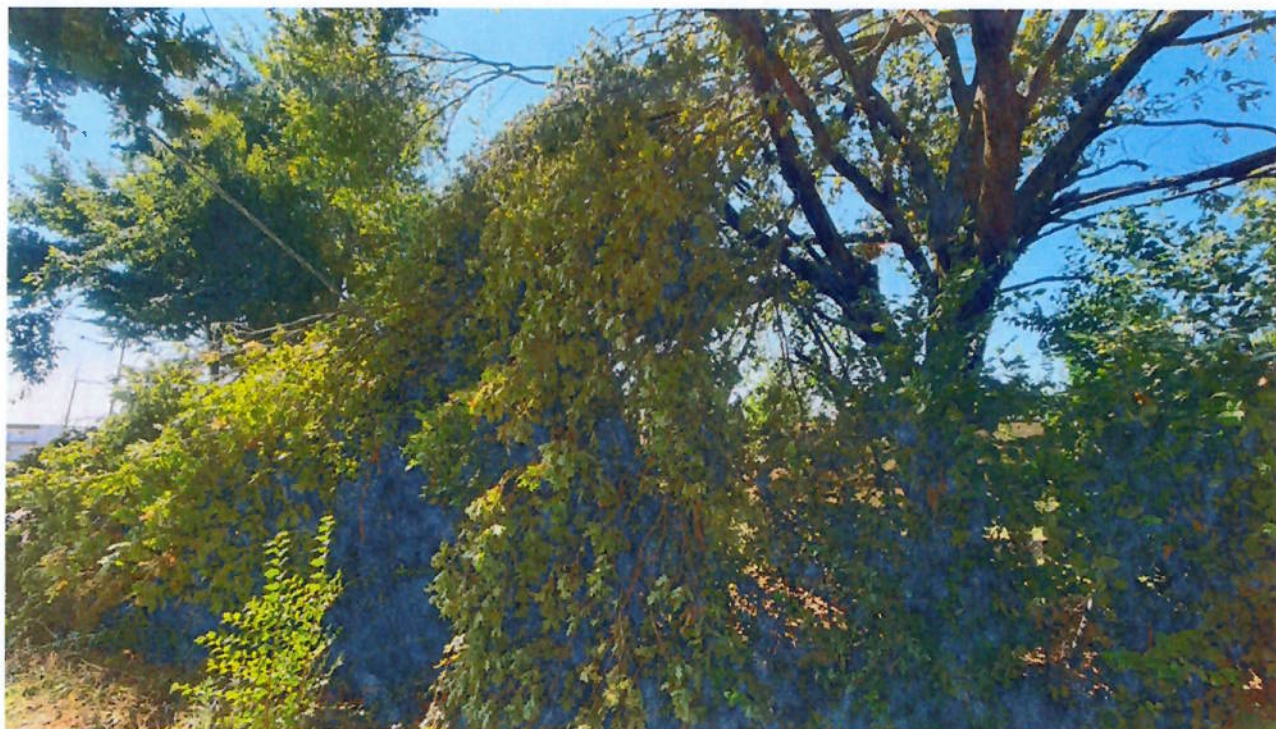
Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Ing. Annalisa Vita



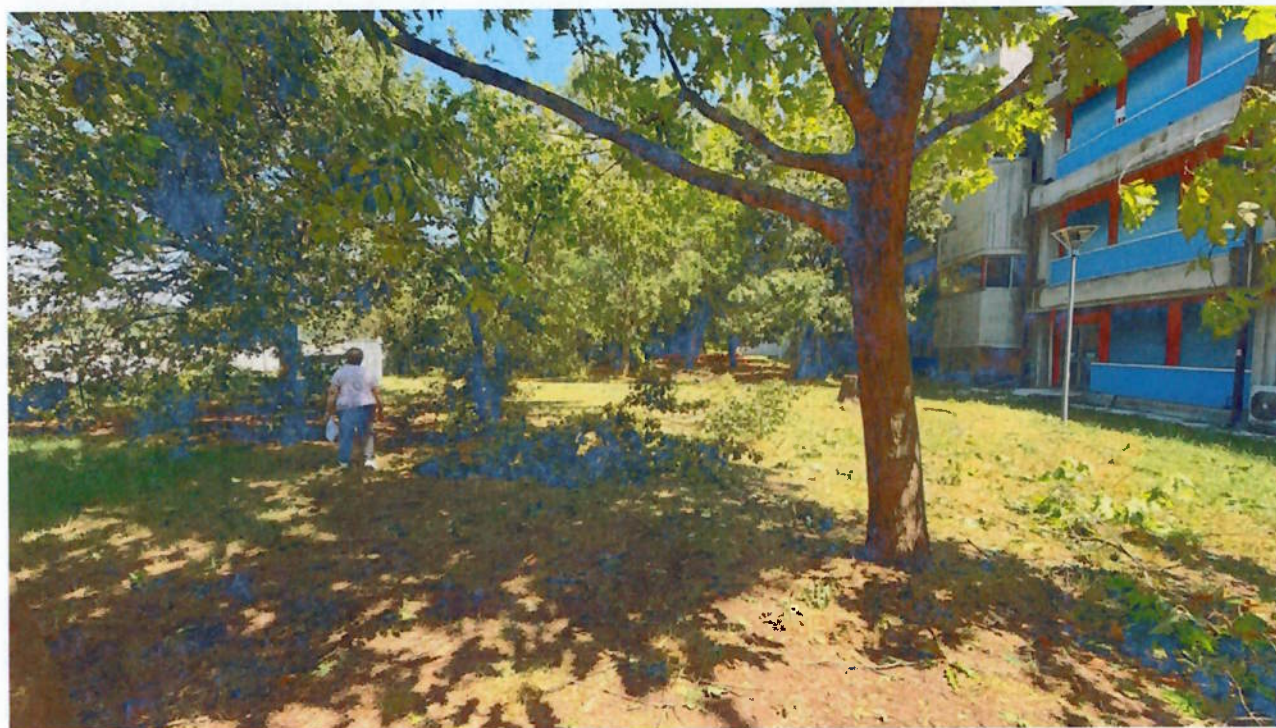
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE A SEGUITO DEGLI EVENTI
ATMOSFERICI AVVERSI DEL 17/07/2026
ALLEGATO FOTOGRAFICO**















Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI AVVERSI DEL 15/07/2026

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Progettista
Direttore dell'esecuzione
Bottoni per.Ind. Roberta

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Annalisa Vita

Codice SERVIZIO	Descrizione	U.M.	Q.ta	Prezzo unitario	importo	% manod'opera	€ manod'opera
1	Transennamento e delimitazione temporanea delle aree di cantiere e a maggior rischio di caduta rami per impedire il transito di pedoni e veicoli. Eseguito mediante nolo, posa in opera e successivo smontaggio a fine lavori di barriere di sicurezza / transenne metalliche autoportanti collegate tra loro, provviste di strisce retroriflettenti. Compreso trasporto, posizionamento e regolare mantenimento in efficienza. (Valutato per un periodo di nolo stimato in 30 giorni).	m	120,00	5,50 €	660,00 €	100,00%	660,00 €
2	Abbattimento controllato di alberature erette o pericolosamente inclinate, gravemente danneggiate o interferenti con le proprietà confinanti, eseguito a sezioni o con tecnica di abbattimento controllato mediante trattenuta e calata dei rami e porzioni di tronco con corde, in contesti urbanizzati o cortili scolastici. Compresa sramatura, depezzamento del fusto in tronchi movimentabili e accatastamento provvisorio a piè d'albero.						
	Diametro misurato a m 1,30 da terra da 30 a 50 cm.	cad	40,00	144,37 €	5.774,80 €	30,25%	1.746,88 €
3	Abbattimento controllato analogo alla voce precedente, per alberature di grandi dimensioni e ad alto fusto, interferenti con le linee elettriche, strutture scolastiche o confini di proprietà. Compresi tutti gli oneri speciali di sicurezza.						
	Diametro misurato a m 1,30 da terra superiore a 50 cm.	cad	40,00	215,00 €	8.600,00 €	30,25%	2.601,50 €
4	Potatura di sicurezza e rimonda della chioma di piante stabili con rimozione dei rami secchi, spezzati, lesionati, instabili o pericolanti sospesi, per scongiurare il rischio di caduta accidentale. Eseguita con l'ausilio di piattaforma aerea o tree-climbing, compresa la discesa controllata del legname e il primo sgombero dell'area sottostante.						
	Alberature con altezza della chioma compresa tra 12,00 m e 16,00 m.	cad	50,00	215,00 €	10.750,00 €	33,47%	3.598,03 €
5	Nolo a caldo di cippatrice / biotrituratore per la trinciatura e riduzione volumetrica in loco delle ramaglie e materiali vegetali di risulta derivanti da potature ed abbattimenti. Compreso carburante, lubrificanti, usura delle lame e operatore specializzato addetto alla conduzione del macchinario.	ora	100,00	85,00 €	8.500,00 €	33,47%	2.844,95 €
6	Pulizia e ripristino della viabilità interna alle scuole mediante impiego di mano d'opera qualificata attrezzata con soffiatori a motore, pale e scope, per la rimozione di segatura, piccoli rami, foglie e detriti generati dalle operazioni di abbattimento e potatura, garantendo la perfetta agibilità e sicurezza dei percorsi pedonali e carrabili.	ora	170,00	27,39 €	4.656,30 €	100,00%	4.656,30 €
	ONERI PER LA SICUREZZA						
10	Oneri per la sicurezza	a corpo	1,00	530,00 €	530,00 €	50,00%	265,00 €
					39.471,10 €		

TOTALE SERVIZIO 1° ANNO	39.471,10 €
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA 1° ANNO	530,00 €
TOTALE SERVIZIO + ONERI SICUREZZA	40.001,10 €
I.V.A. 22% 1° ANNO	8.800,24 €
IMPORTO COMPLESSIVO	48.801,34 €

costo mano d'opera	14.625,78 €
	14.625,78 €