

Allegato "A"

**SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI
CARPI DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE
SITUATE A MARGINE DELLA SP. 468 "MOTTA"
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPE-
DONALE.**

-----=00=-----

L'anno il giornodel mese di
.....in Modena, presso gli Uffici della Pro-
vincia, in Viale Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

ROSSI DR. LUCA, nato a Modena il 24 Agosto 1964, che
dichiara di intervenire nel presente atto nella sua
qualità di Dirigente del Servizio Manutenzione Opere
Pubbliche della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale
01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della
Libertà n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 53, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,

ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio
Provinciale n. del

di seguito definito "concedente"

....., nato a

..... il, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio in nome e per conto del "COMUNE DI CARPI" (Codice Fiscale 00184280360) con sede in Carpi (Mo), Corso Alberto Pio n 91, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. del, assunta agli atti di questa Amministrazione con Prot. n. del

di seguito definito "concessionario"

P R E M E S S O:

- che è stato realizzato un tratto ciclopedonale sul lato est dell'asse stradale SP 468 MOTTA tra la Progr. Km 30+000 e la Progr. Km. 33+000 all'inizio del centro abitato in Località San Marino di Carpi tra le vie R. Sogari e Canalvecchio;

TUTTO CIO' PREMESSO

la PROVINCIA DI MODENA, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n.in premessa richiamata

ASSEGNA

al COMUNE DI CARPI, che come sopra rappresentato, sottoscrive per accettazione,

IN CONCESSIONE

al Comune di Carpi l'uso di una porzione di area di proprietà provinciale, posta a margine della SP 468 "MOTTA" di seguito meglio identificata.

La concessione è regolata dai patti e condizioni di seguito specificati.

1. La concessione ha per oggetto l'area di proprietà provinciale posta a margine dalla SP 468 "MOTTA" in Comune di Carpi censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 78 fronte mappali 1 e 3, come evidenziata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" e in specifico l'area compresa tra la Progressiva Km. 30+000 e la Progr. Km. 33+000 , all'inizio del centro abitato, sul lato est in Località San Marino.

2. Il Comune di Carpi dovrà utilizzare la suddetta area per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale protetto; la consegna risulterà da apposito verbale da redigersi tra le parti contraenti.

3. La concessione avrà una durata di anni 20 (=venti) a decorrere dalla data di stipula del presente atto; alla scadenza di detto termine le parti dovranno concordare appositi rinnovi in quanto sono esclusi eventuali rinnovi automatici della concessione.

4. La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

5. Al concessionario è fatto divieto di sub-concedere a terzi soggetti la area oggetto del presente atto di concessione.

6. Il concessionario è responsabile della gestione e buona conservazione della area di proprietà provinciale interessata dalla realizzazione del percorso ciclo-pedonale, nonché delle opere e dei manufatti accessori eventualmente collocati sulle stesse. Nel corso del rapporto il concessionario avrà l'obbligo di assicurare, a sua cura e spese, la stabilità e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti messi in opera, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto della presente concessione. Il concessionario si impegna a comunicare alla Provincia di Modena la data di consegna lavori e la data di ultimazione dei lavori di costruzione del percorso ciclopedonale ai fini delle eventuali attività di sorveglianza.

7. Per tutto il periodo di validità della concessione il concessionario si impegna a risarcire qualsiasi danno, sia nei confronti della Provincia di Modena sia di terzi, che venisse arrecato a persone e cose in dipendenza dei lavori di realizzazione del percorso ciclo-pedonale o causato in futuro per la gestione e l'uso dello stesso, assumendo ogni responsabilità

sia civile che penale, estromettendo la Provincia di Modena da eventuali cause che terzi danneggiati potrebbero instaurare.

8. A giudizio insindacabile della Provincia di Modena, per motivi di pubblico interesse, potrà essere ordinata la modificazione dello stato dei luoghi oggetto della concessione; modificazioni che dovranno eventualmente essere eseguite dal concessionario a sue spese dietro semplice invito, nel termine e con le modalità che saranno eventualmente prescritte.

9. Nell'utilizzo dell'area di proprietà provinciale oggetto della presente concessione e in generale nella realizzazione del percorso ciclo-pedonale il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni tecniche:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero percorso ciclopedonale, compresa la barriera guard-rail installata ed il tombamento del fosso per la raccolta delle acque le relative caditoie.

10. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile della Provincia con provvedimento motivato e preavviso di sei mesi, salvo i casi di assoluta urgenza da comunicarsi al concessionario con lettera raccomandata con avviso

di ricevimento. Entro il termine fissato dall'atto di revoca è fatto obbligo al concessionario, su richiesta della Provincia di Modena, di provvedere a proprie spese alla rimozione dei manufatti e delle opere accessorie eventualmente esistenti, alla completa asportazione dei materiali di risulta, nonché a ripristinare le opere, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere. Qualora il concessionario non provveda alla tempestiva messa in pristino, la Provincia di Modena provvederà d'ufficio, addebitando le spese al concessionario.

11. La Provincia di Modena si riserva in ogni caso la possibilità di chiedere lo scioglimento anticipato del vincolo contrattuale per sopravvenute vicende legate al riordino istituzionale delle Province, disposte a seguito di modifiche legislative;

12. La presente concessione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

13. Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la concessione si risolverà di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, all'atto della co-

municazione scritta della Provincia di Modena di avvalersi della presente clausola.

14. Tutte le spese inerenti la stipula e la successiva registrazione del presente atto di concessione sono a carico del Concessionario.

15. Allo scadere della concessione, il Concessionario è tenuto, su eventuale richiesta della Provincia, a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere realizzate e lasciare le aree nello stato in cui si trovavano originariamente, ovvero a trasferirle alla Provincia di Modena senza diritto ad alcun compenso.

16. Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

17. Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

18. A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il concedente Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in Via Martiri della Libertà, 34 a Modena;
- il concessionario Comune di Carpi presso la propria sede in Corso Alberto Pio n. 91.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai

sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R.
26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R.
30.12.1982 n. 955.

LA PROVINCIA DI MODENA

.....

IL CONCESSIONARIO

.....