



Verbale n. 16 del 29/02/2016

Oggetto: CONCESSIONE D'USO A FAVORE DEL COMUNE DI CARPI DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATE A MARGINE DELLA SP 468 "MOTTA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 FEBBRAIO 2016 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 7 membri su 13, assenti n. 6. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	PISTONI CLAUDIO	Assente
CANOVI ROMANO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
CAROLI GERMANO	Assente	SILVESTRI FRANCESCA	Assente
COSTI MARIA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Assente
LIBERI UGO	Presente	TURCI LUISA	Assente
MURATORI EMILIA	Presente	VERRINI GIORGIO	Assente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 16

CONCESSIONE D'USO A FAVORE DEL COMUNE DI CARPI DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATE A MARGINE DELLA SP 468 "MOTTA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Oggetto:

CONCESSIONE D'USO A FAVORE DEL COMUNE DI CARPI DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATE A MARGINE DELLA SP 468 "MOTTA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 19/05/2014 il Comune di Carpi ha approvato il progetto esecutivo A3 n. 13/2013 per la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale in Località S. Marino di Carpi, tra le vie R. Sogari e Canalvecchio.

Per la realizzazione del citato tratto di pista ciclopedonale il Comune di Carpi deve utilizzare alcune aree di proprietà provinciale situate a margine della SP 468 "Motta" tra la Progr. Km. 30+000 e la Progr. Km. 33+000; dette aree sono catastalmente identificate al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 78 fronte mappali 1 e 3.

Con nota assunta al prot. n. 121581 del 13/12/2013 il Comune di Carpi ha richiesto il nulla osta al Servizio Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena per l'esecuzione delle citate opere di urbanizzazione primaria di completamento, necessarie per la realizzazione dell'opera di cui al progetto A3 n. 13/2013.

Con nota prot. n. 7554/11-15-01 del 12/02/2014 la Provincia di Modena ha espresso parere favorevole alla realizzazione del percorso ciclopedonale in oggetto, imponendo il rispetto di alcune prescrizioni tecniche in sede di progettazione ed esecuzione delle relative opere.

Per quanto riguarda l'utilizzo delle aree provinciali interessate dalla realizzazione della pista ciclopedonale in oggetto, considerata la natura pubblica dell'opera e, volendo continuare una prassi ormai consolidata seguita dall'ente provinciale nel corso degli ultimi anni, si ritiene di poter concedere l'uso gratuito di queste aree al Comune di Carpi attraverso la stipula di un atto di concessione di validità pluriennale.

In particolare la Provincia di Modena trasferirebbe in capo al Comune di Carpi l'onere della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree provinciali sopra identificate, incluse le opere e gli eventuali manufatti accessori eventualmente collocati sulle stesse.

Visto lo schema di atto di concessione concordato tra le due amministrazioni;

Vista la delibera della Giunta Comunale di Carpi n. 68 del 12/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene approvato lo schema dell'atto di concessione concordato tra i rispettivi tecnici provinciali e comunali;

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'affidamento in concessione d'uso gratuito al Comune di Carpi delle aree provinciali situate a margine della SP 468 "Motta" tra la Progr. Km. 30+000 e la Progr. Km. 33+000, all'inizio del centro abitato, sul Lato Est in Località San Marino (C.T. del Comune di Carpi Foglio 78 fronte mappali 1 e 3) come evidenziate nella planimetria allegata sotto la lettera "B", per la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale tra le vie R. Sogari e Canalvecchio;

- 2) di dare atto che l'atto di concessione d'uso sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che la concessione d'uso avrà la durata di anni 20 (=venti) a decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione e in ogni caso la Provincia di Modena si riserva la facoltà di revoca della concessione in ogni momento a suo insindacabile giudizio, con preavviso motivato di 6 (= sei) mesi, salvo i casi di assoluta urgenza;
- 4) darsi atto che la Provincia di Modena si riserva in ogni caso la possibilità di chiedere lo scioglimento anticipato del vincolo contrattuale per sopravvenute vicende legate al riordino istituzionale delle Province, disposte a seguito di modifiche legislative;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche di sottoscrivere il successivo atto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 6) di autorizzare l'Ufficiale Rogante ad apportare modifiche al predetto schema contrattuale qualora le stesse si rendessero necessarie per una migliore lettura o precisazioni che non ne alterino la sostanza;
- 7) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione del consigliere delegato Benatti, il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI n. 7

FAVOREVOLI n. 7

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito: approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO

Allegato "A"

SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI
CARPI DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE
SITUATE A MARGINE DELLA SP. 468 "MOTTA"
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPE-
DONALE.

-----=00=-----

L'anno il giornodel mese di
.....in Modena, presso gli Uffici della Pro-
vincia, in Viale Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

ROSSI DR. LUCA, nato a Modena il 24 Agosto 1964, che
dichiara di intervenire nel presente atto nella sua
qualità di Dirigente del Servizio Manutenzione Opere
Pubbliche della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale
01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della
Libertà n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 53, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,

ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio
Provinciale n. del

di seguito definito "concedente"

....., nato a

..... il, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio in nome e per conto del "COMUNE DI CARPI" (Codice Fiscale 00184280360) con sede in Carpi (Mo), Corso Alberto Pio n 91, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. del, assunta agli atti di questa Amministrazione con Prot. n. del

di seguito definito "concessionario"

P R E M E S S O:

- che è stato realizzato un tratto ciclopedonale sul lato est dell'asse stradale SP 468 MOTTA tra la Progr. Km 30+000 e la Progr. Km. 33+000 all'inizio del centro abitato in Località San Marino di Carpi tra le vie R. Sogari e Canalvecchio;

TUTTO CIO' PREMESSO

la PROVINCIA DI MODENA, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n.in premessa richiamata

ASSEGNA

al COMUNE DI CARPI, che come sopra rappresentato, sottoscrive per accettazione,

IN CONCESSIONE

al Comune di Carpi l'uso di una porzione di area di proprietà provinciale, posta a margine della SP 468 "MOTTA" di seguito meglio identificata.

La concessione è regolata dai patti e condizioni di seguito specificati.

1. La concessione ha per oggetto l'area di proprietà provinciale posta a margine dalla SP 468 "MOTTA" in Comune di Carpi censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 78 fronte mappali 1 e 3, come evidenziata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" e in specifico l'area compresa tra la Progressiva Km. 30+000 e la Progr. Km. 33+000 , all'inizio del centro abitato, sul lato est in Località San Marino.

2. Il Comune di Carpi dovrà utilizzare la suddetta area per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale protetto; la consegna risulterà da apposito verbale da redigersi tra le parti contraenti.

3. La concessione avrà una durata di anni 20 (=venti) a decorrere dalla data di stipula del presente atto; alla scadenza di detto termine le parti dovranno concordare appositi rinnovi in quanto sono esclusi eventuali rinnovi automatici della concessione.

4. La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

5. Al concessionario è fatto divieto di sub-concedere a terzi soggetti la area oggetto del presente atto di concessione.

6. Il concessionario è responsabile della gestione e buona conservazione della area di proprietà provinciale interessata dalla realizzazione del percorso ciclo-pedonale, nonché delle opere e dei manufatti accessori eventualmente collocati sulle stesse. Nel corso del rapporto il concessionario avrà l'obbligo di assicurare, a sua cura e spese, la stabilità e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti messi in opera, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto della presente concessione. Il concessionario si impegna a comunicare alla Provincia di Modena la data di consegna lavori e la data di ultimazione dei lavori di costruzione del percorso ciclopedonale ai fini delle eventuali attività di sorveglianza.

7. Per tutto il periodo di validità della concessione il concessionario si impegna a risarcire qualsiasi danno, sia nei confronti della Provincia di Modena sia di terzi, che venisse arrecato a persone e cose in dipendenza dei lavori di realizzazione del percorso ciclo-pedonale o causato in futuro per la gestione e l'uso dello stesso, assumendo ogni responsabilità

sia civile che penale, estromettendo la Provincia di Modena da eventuali cause che terzi danneggiati potrebbero instaurare.

8. A giudizio insindacabile della Provincia di Modena, per motivi di pubblico interesse, potrà essere ordinata la modificazione dello stato dei luoghi oggetto della concessione; modificazioni che dovranno eventualmente essere eseguite dal concessionario a sue spese dietro semplice invito, nel termine e con le modalità che saranno eventualmente prescritte.

9. Nell'utilizzo dell'area di proprietà provinciale oggetto della presente concessione e in generale nella realizzazione del percorso ciclo-pedonale il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni tecniche:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero percorso ciclopedonale, compresa la barriera guard-rail installata ed il tombamento del fosso per la raccolta delle acque le relative caditoie.

10. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile della Provincia con provvedimento motivato e preavviso di sei mesi, salvo i casi di assoluta urgenza da comunicarsi al concessionario con lettera raccomandata con avviso

di ricevimento. Entro il termine fissato dall'atto di revoca è fatto obbligo al concessionario, su richiesta della Provincia di Modena, di provvedere a proprie spese alla rimozione dei manufatti e delle opere accessorie eventualmente esistenti, alla completa asportazione dei materiali di risulta, nonché a ripristinare le opere, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere. Qualora il concessionario non provveda alla tempestiva messa in pristino, la Provincia di Modena provvederà d'ufficio, addebitando le spese al concessionario.

11. La Provincia di Modena si riserva in ogni caso la possibilità di chiedere lo scioglimento anticipato del vincolo contrattuale per sopravvenute vicende legate al riordino istituzionale delle Province, disposte a seguito di modifiche legislative;

12. La presente concessione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

13. Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la concessione si risolverà di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, all'atto della co-

municazione scritta della Provincia di Modena di avvalersi della presente clausola.

14. Tutte le spese inerenti la stipula e la successiva registrazione del presente atto di concessione sono a carico del Concessionario.

15. Allo scadere della concessione, il Concessionario è tenuto, su eventuale richiesta della Provincia, a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere realizzate e lasciare le aree nello stato in cui si trovavano originariamente, ovvero a trasferirle alla Provincia di Modena senza diritto ad alcun compenso.

16. Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

17. Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

18. A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il concedente Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in Via Martiri della Libertà, 34 a Modena;
- il concessionario Comune di Carpi presso la propria sede in Corso Alberto Pio n. 91.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai

sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R.
26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R.
30.12.1982 n. 955.

LA PROVINCIA DI MODENA

.....

IL CONCESSIONARIO

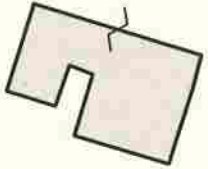
.....

ESTRATTO CATASTALE rapp.1:1000
Foglio n° 78



9

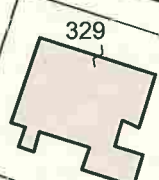
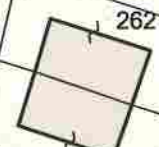
Fg. 77



11

VIA R. SOGARI

VIA C. POMA



334

328

329

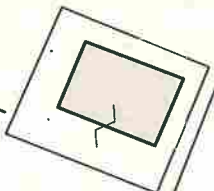
3

261

Fg. 67

Fg. 78

CICLO-PEDONALE DI PROGETTO



1

CONFINE DI PROPRIETA'

S.P. 468 MOTTA

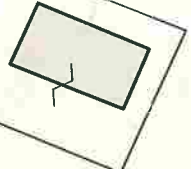
3.00

4

5

Fg. 77

3



VIA CANALVECCHIO

Fg. 78



Provincia
di Modena

Verbale n. 16 del 29/02/2016

Oggetto: CONCESSIONE D'USO A FAVORE DEL COMUNE DI CARPI DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATE A MARGINE DELLA SP 468 "MOTTA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 16 del 29/02/2016 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 29/02/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 16 del 29/02/2016

Oggetto: CONCESSIONE D'USO A FAVORE DEL COMUNE DI CARPI DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATE A MARGINE DELLA SP 468 "MOTTA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 16 del 29/02/2016 è divenuta esecutiva in data 10/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente