



Verbale n. 18 del 29/02/2016

Oggetto: SP 22 DI S. ANTONIO IN COMUNE DI MARANO S/P (MO) LOCALITA' CASONA - ATTO DI PERMUTA AREE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E I SIGG.RI AMICI GIORGIO E ROLI MARIA - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 210 DEL 27/11/2013.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 FEBBRAIO 2016 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 7 membri su 13, assenti n. 6. In particolare risultano:

| | | | |
|-----------------------|----------|---------------------|----------|
| BENATTI MAINO | Presente | PISTONI CLAUDIO | Assente |
| CANOVI ROMANO | Presente | REGGIANINI STEFANO | Presente |
| CAROLI GERMANO | Assente | SILVESTRI FRANCESCA | Assente |
| COSTI MARIA | Presente | SOLOMITA ROBERTO | Assente |
| LIBERI UGO | Presente | TURCI LUISA | Assente |
| MURATORI EMILIA | Presente | VERRINI GIORGIO | Assente |
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Presente | | |

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 18

SP 22 DI S. ANTONIO IN COMUNE DI MARANO S/P (MO) LOCALITA' CASONA - ATTO DI PERMUTA AREE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E I SIGG.RI AMICI GIORGIO E ROLI MARIA - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 210 DEL 27/11/2013.

Oggetto: SP 22 DI S. ANTONIO IN COMUNE DI MARANO S/P (MO) LOCALITA' CASONA - ATTO DI PERMUTA AREE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E I SIGG.RI AMICI GIORGIO E ROLI MARIA – RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 210 DEL 27/11/2013.

La SP 22 “di S. Antonio” appartiene ai sistemi di collegamento viario della Provincia di Modena trasversali alle direttrici primarie che uniscono la pianura alla montagna e rappresenta uno dei principali e più rapidi assi di collegamento del Fondovalle Panaro con la Nuova Estense.

Nell'anno 2005, per ristabilire le condizioni di sicurezza per il transito, il Servizio Manutenzione Strade della Provincia di Modena, con propria determinazione n. 195 del 10.03.2005, approvava il progetto definitivo di una serie di lavori per il consolidamento di vari tratti del piano stradale dalla Progr. 2+340 alla Progr. Km. 12+260”.

Per la realizzazione di detti lavori si rese necessario occupare dei terreni di proprietà privata, nei confronti dei quali venne attivata la procedura espropriativa, successivamente interrotta nei confronti di coloro con i quali l'ente provinciale pervenne alla sottoscrizione di convenzioni per la cessione bonaria delle aree occupate in via permanente.

In Località Casona di Marano S/P (Mo), in corrispondenza della Progr. Km. 3+650, il progetto prevedeva il miglioramento del raggio di curvatura del tornante esistente, con lo spostamento dell'asse stradale di circa 3,00 ml.

Il sig. Amici Giorgio mise a disposizione della Provincia di Modena la porzione dell'area di sua proprietà necessaria per permettere la materiale esecuzione dei suddetti lavori di sistemazione della sede stradale e, al contempo manifestò l'interesse ad acquisire la proprietà del vecchio tracciato strada provinciale, di fatto abbandonato a seguito dei lavori (vedi preliminare di convenzione bonaria per cessione di terreni assunto al prot.n. 155718 del 05.12.2005).

Con nota del 10.04.2008 (assunta agli atti con prot.n. 42819 del 18.04.2008) il sig. Amici Giorgio confermava la propria disponibilità a sottoscrivere con la Provincia di Modena un atto di permuta delle predette aree senza alcun conguaglio di denaro, in ragione del fatto che le aree oggetto di trasferimento presentano caratteristiche pressoché simili, sia in termini di dimensioni complessive che di destinazione urbanistica.

Con Tipo Frazionamento prot.n. 2007/MO0334591 del 18.12.2007 sono state catastalmente individuate le aree di proprietà del sig. Amici Giorgio e Roli Maria (coniuge) da cedere alla Provincia di Modena e l'area di proprietà della Provincia di Modena da cedere ai sigg.ri Amici-Roli; con Tipo Mappale prot. MO0096250 del 02.05.2008 è stata catastalmente individuata l'area urbana di proprietà del sig. Amici Giorgio da cedere in proprietà alla Provincia di Modena.

Con deliberazione n. 210 del 27/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Provinciale ha autorizzato la permuta tra la Provincia di Modena e il sigg. Amici-Roli dei terreni sopra indicati.

Dall'esame della documentazione prodotta dai sigg.ri Amici-Roli attestante la loro piena e legittimità proprietà delle aree da trasferire alla Provincia di Modena si è dovuto per prendere atto del fatto che, relativamente all'area urbana censita al Catasto Fabbricati di Marano S/P Foglio 41 mappale 212 (ex mappale 21), i sigg.ri Amici non hanno fornito all'ente provinciale un idoneo titolo di provenienza della predetta area.

Con nota del 16/10/2015 (assunta al prot.n. 90452 del 20/10/2015) i sigg.ri Amici Giorgio e Roli Maria chiedono alla Provincia di Modena di poter dare corso alla permuta,

stralciando dal trasferimento di proprietà a favore della Provincia di Modena l'area urbana di cui al mappale 212 del Foglio 41.

Si rende quindi necessario rettificare la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 210/2013 nella parte in cui vengono individuate le aree oggetto di trasferimento tra il sig Amici Giorgio e la Provincia di Modena, stralciando dalle aree da cedere all'ente provinciale l'area urbana di cui al predetto Foglio 41 mappale 212 del C.F. di Marano S/P.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 210 del 27/11/2013 nella parte in cui vengono individuate le aree di proprietà del sig. Amici Giorgio da trasferire in proprietà alla Provincia di Modena;
- 2) di dare il successivo atto di permuta tra la Provincia di Modena e i sigg. Amici Giorgio-Roli Maria avverrà secondo il seguente schema:
 - A) la Provincia di Modena cede la proprietà dell'area del relitto stradale identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 41 mappale 216 di mq. 109 ai signori Amici-Roli, coniugi in regime di comunione legale dei beni entrambi residenti a Marano S/P (Mo), in via Frignanese n. 3646, che acquistano l'area nelle seguenti proporzioni:
 1. il sig. Amici Giorgio, nato a Marano S/P (Mo) il 13.05.1939, CF. MCAGRG39E13E905I, per la quota di $\frac{1}{2}$ in quanto bene personale e per la quota di $\frac{1}{4}$ in comproprietà in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra Roli Maria;
 2. la sig.ra Roli Maria, nata a Marano S/P (Mo) il 22.10.1944, RLOMRA44R62E905Q, per la quota di $\frac{1}{4}$ in comproprietà in regime di comunione legale dei beni con il sig. Amici Giorgio;
 - B) il sig. Amici Giorgio, per la quota di $\frac{1}{2}$ in quanto bene personale e per la quota di $\frac{1}{4}$ in qualità di comproprietario in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra Roli Maria, e la sig.ra Roli Maria per la quota di $\frac{1}{4}$, in qualità di comproprietaria in regime di comunione legale dei beni con Amici Giorgio, cedono alla Provincia di Modena la proprietà delle aree censite al Catasto Terreni di Marano S/P Foglio 41 mappale 214 di mq. 262 e mappale 215 di mq. 37;
- 3) di dare atto che ai soli fini fiscali alle predette aree vengono attribuiti i seguenti valori:
 - al mappale 216 (relitto stradale di proprietà provinciale) € 436,00;
 - ai mappali 214 e 215 (aree di proprietà Amici-Roli) € 399,17;
- 4) di confermare che, per espresso accordo tra le parti permutanti, la presente permuta avviene alla pari, senza alcun conguaglio in denaro;
- 5) di confermare in ogni altra sua parte la delibera del Consiglio Provinciale n. 210 del 27/11/2013;

- 6) di dare atto che, qualora i sigg.ri Amici-Roli riusciranno a fornire all'ente provinciale la documentazione attestante la loro legittima e piena proprietà dell'area urbana censita al Catasto Fabbricati di Marano S/P Foglio 41 mappale 212 (ex mappale 21), si darà corso alla stipula dell'atto di trasferimento in capo alla Provincia di Modena della citata area;
- 7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione del consigliere delegato Benatti, il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI n. 7
FAVOREVOLI n. 7

Della suetesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 18 del 29/02/2016

Oggetto: SP 22 DI S. ANTONIO IN COMUNE DI MARANO S/P (MO)
LOCALITA' CASONA - ATTO DI PERMUTA AREE TRA LA
PROVINCIA DI MODENA E I SIGG.RI AMICI GIORGIO E ROLI
MARIA - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO
PROVINCIALE N. 210 DEL 27/11/2013.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 18 del 29/02/2016 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 29/02/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 18 del 29/02/2016

Oggetto: SP 22 DI S. ANTONIO IN COMUNE DI MARANO S/P (MO)
LOCALITA' CASONA - ATTO DI PERMUTA AREE TRA LA
PROVINCIA DI MODENA E I SIGG.RI AMICI GIORGIO E ROLI
MARIA - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO
PROVINCIALE N. 210 DEL 27/11/2013.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 18 del 29/02/2016 è divenuta esecutiva in data 10/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente