ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
Prot. n. 47954 del 18/05/2011 class. 07-04-05 fasc.1987

COMUNE di PRIGNANO sulla SECCHIA
Variante Specifica al P.R.G., adottata con deliberazione consiliare n° 2 del 28 gennaio 2011.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/00 e PARERE TECNICO art. 5 LR 19/2008 riduzione del rischio sismico
VALUTAZIONE AMBIENTALE (art.5 LR 20/2000 - LR 9/2008 Verifica di assoggettabilità D.Lgs. n. 152/2006)

PREMESSA

Aspetti amministrarvi e procedurali

Il vigente P.R.G. Comunale è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n° 3250 del 24 luglio 1990.

La presente Variante Specifica al P.R.G. è stata adottata ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.), ed è pervenuta presso la Provincia di Modena in data 31 marzo 2011 ed è stata assunta agli atti provinciali il giorno con prot.n.30838.

Pareri e Osservazioni al Piano

Come si evince dalla comunicazione del Comune del 10 maggio 2011 prot. 2281 ssunta in atti con prot. 47039 del 18 maggio 2011, NON sono pervenute Osservazioni al Piano.

Con la medesima nota il comune trasmette anche i pareri favorevoli di ARPA e A.USL.

Considerato infine che la documentazione presente agli atti del competente Servizio Pianificazione urbanistica dell'Amministrazione provinciale di Modena consente l'espletamento della relativa istruttoria.

Tutto ciò premesso, considerato e descritto

si formulano i pareri di seguito riportati

OSSERVAZIONI ai sensi dell' art. 41 della L.R. n. 20/2000 e PARERE TECNICO art. 5 LR 19/2008 riduzione del rischio sismico

La variante prevede una modifica dì destinazione urbanistica di una pozione di zona residenziale di espansione di tipo "C1" non realizzata nel Capoluogo, a zona residenziale dì completamento di tipo "B2": trattasi di un lotto unico ubicato in un comparto residenziale già dotato di tutte le opere dì urbanizzazione.

Tale modifica non aumenta gli indici di edificabilità. Inoltre è prevista una modifica all'articolo 7 lettera a) delle N.t.A, vigenti relativamente alle zone di rispetto stradale.

La variante ha comportato la modifica delle tavole: 3.11 - 4,00 del vigente Piano Regolatore Generale.

Non si formulano rilievi urbanistici.
Resta inteso che in sede esecutiva delle opere dovrà essere assicurato quanto prescritto in merito alla riduzione del rischio sismico e rispettato quanto richiesto nel parere integrato ARPA-A.USL.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 5 LR 20/2000; LR 9/2008 e D.Lgs. n. 152/2006 e loro ss. mm e ii.)

La variante in oggetto, avendo riguardo esclusivamente alle modifiche ritenute urbanisticamente conformi sia alle disposizioni di legge vigenti che alle previsioni di piano sovraordinate, non influenza altri piani.

La variante urbanistica non produce effetti di rilievo sulle destinazioni d'uso del PRG vigenti, se non una diminuzione della zona omogenea di tipo C peraltro già urbanizzata.

Visti contenuti della variante e considerato che non sono pervenute osservazioni;

Conclusioni

Si ritiene che la variante al PRG adottata dal Comune di Prignano sulla Secchia con atto deliberativo consiliare n. 2 del 28 gennaio 2011 **NON abbia necessità di approfondimenti** in relazione alla fase di Valutazione Ambientale Strategica.

***

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PRG del Comune di Prignano sulla Secchia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28 gennaio 2011, si propone che la Giunta Provinciale faccia propri i Pareri Tecnici contenuti nella presente istruttoria NON sollevando Osservazioni urbanistiche e facendo proprie CONCLUSIONI in esito alla valutazione ambientale - verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e comma 4 art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii,

Il Dirigente
arch. Antonella Manicardi

Valutazione Ambientale Strategica
dott. Matteo Toni