



Provincia
di Modena

Verbale n. 205 del 24/05/2011

Oggetto: COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 28/01/2011 OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41, L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ART.5 L.R.19/2008 RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.

VALUTAZIONE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 L.R. 9/2008 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006).

Pagina 1 di 3

GIUNTA PROVINCIALE

Il 24 MAGGIO 2011 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 9 membri su 9, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
MALAGUTI ELENA	Assessore provinciale	Presente
ORI FRANCESCO	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Assessore provinciale	Presente
VACCARI STEFANO	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 205

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 28/01/2011 OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41, L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ART.5 L.R.19/2008 RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.

VALUTAZIONE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 L.R. 9/2008 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006).

Oggetto:

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 28/01/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41, L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ART.5 L.R.19/2008 RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.

VALUTAZIONE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 L.R. 9/2008 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006).

Il vigente P.R.G. Comunale è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3250 del 24/07/1990.

Con deliberazione consiliare n. 2 in data 28/01/2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Prignano sulla Secchia ha adottato una variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale e detta variante al Piano è pervenuta presso la Provincia in data 31/03/2011 ed è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 31/03/2011, con prot. 30838.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20 marzo 2000, n. 20 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastano con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 366 del 23 settembre 2008 avente per oggetto "Gestione procedimenti VAS e Verifica di assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 recante norme in materia ambientale, come successivamente corretto e integrato - strumenti urbanistici comunali (L.R. 20/2000 e L.R. 47/1978)".

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica eseguita in attuazione del Programma 270, Progetto 1309, del PEG 2011 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 497 del 28 dicembre 2010; detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 47954 del 18/05/2011, contiene sia le Osservazioni al Piano che gli esiti della verifica di assoggettabilità.

Preso atto altresì che il Comune di Prignano sulla Secchia dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

- l'approvazione di varianti specifiche al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il dirigente responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di sollevare Osservazioni alla Variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Prignano sulla Secchia con deliberazione consiliare n. 2 del 28/01/2011, ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20 marzo 2000, n. 20 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 47954 del 18/05/2011 allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare altresì gli esiti della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativi alla medesima variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Prignano sulla Secchia e contenuti nella suddetta istruttoria tecnica e di recepire le prescrizioni e i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
Prot. n. 47954 del 18/05/2011 class. 07-04-05 fasc.1987

COMUNE di PRIGNANO sulla SECCHIA

Variante Specifica al P.R.G., adottata con deliberazione consiliare n° 2 del 28 gennaio 2011.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/00 e PARERE TECNICO art. 5 LR 19/2008
riduzione del rischio sismico

VALUTAZIONE AMBIENTALE (art.5 LR 20/2000 - LR 9/2008 Verifica di assoggettabilità D.Lgs. n. 152/2006)

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il vigente P.R.G. Comunale è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n° 3250 del 24 luglio 1990.

La presente Variante Specifica al P.R.G. è stata adottata ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.), ed è pervenuta presso la Provincia di Modena in data 31 marzo 2011 ed è stata assunta agli atti provinciali il giorno con prot.n.30838.

Pareri e Osservazioni al Piano

Come si evince dalla comunicazione del Comune del 10 maggio 2011 prot. 2281 ssunta in atti con prot. 47039 del 18 maggio 2011, NON sono pervenute Osservazioni al Piano.

Con la medesima nota il comune trasmette anche i pareri favorevoli di ARPA e A.USL.

Considerato infine che la documentazione presente agli atti del competente Servizio Pianificazione urbanistica dell'Amministrazione provinciale di Modena consente l'espletamento della relativa istruttoria.

Tutto ciò premesso, considerato e descritto

si formulano i pareri di seguito riportati

OSSERVAZIONI ai sensi dell' art. 41 della L.R. n. 20/2000 e PARERE TECNICO art. 5 LR 19/2008 riduzione del rischio sismico

La variante prevede una modifica di destinazione urbanistica di una porzione di zona residenziale di espansione di tipo "C1" non realizzata nel Capoluogo, a zona residenziale di completamento di tipo "B2": trattasi di un lotto unico ubicato in un comparto residenziale già dotato di tutte le opere di urbanizzazione.

Tale modifica non aumenta gli indici di edificabilità. Inoltre è prevista una modifica all'articolo 7 lettera a) delle N.t.A, vigenti relativamente alle zone di rispetto stradale.

La variante ha comportato la modifica delle tavole: 3.11 - 4,00 del vigente Piano Regolatore Generale.

Non si formulano rilievi urbanistici.

Resta inteso che in sede esecutiva delle opere dovrà essere assicurato quanto prescritto in merito alla riduzione del rischio sismico e rispettato quanto richiesto nel parere integrato ARPA-A.USL.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 5 LR 20/2000; LR 9/2008 e D.Lgs. n. 152/2006 e loro ss. mm e ii.)

La variante in oggetto, avendo riguardo esclusivamente alle modifiche ritenute urbanisticamente conformi sia alle disposizioni di legge vigenti che alle previsioni di piano sovraordinate, non influenza altri piani.

La variante urbanistica non produce effetti di rilievo sulle destinazioni d'uso del PRG vigenti, se non una diminuzione della zona omogenea di tipo C peraltro già urbanizzata.

Visti contenuti della variante e considerato che non sono pervenute osservazioni;

Conclusioni

Si ritiene che la variante al PRG adottata dal Comune di Prignano sulla Secchia con atto deliberativo consiliare n. 2 del 28 gennaio 2011 **NON abbia necessità di approfondimenti** in relazione alla fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PRG del Comune di Prignano sulla Secchia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28 gennaio 2011, si propone che la Giunta Provinciale faccia propri i Pareri Tecnici contenuti nella presente istruttoria NON sollevando Osservazioni urbanistiche e facendo proprie CONCLUSIONI in esito alla valutazione ambientale - verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e comma 4 art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii,

Il Dirigente
arch. Antonella Manicardi

Valutazione Ambientale Strategica
dott. Matteo Toni



Provincia
di Modena

Verbale n. 205 del 24/05/2011

Oggetto: COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 28/01/2011 OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41, L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ART.5 L.R.19/2008 RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.

VALUTAZIONE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 L.R. 9/2008 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006).

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 205 del 24/05/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 26/05/2011

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 205 del 24/05/2011

Oggetto: COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 28/01/2011 OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41, L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ART.5 L.R.19/2008 RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.

VALUTAZIONE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 L.R. 9/2008 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006).

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 205 del 24/05/2011 è divenuta esecutiva in data 05/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente