

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. 66497 del 13/07/2011 - class. 07.04.05 - fasc. 1993

COMUNE di CASTELNUOVO RANGONE

Variente Specifica al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011.

Osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000;

Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 645 del 03/11/1998;

in data 26/04/2011 con prot. com. n. 3548 il Responsabile del Settore del Comune di Castelnuovo Rangone ha inviato la variante specifica al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011;

la variante specifica al P.R.G., corredata del necessario Rapporto Preliminare, è stata assunta agli atti provinciali con prot. 41073 in data 29/04/2011;

con comunicazione pervenuta agli atti provinciali prot. 54170 del 07/06/2011 il Responsabile del Settore ha dichiarato che non sono state presentate osservazioni alla variante.

Acquisizione di pareri

Con prot. prov. 47580 del 17/05/2011 è stato acquisito il parere favorevole dell'ARPA.

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000
--

Dalla lettura della Relazione Tecnica allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011 si rileva che viene ripermetrato un comparto (18C), con riclassificazione di un'area di mq. 1.268 da "area di cessione u2" a "verde privato"; l'area di cessione u2 "verrà recuperata all'interno dell'area contrassegnata "s".

Per la variante così intesa, non si solleverebbero osservazioni; tuttavia, confrontando gli stralci cartografici allegati - "stato vigente" e "variante proposta" - non si comprende:

- chiaramente i perimetri dei comparti 18C, 3C e 5C;
- lo stralcio della striscia di terreno (viabilità?) tra l'area "s" e le aree "b", "c" e "d" del comparto 5C;
- le modifiche delle aree "a" e "b" del comparto 3C, con l'incremento del verde posto a nord del comparto 3C medesimo;
- il significato dello spostamento della lettera "b" all'interno del lotto B6-8.

A. Si invita l'Amministrazione Comunale a controdedurre al riguardo ed a perfezionare gli atti in sede di approvazione, al fine di meglio chiarire quanto sopra.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)

Visto il Rapporto preliminare redatto ai sensi del DL 152/2006 e s.m.i., nulla osta dal punto di vista ambientale.

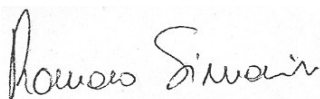
Si ritiene che la variante al PRG adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011, non abbia necessità di successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II, e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando il rilievo urbanistico di cui al precedente punto A., ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- non sollevando rilievi in merito alla valutazione ambientale, di cui all'art. 5 LR 20/2000 e comma 4 art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii.

Istruttore
U.O. Pianificazione Urbanistica
Arch. Romano Simonini



Istruttore
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Matteo Toni



Visto

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. Antonella Manicardi

