



CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 09 GENNAIO 2017 alle ore 10:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 3

CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN NUOVO TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Oggetto:

CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA, VIA OSSII NN. 1-2
– RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN NUOVO TENTATIVO DI
ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un complesso immobiliare a Castelvetro di Modena, via Ossi nn. 1 e 2, adibito a Centro di Allevamento Selvaggina.

Il Centro Allevamento Selvaggina (per brevità "CAS") ha un'estensione complessiva di oltre 20 ettari (mq. 208.918), ed è composto sia da terreni che da fabbricati.

I fabbricati esistenti all'interno del CAS, di varia natura e tipologia, sono funzionali all'attività di allevamento; sono complessivamente 17 ed hanno varia fattura e differenti stati di conservazione, essendo più o meno utilizzati o utilizzabili.

Il CAS è identificato catastalmente al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro di Modena come segue:

Catasto	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq.)
Terreni	35	74	Vigneto	2.807
Terreni	35	78	Semin.arbor.	7.813
Terreni	35	87	Vigneto	4.403
Terreni	35	88	Seminativo	22.635
Terreni	35	171	Seminativo	450
Terreni	35	172	Seminativo	102
Terreni	35	173	Semin.irrig.	1.022
Terreni	35	174	Semin.irrig	3
Terreni	41	95	Semin.irrig	3.669

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
Fabbricati	35	214 215	1 1	D/8
Fabbricati	35	214	2	A/7
Fabbricati	35	214	3	C/6
Fabbricati	35	214	4	F/2
Fabbricati	35	215	2	A/3
Fabbricati	35	215	3	BCNC

Dall'anno 2013 il complesso immobiliare in oggetto è inserito nei Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, allegati ai Bilanci di previsione 2013, 2014 e 2015.

Per l'alienazione del CAS la Provincia di Modena ha già esperito senza successo, quattro tentativi di alienazione a mezzo asta pubblica (26/07/2013 – 25/10/2013 – 28/04/2016 – 30/09/2016).

Il valore posto a base dell'ultima asta del 30/09/2016 era di € 1.553.250,00.

A tutt'oggi la Provincia di Modena continua ad essere interessata alla dismissione del Centro, anche in ragione del fatto che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 13/2015 e il conseguente trasferimento alla Regione Emilia Romagna di una serie di funzioni in precedenza esercitate dalle province, è venuto meno l'interesse istituzionale dell'Ente a mantenere nel proprio patrimonio immobiliare il CAS.

La persistente mancanza di sufficienti risorse finanziarie proprie per garantire il regolare espletamento di tutte le proprie funzioni, spinge ancora una volta la Provincia di Modena a voler ulteriormente provvedere alla dismissione di questo Centro, nella speranza di reperire da tale alienazione dei proventi che possono essere destinati, nell'ambito delle proprie scelte di bilancio, a copertura di spese e/o al finanziamento di opere pubbliche.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge n. 783/1908 e degli artt. 32, 35 e 38 del R.D. 17.06.1909 n. 454, si ritiene quindi di procedere all'alienazione del complesso apportando una riduzione del 10% sul prezzo a base d'asta precedente, fissando pertanto il nuovo prezzo a base d'asta in € 1.397.925,00 arrotondato a € 1.400.000,00.

La mancata approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 e dei relativi allegati, tra i quali il Piano 2017 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, rende necessario che il Consiglio Provinciale autorizzi espressamente l'alienazione del CAS al predetto valore di € 1.400.000,00.

Come previsto dall'art. 11 comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena l'alienazione del predetto complesso immobiliare avverrà a mezzo asta pubblica, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*". In particolare la procedura d'asta si svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del citato R.D. n. 824/1924, quindi per mezzo di offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta di € 1.400.000,00.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Responsabile dell'Ufficio di Presidenza Luca Gozzoli che illustra l'argomento. Interviene il Consigliere Marco Caiumi chiedendo informazioni sulla tipologia dei materiali delle coperture dei fabbricati.

Il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI n. 13

FAVOREVOLI n. 13

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'esperimento di un ulteriore tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, del complesso immobiliare di proprietà provinciale situato a Castelvetro di Modena, via Ossi nn. 1 e 2, adibito a Centro di Allevamento Selvaggina, come di seguito identificato:

Catasto	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq.)
Terreni	35	74	Vigneto	2.807
Terreni	35	78	Semin.arbor.	7.813
Terreni	35	87	Vigneto	4.403
Terreni	35	88	Seminativo	22.635
Terreni	35	171	Seminativo	450
Terreni	35	172	Seminativo	102
Terreni	35	173	Semin.irrig.	1.022
Terreni	35	174	Semin.irrig	3
Terreni	41	95	Semin.irrig	3.669

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
Fabbricati	35	214 215	1 1	D/8
Fabbricati	35	214	2	A/7
Fabbricati	35	214	3	C/6
Fabbricati	35	214	4	F/2
Fabbricati	35	215	2	A/3
Fabbricati	35	215	3	BCNC

- 2) di fissare in € 1.400.000,00 il prezzo base della prossima procedura di alienazione a mezzo asta pubblica del CAS;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena per provvedere con successivo atto a definire nel dettaglio tutti gli aspetti della relativa procedura di alienazione a mezzo asta pubblica, inclusa individuazione dei sistemi di pubblicità ritenuti più idonei in rapporto alla tipologia dei beni da alienare.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 3 del 09/01/2017

Oggetto: CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN NUOVO TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 3 del 09/01/2017 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 16/01/2017

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 3 del 09/01/2017

Oggetto: CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN NUOVO TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 3 del 09/01/2017 è divenuta esecutiva in data 26/01/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente