



## GIUNTA PROVINCIALE

Il 30 SETTEMBRE 2014 alle ore 16:00 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 7, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 303

COMUNE DI SPILAMBERTO. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 27/01/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI SPILAMBERTO. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 27/01/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 LR 20/2000.

Il Comune di Spilamberto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 2650 del 05/11/1996.

Con deliberazione consiliare n. 12 in data 27/01/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Spilamberto ha adottato una variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale e detta variante al Piano è pervenuta con nota prot. 11936 del 10/07/2014 ed è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 11/07/2014 con prot. 73202.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20 marzo 2000, n. 20 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica eseguita in attuazione del del PEG 2014, detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n.91292 del 18/09/2014, contiene le Osservazioni al Piano ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000.

Preso atto altresì che il Comune di Spilamberto dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti specifiche al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**LA GIUNTA DELIBERA**

- 1) di non sollevare Osservazioni alla Variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Spilamberto con deliberazione consiliare n. 12 del 27/01/2014 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di approvare l'istruttoria tecnica prot. 91292 del 18/09/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
  
- 2) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**COMUNE di SPILAMBERTO. Variante Specifica al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/01/2014. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 e della L.R. 20/2000.**

## PREMESSE

### Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n° 2650 del 05/11/1996 ed è stato variato successivamente da varianti specifiche.

in data 10/07/2014 con prot. com. n. 11936 il Responsabile della Struttura Pianificazione Territoriale ha inviato la variante specifica al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 12 del 27/01/2014;

la variante specifica al P.R.G. è stata assunta agli atti provinciali con prot. 73202 in data 11/07/2014; con comunicazione assunta agli atti provinciali con prot. 74400 del 16/07/2014 l'A.C. ha riaperto il 16/07/2014 i termini per la presentazione delle Osservazioni alla variante;

### Acquisizione delle Osservazioni

Con comunicazione assunta agli atti provinciali con prot. 91069 del 18/09/2014, l'Amministrazione Comunale ha dichiarato che NON sono state presentate osservazioni.

### Contenuto della variante

La presente variante specifica al P.R.G. comunale riguarda il recepimento delle definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia di cui all'All. A della D.A.L. R.E.R. 279 del 04/02/2010 e all'All. (art. 9 comma 1) della L.R. 15/2013.

Vengono pertanto modificati gli artt. 3 (Parametri urbanistici ed edilizi), 26 (Interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia) ed il Glossario delle N.T.A. del P.R.G. comunale.

**si formulano i seguenti pareri**

### **OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.**

**Non si formulano rilievi urbanistici.**

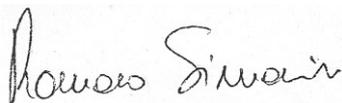
\* \* \*

**Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 12 del 27/01/2014, si propone che la Giunta Provinciale sollevi il rilievo di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000.**

Istruttore

U.O. Pianificazione Urbanistica, Cartografico e  
S.I.T.

Arch. Romano Simonini



Visto

Il Dirigente

Arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Verbale n. 303 del 30/09/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI SPILAMBERTO. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 27/01/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 303 del 30/09/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 02/10/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 303 del 30/09/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI SPILAMBERTO. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 27/01/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 303 del 30/09/2014 è divenuta esecutiva in data 12/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente