

**Verbale n. 321 del 05/09/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PARCO 2. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 35 L.R. 20/2000 PARERE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006 E S.M.I.)

Pagina 1 di 3

## GIUNTA PROVINCIALE

Il 05 SETTEMBRE 2011 alle ore 16:00 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 9 membri su 9, assenti 0. In particolare risultano:

|                          |                            |          |
|--------------------------|----------------------------|----------|
| SABATTINI EMILIO         | Presidente della Provincia | Presente |
| GALLI MARIO              | Assessore provinciale      | Presente |
| MALAGUTI ELENA           | Assessore provinciale      | Presente |
| ORI FRANCESCO            | Assessore provinciale      | Presente |
| PAGANI EGIDIO            | Assessore provinciale      | Presente |
| SIROTTI MATTIOLI DANIELA | Assessore provinciale      | Presente |
| TOMEI GIAN DOMENICO      | Assessore provinciale      | Presente |
| VACCARI STEFANO          | Assessore provinciale      | Presente |
| VALENTINI MARCELLA       | Assessore provinciale      | Presente |

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 321

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PARCO 2. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 35 L.R. 20/2000 PARERE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006 E S.M.I.)

Oggetto:

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PARCO 2. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 35 L.R. 20/2000 PARERE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006 E S.M.I.)

Il Comune di Castelfranco Emilia è dotato di P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 08/04/2009.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Castelfranco Emilia, con nota prot. 26791 in data 04/08/2009 ha inviato alla Provincia il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Parco 2" ai sensi della L.R. 20/2000, richiedendo la verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii. e L.R. 9/2008, e per la formulazione del parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 L.R. 19/2008).

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 78668 del 31/08/2011.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto *"Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni"*.

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 della L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica assunta agli atti con prot. n.78766 del 31/08/2011, eseguita in attuazione del Programma 270, Progetto 1309, del PEG 2011 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 497 del 28 dicembre 2010, contenente sia gli esiti della valutazione di assoggettabilità che il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**LA GIUNTA DELIBERA**

- 1) di approvare l'istruttoria prot. n. 78766 del 31/08/2011 ed i pareri tecnici contenenti gli esiti della valutazione ambientale e di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Parco 2" del Comune di Castelfranco Emilia, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale ;
- 2) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della sestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA**  
**prot. 78766 del 31/08/2011 - class. 07.04.05. - fasc. 2032**

**COMUNE di CASTELFRANCO EMILIA**  
**Piano Urbanistico Attuativo priv. denominato “Parco 2”.**

**Osservazioni ai sensi dell'art.35, L.R. 20/2000**

**Parere ambientale (art. 5 LR 20/2000 - verifica di assoggettabilità D.lgs. 152/2006 e s.m.)**

---

**PREMESSE**

**Inquadramento amministrativo**

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 08/04/2009;

in data 04/08/2011 con prot. com. n. 26791 il Responsabile del Settore del Comune di Castelfranco Emilia ha inviato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Parco 2” all'Amministrazione Provinciale, in sostituzione di quello inviato all'Amministrazione provinciale in data 06/10/2010 (prot. prov. 92243 del 08/10/2010 - fasc. 1939), solamente in formato digitale;

il Piano Urbanistico Attuativo è stato assunto agli atti provinciali, privo della Relazione Geologica e del Rapporto Preliminare, con prot. 78668 in data 31/08/2011.

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000.**

Il presente Piano Urbanistico Attuativo, rispetto a quello inviato all'Amministrazione Provinciale in data 06/10/2010 (prot. prov. 92243 del 08/10/2010 - contenente la Relazione Geologica e il Rapporto Preliminare), modifica solamente un breve tratto di viabilità, di accesso al comparto, e l'organizzazione dei posti auto. Il posizionamento ed il dimensionamento dei lotti e dei fabbricati residenziali in progetto non sono stati modificati e sono stati rispettati gli standard urbanistici minimi.

Si ritiene che la documentazione inviata il 04/08/2011 non possa sostituire in toto quella inviata il 06/10/2010, in quanto il Piano Urbanistico Attuativo risulterebbe privo di due documenti fondamentali come il Rapporto Preliminare e la Relazione Geologica. Si ritiene pertanto che la documentazione inviata nell'agosto del 2011 debba integrare il piano presentato nell'ottobre del 2010 e sostituire gli elaborati modificati.

Tra gli elaborati di piano dell'agosto 2011 è presente la convenzione attuativa richiesta nell'unica osservazione, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e s.m., sollevata nell'istruttoria (prot. prov. 2049 del 14/01/2011) al piano dell'ottobre del 2010.

Si ritiene pertanto di non sollevare alcuna osservazione al Piano Urbanistico Attuativo “Parco 2” inviato in data 06/10/2010 (ed assunto agli atti provinciali con prot. 92243 del 08/10/2010) e integrato e modificato parzialmente con la documentazione inviata in data 04/08/2011 (ed assunta agli atti provinciali con prot. 78668 del 31/08/2011).

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)**

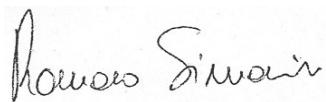
In riferimento al Piano Urbanistico Attuativo “Parco 2” inviato in data 06/10/2010 (ed assunto agli atti provinciali con prot. 92243 del 08/10/2010) e integrato e modificato parzialmente con la documentazione inviata in data 04/08/2011 (ed assunta agli atti provinciali con prot. 78668 del 31/08/2011), si confermano il parere ambientale e le conclusioni già espresse nella precedente istruttoria (prot. prov. 2049 del 14/01/2011).

\*\*\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita in data 08/10/2010 e in data 31/08/2011, in merito allo strumento attuativo denominato Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata “Parco 2”, del Comune di Castelfranco Emilia, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- NON sollevando rilievi urbanistici, ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000;
- confermando le conclusioni della valutazione ambientale, di cui all'art. 5 LR 20/2000 e LR 9/2008, con le osservazioni sollevate nella precedente istruttoria provinciale prot. 2049 del 14/01/2011, contenuta nella delibera di Giunta Provinciale n. 11 del 18/01/2011 inviata all'Amministrazione comunale in data 20/01/2011 prot. 4372.

Istruttore  
U.O. Pianificazione Urbanistica  
Arch. Romano Simonini



Istruttore  
Valutazione Ambientale Strategica  
Dott. Matteo Toni



Visto

Il Dirigente  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Arch. Antonella Manicardi



**Verbale n. 321 del 05/09/2011**

*Oggetto: COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PARCO 2. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 35 L.R. 20/2000 PARERE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006 E S.M.I.)*

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 321 del 05/09/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 07/09/2011

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente

**Verbale n. 321 del 05/09/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PARCO 2. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 35 L.R. 20/2000 PARERE AMBIENTALE (ART. 5 L.R. 20/2000 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' D.LGS 152/2006 E S.M.I.)

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 321 del 05/09/2011 è divenuta esecutiva in data 17/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente