Z.c. 3 Cat. C/6 Cl. 1 Mq. 13 R.C. Euro 14,10;
Particella 172 sub. 4, Strada Baccelliera, P. T,
Z.c. 3 Cat. C/6 Cl. 1 Mq. 13 R.C. Euro 14,10;
nonchè:

Particella 172 sub. 5, Strada Baccelliera, P. T - B.C.N.C. (area
cortiliva comune ai mappali 170, 171, 172;

giusta le risultanze dell'elaborato planimetrico dei mappali 170, 171,
172 del foglio 250 di Modena

che i suddetti quattro posti coperti sono stati edificati sul terreno i-
dentificato nel Catasto Terreni del detto Comune come segue:

Comune di MODENA

Foglio 250

Particella 172 Ha 1.01.30 (metri quadrati diecimilacentotrenta), ente
urbano a partita 1;

- che la PROVINCIA DI MODENA è proprietaria della seguente con-
sistenza immobiliare:

terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Modena
(MO) strada Baccelliera;

identificato nel Catasto Terreni del detto Comune come segue:

Comune di MODENA

Foglio 250

Particella 86 porz A Ha 00.86.35, vigneto, Cl. 1,

R.D. Euro 160,55 R.A. Euro 89,19;

Particella 86 PORZ B Ha 2.49.10 seminativo Cl. 2,

R.D. Euro 231,57 R.A. Euro 270,16;

totali Ha 3.35.45 R.D.Euro 392,12 R.A.Euro 359,35;

(diconsi totali ettari tre e metri quadrati tremilacinquecentoquaranta-
cinque);

- che le predette consistenze immobiliari sono tra loro confinanti;

- che il signor NANNINI STEFANO ha presentato al Comune di Mo-
dena in data 3/4/2012 prot. n. 694/2012, segnalazione certificata di
inizio attività avente ad oggetto intervento edilizio di realizzazione di
pensilina per ricovero automobili ed installazione di impianto fotovol-
taico nell'immobile sopradescritto;

tutto ciò premesso

i sottoscritti convengono quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, debitamente rappresentata, concede al
signor NANNINI STEFANO che accetta l'autorizzazione a mantenere
la suddetta pensilina per ricovero automobili identificata nel Catasto
Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 250 mappali 172 sub. 1,
2, 3 e 4, ad una distanza dal confine col terreno di sua proprietà so-
praindicato inferiore a quella prevista dal vigente P.R.G. del Comune
di Modena e pertanto in deroga alla distanza minima prevista per
legge, e precisamente come risulta dalla planimetria generale di pro-
getto che si allega al presente atto sotto "A".

Vicendevolmente il signor NANNINI STEFANO concede alla PRO-
VINCIA DI MODENA che, come sopradetto debitamente rappre-
sentata, accetta, fin da ora il suo assenso all'edificazione di un cor-

po edilizio, uguale per dimensioni, altezza e destinazione, a destinazione di posti auto coperti, che eventualmente la medesima volesse in futuro realizzare sulla propria proprietà e pertanto ad una distanza dal confine comune inferiore a quella prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Modena, e pertanto in deroga alla distanza minima prevista per legge.

Vengono pertanto costituite le relative reciproche servitù di distanza rispettivamente a favore dei suddetti posti auto particelle 172 sub. 1, 2, 3 e 4 del foglio 250 del Catasto Fabbricati di Modena e a carico dell'area cortiliva mappale 172/5 del foglio 250 del Catasto Fabbricati di Modena di cui sopra di proprietà del signor NANNINI STEFANO; e contro e a favore del terreno identificato nel Catasto Terreni di Modena al foglio 250 mappale 86 di cui sopra di proprietà della PROVINCIA DI MODENA.

Le parti riconoscono alle suddette servitù reciproche il valore di Euro 100,00 (cento virgola zerozero) ciascuna, per cui non si fa luogo ad esborso di denaro, con rinuncia a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale d'ufficio.

Le spese del presente atto sono carico del signor NANNINI STEFANO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale della pensilina per ricovero automobili di proprietà del signor NANNINI STEFANO, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" "C" "D" "E";

- il signor NANNINI STEFANO dichiara e la PROVINCIA DI MODENA ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Letto, approvato e sottoscritto in Modena il

in un locale ad uso ufficio posto in Corso Canalgrande n. 11, alle ore