



## GIUNTA PROVINCIALE

Il 19 SETTEMBRE 2011 alle ore 15:00 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 8 membri su 9, assenti 1. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
MALAGUTI ELENA	Assessore provinciale	Presente
ORI FRANCESCO	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Assente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Assessore provinciale	Presente
VACCARI STEFANO	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 347

COMUNE DI SOLIERA. VARIANTE AL RUE RELATIVA A USI CONSENTITI IN EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO RURALE. RISERVE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI SOLIERA. VARIANTE AL RUE RELATIVA A USI CONSENTITI IN EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO RURALE. RISERVE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000.

Il Consiglio Comunale di Soliera con deliberazione n. 77 del 03/12/2003, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC). Successivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22/12/2008 è stata adottata una variante al P.S.C..

In data 02/07/2011 con prot. n. 7832 sono pervenuti alla Provincia, ai fini istruttori, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici costituenti la suddetta variante al RUE.

Le integrazioni richieste ed i pareri sono pervenuti in data 13/09/2011 ed assunti agli atti con prot. 81776.

Ai sensi degli Art. 33 e Art. 34 della L.R.20/2000, la Provincia può, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento della documentazione completa, sollevare riserve al Piano Operativo Comunale o al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) o loro variante, relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del Piano Strutturale Comunale o con le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008 e 20/2000, ai Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto: *"Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni"*.

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica eseguita in attuazione del Programma 270, Progetto 1309, del Piano Economico di Gestione 2011 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 497 del 28.12.2010 detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 82682 del 16.09.2011, contiene sia le Riserve al Piano che gli esiti della valutazione ambientale.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di sollevare Riserve, ai sensi dell' art. 33 della L.R. n. 20/2000, relativamente alla variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Soliera e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell' istruttoria tecnica prot. 82682 allegata al

---

presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare altresì gli esiti della valutazione ambientale di cui alla L.R. 9/2008 e art. 5 L.R. 20/2000 e all' art.12 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm., (Verifica di assoggettabilità);
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° dell' art.12 del suddetto Decreto legislativo;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della suesesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA**  
**prot. n. 82682 del 16/09/2011 cl. 7.4.5 fasc. 2015**

**COMUNE di SOLIERA**

**Variante al RUE, relativa a usi consentiti in edifici esistenti nel territorio rurale**

**RISERVE ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n° 20 del 24/03/2000**

---

**PREMESSE**

**Aspetti amministrativi e procedurali**

---

Il Piano Strutturale del Comune di SOLIERA (PSC) è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 77 del 03/12/2003 mediante Conversione del Piano Regolatore Generale vigente, negli attuali strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.); conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art.43 della L.R.20/2000. Successivamente, con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22/12/2008, è stata adottata una Variante al PSC, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 36 del 22/04/2009.

La presente Variante al RUE, riguardante l'inserimento di usi ammessi in edifici esistenti nel territorio rurale, e la Relativa Valutazione di Sostenibilit , e' stata trasmessa in data 02/07/2011 con prot 7832/2011, ed assunta agli atti della Provincia con prot 67232 del 14/07/2011.

In data 22/07/2011 con lettera prot. n.69942, sono state richieste al Comune di Soliera, copie conformi degli elaborati e degli atti gia' trasmessi, pervenuti in copia semplice privi di riferimenti di legittimit , timbri e firme.

Le integrazioni ed i pareri di seguito citati sono pervenuti in data 13/09/2011 ed assunti in atti provinciali con prot. n. 81776.

**Pareri**

---

In merito ai contenuti della presente Variante al RUE sono stati trasmessi dal Comune e pervenuti in data 13/09/2011:

- il parere integrato AUSL-ARPA (favorevole con osservazioni e proposte prescrittive) prot. 60707-2011/PG del 10/08/2011 n.25385 del 11/03/2010, (parere ARPA prot 10249 del 11/07/2011).
- il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, prot.13283 del 01/09/2011

**Acquisizione di Osservazioni**

---

In data 13/09/2011 in Comune ha trasmesso nota, conservata in atti, che della Variante in oggetto e' stata data pubblicazione, come richiesto dalla legge, e' stata depositata presso l'Ufficio Comunale, dal 22/06/2011 al 21/08/2011, e a riguardo non sono pervenute osservazioni.

**si formula il parere tecnico di seguito riportato**

<b><i>RISERVE ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 e art.33 comma 4bis, LR 20/2000</i></b>
--

**Sintesi dei contenuti della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio**

La presente Variante al RUE, riguarda la possibilit  di insediare attivita' di tipo b3.3 (limitatamente all'artigianato artistico o piccolo laboratorio artigianale) in edifici esistenti nel territorio rurale.

In relazione alle modifiche introdotte e riguardanti la possibilit  di insediare in edifici esistenti in territorio rurale, attivit  di tipo laboratori artistici o piccoli laboratori artigianali, per massimo 100 mq

di superficie utile,

- 1 **si invita l'Amministrazione Comunale a riconsiderare molto attentamente e a limitare la generale possibilità di consentire insediamenti che producono rifiuti pericolosi in territorio extraurbano in considerazione delle condizioni di compatibilità ambientale delle eventuali attività insediabili, in adeguamento alle recenti disposizioni in tema di rifiuti e normative ambientali (es. D.Lgs 152/06 e ss. mm. e ii.).**

**A tale proposito si richiama il parere espresso da ARPA, che evidenzia l'inopportunità di consentire la generale possibilità di insediamenti che producono rifiuti pericolosi in territorio extraurbano e si richiede espressamente all'Amministrazione Comunale di voler controdedurre alle valutazioni ivi espresse che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.**

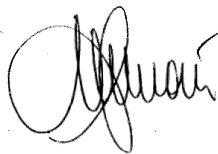
Inoltre si invita l'Amministrazione Comunale a riconsiderare:

- 2 **nella definizione dei termini convenzionali previsti, di richiamare ed evidenziare le condizioni generali dettate dalla LR 20/00, all'Allegato A-21, ed in particolare al comma 3 b), relativo ad eventuali preclusione nei possibili sviluppi degli insediamenti legati alla attività imprenditoriale agricola ;**
- 3 **la validità e la legittimità di stabilire (ancorché espressamente esplicitato nella convenzione urbanistica) un limite temporale per l'esercizio di una eventuale attività insediata con regolare permesso di cambio di destinazione d'uso.**

**Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante II° al RUE, adottata con D.C.C. n.135 del 30/11/2009, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio il suddetto Parere Tecnico contenuto nella presente istruttoria sollevando i rilievi urbanistici di cui ai sopra citati punti da 1) a 3) del combinato disposto dell'art. 34 e art.33 comma 4bis, L.R. n° 20 del 24/03/2000 e ss. mm. e ii.**

U.O. Pianificazione Urbanistica

*Ing. Antonella Barbara Munari*



Visto

Il Dirigente

*arch. Antonella Manicardi*



**Allegato 1: PARERE TECNICO AMBIENTALE A.R.P.A.  
prot. 12007 del 08/08/2011**

**Allegato 2: PARERE IGENICO SANITARIO AUSL  
prot. 60797-2011/PG del 10/08/2011**

**Distretto Territoriale di Pianura - Via Cattani Sud, n. 61 - 41012 Carpi - Tel. 059/669066 - Fax 059/654494**  
**PROT. SOLIERA 9647 DEL 09/08/2011**

PGMO/2011/

Carpi

Riferimento prot. 10249 del 11/07/11

Comune di Soliera  
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
Sportello Unico  
P.zza della Repubblica 1  
41019 Soliera

p.c. Az. USL di Modena  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
**Servizio Igiene Pubblica**  
Area Nord - Sede di Carpi  
Piazzale Donatori di Sangue 3  
41012 Carpi

**OGGETTO:** Adozione RUE e relativa Valsat  
**Parere tecnico ambientale**

In riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto prot. 7765 del 30/06/11, acquisita da ARPA con prot. 10249 del 11/07/11, esaminata la documentazione presentata, dalla quale si evince l'introduzione dell'attività di piccolo laboratorio artigianale all'uso b3.3 nel punto 2 dell' Art. 4.3.2 - Usi previsti e consentiti del RUE, per quanto di competenza, si esprime un **parere favorevole di massima** all'adozione della suddetta variante e si esprimono le seguenti **osservazioni** in merito al punto 7 dell' Art. 4.3.2.

- Secondo la vigente normativa i rifiuti si suddividono in rifiuti urbani, rifiuti speciali pericolosi e rifiuti speciali non pericolosi; i rifiuti pericolosi, secondo la classe di rischio, possono essere tossici, nocivi, infiammabili,.....ecc. ecc. Quindi, invece di rifiuti tossici o nocivi, è più corretto parlare di **rifiuti speciali pericolosi**.
- Trattandosi di zone agricole, **si pone all'attenzione l'opportunità di non consentire l'insediamento di attività che producono rifiuti pericolosi.**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Distretto  
**Dr.ssa Annalisa Zanini**

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R.28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs. 07 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. ; D.P.C.M. 30 marzo 2009. - N. IUT 201113053210 Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A.  
(<https://www.firma.infocert.it>) Il Dirigente Annalisa Zanini

**(da sottoscrivere in caso di stampa)**

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

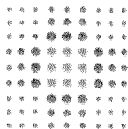
.....  
(luogo)

.....  
(data)

.....  
(nome cognome)

.....  
(qualifica)

.....  
( Firma)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene Pubblica Controllo Rischi Ambienti di Vita  
Distretto di Carpi

Prot. N° 60797-2011/PG

Rif.ns. prot. 53319/PG del 08-07-11

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Pianificazione e Sviluppo del territorio  
(Arch. Alessandro Bettio)

Mirandola, li 10/8/2011

Oggetto: **COMUNE DI SOLIERA** p.za della Repubblica 1 Soliera  
**Varianti normative al RUE - Delibera Consiliare n° 45 del 28-04-2011**  
**Parere igienico sanitario**  
Nome file 11-13-variante RUE gb 10-08

**Soliera**

**N. 0010653 del 08/09/2011 - Arrivo**

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio-06 01



\*03604420110010653A01\*

Al Responsabile del Settore  
Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
Comune di Soliera  
invio tramite email  
protocollo@pec.comune.solierai.mo.it

Per conoscenza a:  
Al Responsabile ARPA  
Distretto Territoriale di Pianura  
invio tramite email aoomo@cert.arpa.emr.it

In merito alla variante normativa al RUE vigente, riguardante la possibilità di inserimento di piccole attività artigianali non limitate a quelle a carattere artistico, lo scrivente Servizio non evidenzia controindicazioni di carattere igienico sanitario, stante le limitazioni già previste dalle stesse disposizioni del RUE e quelle ulteriormente indicate a corredo della modifica proposta.

Si condivide inoltre la particolare attenzione posta nella stesura delle disposizioni con la finalità di evitare problematiche ed incompatibilità indotte dall'inserimento di nuove attività artigianali in ambito rurale.

Al fine di evitare la possibilità di contenziosi, che possono dare origine ad esposti o lamentele, si segnala l'opportunità di prevedere nell'articolato delle disposizioni, che l'attività agricola, sia da intendersi prevalente rispetto la eventuale componente residenziale, fatti salvi i comportamenti perseguibili ai sensi delle normative vigenti in materia di tutela igienico sanitaria ed ambientale.

Visto quanto sopra si esprime **parere favorevole**.

Di seguito si riporta integralmente il **parere** prot.12007 del 08-08-2011 **espresso da ARPA**

*In riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto prot. 7765 del 30/06/11, acquisita da ARPA con prot. 10249 del 11/07/11, esaminata la documentazione presentata, dalla quale si evince l'introduzione dell'attività di piccolo laboratorio artigianale all'uso b3.3 nel punto 2 dell' Art. 4.3.2 – Usi previsti e consentiti del RUE, per quanto di competenza, si esprime un **parere favorevole** di massima alla adozione della suddetta variante e si esprimono le seguenti osservazioni in merito al punto 7 (art. 4.3.2.)*

- Secondo la vigente normativa i rifiuti si suddividono in rifiuti urbani, rifiuti speciali pericolosi e rifiuti speciali non pericolosi; i rifiuti pericolosi, secondo la classe di rischio, possono essere tossici, nocivi, infiammabili,.....ecc. ecc. Quindi, invece di rifiuti tossici o nocivi, è più corretto parlare di rifiuti speciali pericolosi.*
- Trattandosi di zone agricole, si pone all'attenzione l'opportunità di non consentire l'insediamento di attività che producono rifiuti pericolosi.*

Distinti saluti

**Il Dirigente Medico**  
Dr. Stefano Galavotti

Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene Pubblica Controllo Rischi Ambienti di Vita  
Via Molinari, 2 - 41012 Carpi  
T. +39.059.659.904 - F. +39.059.659.664

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367





Provincia  
di Modena

**Verbale n. 347 del 19/09/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI SOLIERA. VARIANTE AL RUE RELATIVA A USI CONSENTITI IN EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO RURALE. RISERVE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 347 del 19/09/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/09/2011

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 347 del 19/09/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI SOLIERA. VARIANTE AL RUE RELATIVA A USI CONSENTITI IN EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO RURALE. RISERVE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 347 del 19/09/2011 è divenuta esecutiva in data 30/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente