

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 08 GIUGNO 2015 alle ore 09:15, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale DORIANA SACCHETTI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
CANOVI ROMANO	Presente	PISTONI CLAUDIO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIBERI UGO	Presente	TURCI LUISA	Assente
MALETTI FRANCESCA	Presente	VERRINI GIORGIO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 46

TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA S.P. 324 IN COMUNE DI MONTECRETO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 22 MAPP. 625 AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Oggetto:

TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 324 IN COMUNE DI MONTECRETO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 22 MAPP. 625 – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un di terreno situato a margine della S.P. 324 in Comune di Montecreto via Roma fronte civico 7, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 22 mappale 224.

La suddetta area venne acquisita dall'Amministrazione Provinciale con atto Rep 5059 del 16/03/1935 e atto Rep. 5564 del 05/04/1938, durante i lavori di correzione della strada provinciale Poggioraso-Sestola-Montecreto.

Con lettera del 09/03/2006, assunta agli atti con prot. n. 35456 del 14/03/2006, la sig.ra Bernardini Mara, residente a Modena in Via Ramazzini n. 15, richiedeva l'acquisto di una porzione del mappale 224 di circa 50 mq, da sempre utilizzato come area cortiliva pertinenziale dell'adiacente unità immobiliare di sua comproprietà censita al Catasto Fabbricati di Montecreto Foglio 22 mappale 223 subalterno 9.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita del terreno in oggetto con nota prot. 42458 del 28/03/2006, trattandosi di area non più funzionale alle esigenze dell'ente provinciale.

Il Comune di Montecreto, interpellato in merito all'alienazione, ha dichiarato di non essere interessato all'acquisto della porzione del terreno con nota prot. 1095 del 12/04/2006 (assunta agli atti con prot. 52756 del 13/04/2006).

Con nota prot. 57365 del 27/04/2006 il Servizio Patrimonio comunicava alla sig.ra Bernardini Mara il prezzo di cessione a mq dell'area di proprietà provinciale, quantificato in € 30,00/mq (relazione di stima prot.n. 56936 del 26/04/2006).

Con nota assunta agli atti con prot. 64157 del 10/05/2006 la sig.ra Bernardini Mara ha accettato il prezzo di vendita a mq.

Con Tipo Frazionamento redatto dal tecnico incaricato dalla richiedente Geom. Cadejian Maurizio e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 03/04/2015 con prot. n. MO0043599 è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione alla sig.ra Bernardini Mara, ora censita al Catasto Terreni del Comune di Montecreto al Foglio 22 mappale 625 di mq. 30.

Con nota del 13/05/2015 la Sig.ra Passini Nella in Bernardini, nata a Montecreto (Mo) il 14/05/1930, comproprietaria insieme alla figlia Bernardini Mara dell'unità immobiliare di cui al subalterno 9 del Foglio 22 mappale 223, ha dichiarato di non essere interessata all'acquisto dell'area di proprietà provinciale di cui al mappale 625 del Foglio 22 e di essere quindi favorevole all'acquisto di detto mappale provinciale da parte della sola figlia.

Visto l'articolo 11 comma 1 lettera a) del Regolamento dei contratti della Provincia di Modena.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il terreno di proprietà provinciale situato a margine della SP 324 in Comune di Montecreto all'altezza del civico 7 di via Roma a Montecreto (Mo), censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 22 mappale 625 di mq. 30, è classificato come "bene patrimoniale disponibile" della Provincia di Modena e come tale può essere alienato;
- 2) di autorizzare l'alienazione del suddetto terreno al prezzo complessivo di € 900,00 alla sig.ra Bernardini Mara, nata a Modena il 09/10/1957, residente a Modena, via Ramazzini n. 15 C.F. BRN MRA57R49F257M;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 4) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 5) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione da parte del Presidente e dato atto che nessun Consigliere è intervenuto, il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI n. 12
FAVOREVOLI n. 11 (Insieme per una nuova Provincia; Uniamoci)
ASTENUTI n. 1 (Forza Italia: Liberi)

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito:

PRESENTI n. 12
FAVOREVOLI n. 11 (Insieme per una nuova Provincia; Uniamoci)
ASTENUTI n. 1 (Forza Italia: Liberi)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale
DORIANA SACCHETTI



Provincia
di Modena

Verbale n. 46 del 08/06/2015

Oggetto: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA S.P. 324 IN COMUNE DI MONTECRETO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 22 MAPP. 625 AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 46 del 08/06/2015 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/06/2015

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 46 del 08/06/2015

Oggetto: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA S.P. 324 IN COMUNE DI MONTECRETO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 22 MAPP. 625 AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 46 del 08/06/2015 è divenuta esecutiva in data 21/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
SACCHETTI DORIANA

Originale firmato digitalmente