



## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 08 GIUGNO 2015 alle ore 09:15, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale DORIANA SACCHETTI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
CANOVI ROMANO	Presente	PISTONI CLAUDIO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIBERI UGO	Presente	TURCI LUISA	Assente
MALETTI FRANCESCA	Presente	VERRINI GIORGIO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 47

S.P. 19 DI CASTELVECCHIO IN LOCALITA' CASTELVECCHIO IN COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA - AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI CON LA DITTA PASQUINI DONATO ALESSIO.

**Oggetto:**

S.P. 19 DI CASTELVECCHIO IN LOCALITA' CASTELVECCHIO IN COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA – AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI CON LA DITTA PASQUINI DONATO ALESSIO.

Nell'anno 2011 la sede viaria della SP 19 “di Castelvecchio”, in corrispondenza della Progr. Km. 14+980, è stata interessata da un movimento franoso e dal successivo cedimento di una porzione della scarpata stradale di valle, che hanno parzialmente compromesso la fruibilità della stessa strada.

Nel corso del successivo anno 2012 la Provincia di Modena ha quindi progettato gli interventi necessari per la ricostruzione del suddetto corpo stradale (progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione del Servizio Lavori Speciali n. 250 del 17/09/2013, successivamente modificato con perizia di variante tecnica e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n. 184 del 14/08/2014).

I lavori di sistemazione della sede viaria iniziarono in data 11/11/2013 e si conclusero in data 05/09/2014; sono stati eseguiti in particolare lavori di consolidamento del rilavato stradale e sono state realizzate delle opere per il drenaggio delle acque superficiali.

Una parte dell'area sulla quale è stata realizzata l'opera di sostegno della carreggiata è di proprietà della Ditta Pasquini Donato Alessio, nato a Prignano S/S (Mo) il 26/12/1936 e residente a Sassuolo (Mo), Piazza Risorgimento n. 14, CF. PSQDTL36T26H 061J.

La citata Ditta ha sottoscritto con la Provincia di Modena un accordo per la cessione della porzione di terreno utilizzata in via permanente dall'ente provinciale, chiedendo la contestuale cessione del reliquato stradale di proprietà provinciale generatosi a seguito dei lavori di sistemazione della SP 19 (accordo acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 90487 del 09/09/2013).

In base agli accordi intercorsi la Ditta Pasquini Donato Alessio cede alla Provincia di Modena un'area di circa 485 mq facente parte del mappale 29 del Foglio 49 del Catasto Terreni di Prignano S/S mentre la Provincia di Modena trasferirebbe alla Ditta Pasquini il reliquato stradale (parte del sedime del vecchio tracciato stradale) di circa 182 mq. confinante con i mappali 42 e 29 del Foglio 49.

La permuta dei terreni avverrebbe senza alcun conguaglio di denaro tra le parti, in quanto a fronte di una superficie ceduta di entità inferiore rispetto a quella acquisita dalla Provincia di Modena, la Ditta Pasquini entrerebbe in possesso di un'area (ex sede stradale) avente caratteristiche e qualità superiori rispetto all'area ceduta all'ente provinciale.

Con Tipo Frazionamento prot.n. 2015/MO0047696, approvato dall'Agenzia del Territorio in data 21/04/2015, sono state catastalmente identificate le aree oggetto di permuta tra la Provincia di Modena e la Ditta Pasquini Donato Alessio.

Lo schema dell'operazione di permuta è il seguente:

- la Provincia di Modena cede alla Ditta Pasquini Donato Alessio il relitto stradale identificato al Catasto Terreni di Prignano S/S al Foglio 49 mappale 312 di mq. 185;
- la Ditta Pasquini Donato Alessio cede alla Provincia di Modena il terreno identificato al Catasto Terreni di Prignano S/S al Foglio 49 mappale 310 di mq. 465.

Ai soli fini fiscali le parti attribuiscono il valore di 970,00 cadauna alle aree oggetto di permuta (come da nota prot.n. 90487 del 09/09/2013).

Si rende quindi necessario autorizzare la sottoscrizione dell'atto di permuta tra la Provincia di Modena e il Sig. Pasquini Donato Alessio, onde poter pervenire alla regolarizzazione delle intestazioni di proprietà delle suddette aree.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni.

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali.

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico.

Visto l'articolo 11 comma 1 lett. e) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena.

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello statuto.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

#### IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale, del relitto stradale di proprietà provinciale ex sede viaria della SP 19 "di Castelvecchio", situato in corrispondenza della Progr. Km. 14+980 e censito al Catasto Terreni del Comune di Prignano S/S Foglio 49 mappale 312 di mq. 185, generato con Tipo Frazionamento prot.n. 2015/MO0047696 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 21/04/2015;
- 2) di pubblicare all'Albo Pretorio della Provincia di Modena la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi precisando che gli interessati possono presentare opposizione entro i 30 giorni successivi alla scadenza di detto termine ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 sopraccitata;
- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on-line (BURERT-online), sul sito <https://applicazioni.regione.emiliaromagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 4) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di un atto di permuta tra la Provincia di Modena e la Ditta Pasquini secondo il seguente schema:
  - la Provincia di Modena cede alla Ditta Pasquini Donato Alessio, nato a Prignano S/S (Mo) il 26/12/1936 e residente a Sassuolo (Mo), Piazza Risorgimento n. 14, CF. PSQDTL36T26H061J, la proprietà del relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Prignano S/S al Foglio 49 mappale 312 di mq. 185;
  - la Ditta Pasquini Donato Alessio cede alla Provincia di Modena la proprietà del terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Prignano S/S al Foglio 49 mappale 310 di mq. 465;

- 5) di dare atto che ai soli fini fiscali alle suddette aree vengono attribuiti i seguenti valori:  
al mappale 312 (relitto stradale di proprietà della Provincia di Modena) € 970,00;  
al mappale 310 (area di proprietà Pasquini) € 970,00;
- 6) di dare atto che, per espresso accordo delle parti permutanti, la presente permuta avviene alla pari, senza alcun conguaglio in denaro;
- 7) di dare atto che l'atto di permuta sarà sottoscritto ai seguenti patti e condizioni:
  - ogni effetto attivo e passivo del presente trasferimento di proprietà delle aree decorrerà dalla data di stipula del successivo atto di permuta, mentre le parti permutanti dichiarano di essere già nel possesso delle aree rispettivamente da acquisire in permuta;
  - le aree in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con le relative accessioni e pertinenze, e con tutti i diritti e le servitù attive e passive se esistenti, così come possedute e godute dalla Provincia di Modena e dal sig. Pasquini;
  - le parti garantiscono reciprocamente la piena proprietà delle rispettive aree, la loro legittima provenienza, nonché la loro libertà dei terreni da ipoteche, usufrutti, oneri reali, diritti di prelazione, trascrizioni ostative aventi diritto a privilegi di ogni natura anche fiscali;
  - le parti permutanti rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Signor Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;
  - tutte le spese contrattuali sono interamente a carico della Provincia di Modena;
  - di dare atto che la presente permuta non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché alle imposte catastali e di trascrizione;
- 8) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di sottoscrivere il successivo atto di permuta in nome e per conto della Provincia di Modena, successivamente alla data dalla quale avranno effetto i provvedimenti di declassificazione;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione da parte del Presidente e dato atto che nessun Consigliere è intervenuto, il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 11 (Insieme per una nuova Provincia; Uniamoci)

ASTENUTI n. 1 (Forza Italia; Liberi)

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 11 (Insieme per una nuova Provincia; Uniamoci)

ASTENUTI n. 1 (Forza Italia: Liberi)

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale  
DORIANA SACCHETTI



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 47 del 08/06/2015**

*Oggetto:* S.P. 19 DI CASTELVECCHIO IN LOCALITA' CASTELVECCHIO IN COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA - AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI CON LA DITTA PASQUINI DONATO ALESSIO.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 47 del 08/06/2015 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/06/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 47 del 08/06/2015**

*Oggetto:* S.P. 19 DI CASTELVECCHIO IN LOCALITA' CASTELVECCHIO IN COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA - AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI TERRENI CON LA DITTA PASQUINI DONATO ALESSIO.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 47 del 08/06/2015 è divenuta esecutiva in data 21/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
SACCHETTI DORIANA

Originale firmato digitalmente