



Verbale n. 5 del 18/01/2016

Oggetto: S.P. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM 7+626 AL KM 13+725. 1° STRALCIO RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 168 DEL 12/09/2012 RIGUARDANTE LA PERMUTA DI TERRENI .

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 18 GENNAIO 2016 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 11 membri su 13, assenti n. 2. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	PISTONI CLAUDIO	Assente
CANOVI ROMANO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
COSTI MARIA	Assente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
LIBERI UGO	Presente	TURCI LUISA	Presente
MURATORI EMILIA	Presente	VERRINI GIORGIO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 5

S.P. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM 7+626 AL KM 13+725. 1° STRALCIO RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 168 DEL 12/09/2012 RIGUARDANTE LA PERMUTA DI TERRENI.

Oggetto: S.P. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM 7+626 AL KM 13+725. 1° STRALCIO RETTIFICA DELLA DELIBERA N.168 DEL 12/09/2012 RIGUARDANTE LA PERMUTA DI TERRENI.

Con delibera del Consiglio Provinciale n. 168 del 12/09/2012 era stata approvata la permuta di terreni agricoli senza scambio economico fra la provincia di Modena proprietaria dei terreni del mappale 78 del foglio 31 del Comune di Nonantola e il sig. Collina Augusto proprietario dei terreni dei mappali 68 e 87 del foglio 31 del comune di Nonantola, nell'ambito delle procedure di accordo bonario riguardante la nuova tangenziale di Nonantola.

Per mero errore materiale è stato riportato un importo errato relativo al valore della stima del terreno di proprietà della provincia di Modena, necessario per le procedure di registrazione dell'atto di permuta.

L'accordo bonario con la proprietà Collina Augusto approvato con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 162 del 24/02/2010, conteneva la stima dei terreni di proprietà della Provincia di Modena, soggetti alla permuta per un valore pari a 6,00 €/mq. e dei terreni di proprietà privata pari a circa €/mq. 7,00.

Pertanto il valore del terreno della Provincia di Modena (mappale 78 di mq. 3952 x €/mq. 6,00) è pari a € 23.712,00 che si giudica equivalente, ai fini della permuta, che pertanto avverrà senza conguaglio, al valore del terreno di proprietà Collina Augusto (mappali 68 e 87 di mq. totali 3641 x €/mq.7,00) pari ad € 25.487,00 come da valutazione della stima prima citata.

Visto il valore dei terreni, non occorre procedere ad ulteriori procedure negoziate o bandi pubblici, essendo un terreno intercluso e confinante con le proprietà del sig. Collina Augusto che ha dato esplicitamente il consenso alla permuta in base agli accordi sottoscritti, sulla base del Regolamento di Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena art.10. Si tratta di accordi nell'ambito di una procedura espropriativa nell'interesse della pubblica amministrazione.

Con prot. 77882 del 29/07/2014 è stata assunta agli atti la liberatoria di rinuncia al diritto di retrocessione dei signori Manfredini Giancarlo, Tiziano, Enzo, Ezio riguardante i terreni espropriati oggetto della presente permuta.

Si ritiene pertanto di procedere alla rettifica in oggetto per i motivi sopra esposti.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare la modifica della delibera di consiglio n.162 del 12/09/2012 riguardante il valore del terreno soggetto a permuta come in premessa indicato;

- 2) di dare atto che i signori Manfredini hanno sottoscritto apposita rinuncia alla retrocessione del terreno espropriato ed oggetto delle presente permuta assunto agli atti con prot. 77882 del 29/07/2014;
- 3) di confermare in ogni altra sua parte la delibera di consiglio provinciale n.162 del 12/09/2012;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione del Presidente Muzzarelli, la presente delibera viene posta ai voti, per alzata di mano, e viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI n. 11

FAVOREVOLI n. 11

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito: approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 5 del 18/01/2016

Oggetto: S.P. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM 7+626 AL KM 13+725. 1Â° STRALCIO RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 168 DEL 12/09/2012 RIGUARDANTE LA PERMUTA DI TERRENI .

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 5 del 18/01/2016 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 18/01/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 5 del 18/01/2016

Oggetto: S.P. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM 7+626 AL KM 13+725. 1Â° STRALCIO RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 168 DEL 12/09/2012 RIGUARDANTE LA PERMUTA DI TERRENI .

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 5 del 18/01/2016 è divenuta esecutiva in data 28/01/2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente