



Verbale n. 54 del 29/06/2017

Oggetto: COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLE SP. 467-SP. 569 NEL TRATTO FIORANO-SPILAMBERTO. 3^ STRALCIO: DALLA LOCALITA' ERGASTOLO ALLA LOCALITA' S.EUSEBIO. RETROCESSIONE AL SIG. BORTOLOTTI ROMANO DEL TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL NCT, FOGLIO 33, MAPPALE 496 (EX 333 PARTE) DEL COMUNE DI SPILAMBERTO.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 GIUGNO 2017 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Vice Segretario Generale FABIO LEONELLI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 10 membri su 13, assenti n. 3. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Assente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Assente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Assente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 54

COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLE SP. 467-SP. 569 NEL TRATTO FIORANO-SPILAMBERTO. 3^ STRALCIO: DALLA LOCALITA' ERGASTOLO ALLA LOCALITA' S.EUSEBIO. RETROCESSIONE AL SIG. BORTOLOTTI ROMANO DEL TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL NCT, FOGLIO 33, MAPPALE 496 (EX 333 PARTE) DEL COMUNE DI SPILAMBERTO.

Oggetto:

COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLE SP. 467-SP. 569 NEL TRATTO FIORANO-SPILAMBERTO. 3^ STRALCIO: DALLA LOCALITA' ERGASTOLO ALLA LOCALITA' S.EUSEBIO. RETROCESSIONE AL SIG. BORTOLOTTI ROMANO DEL TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL NCT, FOGLIO 33, MAPPALE 496 (EX 333 PARTE) DEL COMUNE DI SPILAMBERTO.

La Provincia di Modena è proprietaria di un terreno identificato al N.C.T. del Comune di Spilamberto al Foglio 33, mapp. 496 (ex 333 parte), di complessivi mq 4.853, giusto tipo di frazionamento prot. n. 95396 del 25/08/2016.

Il succitato terreno è parte di quanto espropriato al sig. Romano Bortolotti - nato il 09/07/1940 a Pavullo Nel Frignano (MO), cod. fisc. BRTRMN40L09G393M - con decreto d'esproprio n. 24 del 22/11/2005, per la realizzazione del progetto di cui all'oggetto.

Il sig. Romano Bortolotti, con nota acquisita agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot.n. 45386 del 04/05/2015, ha avanzato proposta di acquisto del terreno, in Comune di Spilamberto, identificato al F. 33 M. 333, di complessivi mq. 4.915 (che, frazionato per la precisa individuazione dello svincolo della viabilità provinciale sulla via comunale del Lugazzo, ha generato il citato mapp. 496, di complessivi mq 4.853) offrendo a corrispettivo la somma di € 38.000,00.

Con nota prot. n. 44012 del 29/09/2016, il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena ha formalmente dichiarato che - non essendo più il terreno in oggetto funzionale ai lavori di completamento della variante cosiddetta "Pedemontana" alle S.P. 467-S.P. 569 nel tratto Fiorano-Spilamberto, 3^ stralcio: dalla località Ergastolo alla località S. Eusebio - la Provincia di Modena non ha alcun interesse a mantenere la proprietà dell'area in oggetto.

Con la medesima nota il suddetto Direttore d'Area ha ritenuto tuttavia opportuno, al fine di poter dar corso alla procedura di retrocessione del terreno in oggetto, sottoporre la proposta di corrispettivo contenuta nella citata nota prot. n. 45386 del 04/05/2015 al parere di congruità della Commissione provinciale espropri (CPE), di cui all'art. 24, L.R. 37/2002.

La richiesta di parere in merito al valore di retrocessione, è stata avanzata alla suddetta Commissione con nota prot. n. 52194 del 18/11/2016.

Con delibera n. 13 del 26/01/2017, la Commissione ha espresso parere in merito al valore di retrocessione, ritenendo congrua l'offerta di € 38.000,00 (€ 7,73/mq.) presentata dal sig. Romano Bortolotti per l'acquisizione del terreno ricadente in Comune di Spilamberto ed identificato al F. 33 M. 333, di complessivi mq. 4.915.

Stralciata dal terreno richiesto in retrocessione l'area di sedime dello svincolo con la via comunale del Lugazzo, di complessivi mq 62, l'indennità da versare a corrispettivo della retrocessione sarà di complessivi € 37.513,69 (= 7,73 x 4.853).

Visti gli artt. 47 e 48 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 43 dello statuto.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Funzionario dell'Ente competente in materia, Matteo Rossi, che illustra il presente atto.

Il Consigliere Platis chiede informazioni sui valori in questione, che vengono fornite dal Dr. Rossi.

Il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI n. 10

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 3 (Consiglieri: Benatti Roberto, Caiumi Marco, Platis Antonio)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare la retrocessione del terreno catastalmente identificato al N.C.T. del Comune di Spilamberto al Foglio 33, mappale 496 (ex 333 parte), di complessivi mq 4.853, al corrispettivo di complessivi € 37.513,69, a favore del sig. Romano Bortolotti, nato il 09/07/1940 a Pavullo nel Frignano (MO), cod. fisc. BRTRMN40L09G393M, residente in Spilamberto (MO), via Lugazzo, n. 1;
- 2) di dare atto che la retrocessione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno *de quo*, con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dalla Provincia di Modena;
- 3) di dare atto che, con la stipula dell'atto di retrocessione, la parte acquirente dovrà formalmente dichiarare di sollevare la Provincia di Modena da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili, estromettendo la stessa dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 4) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà dei terreni da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione (ad eccezione di quello di cui all'art. 48 D.P.R. 327/2001);
- 5) di porre le spese contrattuali a carico del beneficiario della retrocessione;
- 6) di dare atto che il trasferimento dell'immobile non è soggetto ad IVA bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché alle imposte catastali e di trascrizione;
- 7) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 8) di autorizzare il notaio e/o l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o da eventuali rettifiche tecniche;
- 9) di individuare il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, ing. Alessandro Manni, quale incaricato alla sottoscrizione degli atti necessari al perfezionamento della retrocessione e di dare mandato al medesimo di provvedere, con successivo atto, all'accertamento, ex art. 179 del D.Lsg n. 267/2000, del prezzo di cessione sopra indicato ed agli altri eventuali adempimenti;

- 10) di dare atto che il predetto Direttore d'Area provvederà quindi alla sottoscrizione del successivo atto di retrocessione in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 327/2001, la presente deliberazione verrà notificata al sig. Romano Bortolotti ed al Comune di Spilamberto con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, unitamente alla comunicazione che il citato terreno non risulta necessario all'esecuzione dell'opera pubblica;
- 12) di dare atto che, ai sensi del medesimo articolo, entro i tre mesi successivi dalla notifica di cui al punto precedente, il sig. Romano Bortolotti potrà inviare alla Provincia copia della sua originaria istanza e provvedere al pagamento della somma entro i successivi trenta giorni;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 48 D.P.R. 327/2001, il Comune potrà esercitare il diritto di prelazione, entro il termine di centottanta giorni, decorrente dalla data in cui gli sarà notificato il presente provvedimento, unitamente alla relazione della Commissione di cui all'art. 24 L.R. 37/2002, che ha confermato la congruità della misura del corrispettivo proposto dal richiedente;
- 14) di dare atto che, acquisita l'eventuale dichiarazione del Comune di Spilamberto con la quale venga da questi comunicato di non essere interessato all'acquisto dell'area per motivi di pubblico interesse ovvero decorso il termine di cui al punto precedente senza che il Comune abbia esplicitato la propria intenzione di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 48, c. 3, D.P.R. 327/2001, si potrà procedere con l'adozione del provvedimento di cui al precedente punto 9, di accertamento del prezzo di retrocessione ed alla successiva sottoscrizione dell'atto conclusivo della medesima.

Della suesesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Vice Segretario Generale
FABIO LEONELLI



Provincia
di Modena

Verbale n. 54 del 29/06/2017

Oggetto: COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLE SP. 467-SP. 569 NEL TRATTO FIORANO-SPILAMBERTO. 3^ STRALCIO: DALLA LOCALITA' ERGASTOLO ALLA LOCALITA' S.EUSEBIO. RETROCESSIONE AL SIG. BORTOLOTTI ROMANO DEL TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL NCT, FOGLIO 33, MAPPALE 496 (EX 333 PARTE) DEL COMUNE DI SPILAMBERTO.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 54 del 29/06/2017 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 03/07/2017

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 54 del 29/06/2017

Oggetto: COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLE SP. 467-SP. 569 NEL TRATTO FIORANO-SPILAMBERTO. 3^ STRALCIO: DALLA LOCALITA' ERGASTOLO ALLA LOCALITA' S.EUSEBIO. RETROCESSIONE AL SIG. BORTOLOTTI ROMANO DEL TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL NCT, FOGLIO 33, MAPPALE 496 (EX 333 PARTE) DEL COMUNE DI SPILAMBERTO.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 54 del 29/06/2017 è divenuta esecutiva in data 13/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente