



**Verbale n. 61 del 11/07/2016**

*Oggetto:* UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE IN COMUNE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 11 LUGLIO 2016 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
COSTI MARIA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
LIBERI UGO	Presente	TURCI LUISA	Presente
MURATORI EMILIA	Presente	VERRINI GIORGIO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente	BALDINI ANTONELLA	Presente
PISTONI CLAUDIO	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 61

UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE IN COMUNE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Oggetto:

UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE POSTE IN COMUNE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

La Provincia di Modena è proprietaria di due unità immobiliari all'interno del fabbricato condominiale di Corso Canalgrande n. 3 angolo via Mascherella a Modena; in particolare trattasi di un'unità ad uso uffici e un'unità ad uso autorimessa.

Dette unità immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Subalterno</i>	<i>Zona cens.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita</i>
143	364	11	1	A/10	4	13 vani	€ 2.551,30
143	364	5	1	C/6	5	14 mq.	€ 72,30

Queste unità immobiliari sono state inserite nel Piano Triennale 2013-2015 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008 allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2013.

In data 05/04/2013 la Provincia di Modena ha esperito senza successo un tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica per la loro alienazione al prezzo base d'asta di € 1.015.000,00.

Avendo l'Ente Provinciale trasferito presso un'altra sede provinciale di proprietà le Unità Operative che occupavano queste unità immobiliari, e non essendo previsto un differente utilizzo per finalità di tipo istituzionale di queste unità immobiliari, con deliberazione n. 37 del 15/04/2016, il Consiglio Provinciale ha autorizzato l'esperimento di nuovo tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, fissando ad € 740.000,00 il relativo prezzo a base d'asta (in conformità al verbale prot. n. 14854 del 24/03/2016 della Commissione per la Valutazione dei Beni Immobili della Provincia di Modena).

Anche questo tentativo di asta pubblica, svoltosi in data 25/05/2016, è stato infruttuoso.

La persistente mancanza di sufficienti risorse finanziarie proprie per garantire il regolare espletamento di tutte le proprie funzioni, spinge la Provincia di Modena a voler ulteriormente provvedere alla dismissione di queste unità immobiliari, nella speranza di reperire da questa alienazione proventi che possono essere destinati, nell'ambito delle proprie scelte di bilancio, alla copertura di spese e/o al finanziamento di opere pubbliche.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge n. 783/1908 e degli artt. 32, 35 e 38 del R.D. 17.06.1909 n. 454, si procede all'alienazione del complesso apportando una diminuzione del 10% sul prezzo a base d'asta precedente, fissando pertanto il nuovo prezzo a base d'asta in € 666.000,00.

La mancata approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e dei relativi allegati, tra i quali il Piano 2016 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, rende necessario che il Consiglio Provinciale autorizzi espressamente l'alienazione delle unità immobiliari di Corso Canalgrande n. 3 a Modena al predetto valore di € 666.000,00.

Come previsto dall'art. 11 comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena anche questo ulteriore tentativo di alienazione avverrà a

mezzo asta pubblica, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'alienazione a mezzo asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, delle unità immobiliari di proprietà provinciale situate a Modena, Corso Canalgrande n. 3 come di seguito descritte ed identificate:
  - unità immobiliare ad uso uffici avente una superficie commerciale totale di mq. 325;
  - unità immobiliare ad uso autorimessa avente una superficie di mq. 14;

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Subalterno</i>	<i>Zona cens.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita</i>
143	364	11	1	A/10	4	13 vani	€ 2.551,30
143	364	5	1	C/6	5	14 mq.	€ 72,30

- 2) di fissare in € 666.000,00 il valore di base della procedura di alienazione a mezzo asta pubblica;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena per provvedere con successivo atto a definire nel dettaglio tutti gli aspetti della relativa procedura di alienazione a mezzo asta pubblica, inclusa individuazione dei sistemi di pubblicità ritenuti più idonei in rapporto alla tipologia dei beni da alienare;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione del Presidente la presente delibera viene posta ai voti per alzata di mano e viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI n. 13  
FAVOREVOLI n. 13

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito: approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale  
MARIA DI MATTEO



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 61 del 11/07/2016**

*Oggetto:* UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PROVINCIALE  
POSTE IN COMUNE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3 -  
RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN  
ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA  
PUBBLICA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 61 del 11/07/2016 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 18/07/2016

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 61 del 11/07/2016**

*Oggetto:* UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PROVINCIALE  
POSTE IN COMUNE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE N. 3 -  
RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN  
ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA  
PUBBLICA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 61 del 11/07/2016 è divenuta esecutiva in data 28/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente