



Verbale n. 62 del 11/07/2016

Oggetto: CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA, VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 11 LUGLIO 2016 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
COSTI MARIA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
LIBERI UGO	Presente	TURCI LUISA	Presente
MURATORI EMILIA	Presente	VERRINI GIORGIO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente	BALDINI ANTONELLA	Presente
PISTONI CLAUDIO	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 62

CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA, VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Oggetto:

CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA, VIA OSSI NN. 1-2
– RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI
ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un complesso immobiliare a Castelvetro di Modena, via Ossi nn. 1 e 2, adibito a Centro di Allevamento Selvaggina.

Il Centro Allevamento Selvaggina (per brevità “CAS”) ha un'estensione complessiva di oltre 20 ettari (mq. 208.918), ed è composto sia da terreni che da fabbricati.

I fabbricati esistenti, di varia natura e tipologia, sono funzionali all'attività di allevamento; sono complessivamente 17 ed hanno varia fattura e differenti stati di conservazione, essendo più o meno utilizzati o utilizzabili.

Il CAS è identificato catastalmente al C.T. e al C.F. del Comune di Castelvetro di Modena come segue:

Catasto	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq.)
Terreni	35	74	Vigneto	2.807
Terreni	35	78	Semin.arbor.	7.813
Terreni	35	87	Vigneto	4.403
Terreni	35	88	Seminativo	22.635
Terreni	35	171	Seminativo	450
Terreni	35	172	Seminativo	102
Terreni	35	173	Semin.irrig.	1.022
Terreni	35	174	Semin.irrig	3
Terreni	41	95	Semin.irrig	3.669

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
Fabbricati	35	214 215	1 1	D/8
Fabbricati	35	214	2	A/7
Fabbricati	35	214	3	C/6
Fabbricati	35	214	4	F/2
Fabbricati	35	215	2	A/3
Fabbricati	35	215	3	BCNC

Il complesso immobiliare in oggetto era inserito nel Piano Triennale 2013-2015 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2013.

In data 26/07/2013 la Provincia di Modena ha esperito senza successo un tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica al prezzo a base d'asta di € 3.200.000,00.

Con successivo atto n. 48 del 30.07.2013 la Giunta Provinciale dava mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di bandire una nuova asta pubblica, mantenendo invariato il predetto prezzo a base d'asta; anche la successiva seduta d'asta del giorno 25/10/2013 è però andata deserta.

Con Variante al PRG n. 1/2015, ai sensi dell'art. 15 della L.R n. 47/78, approvata con delibera del Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena n. 1 del 08/02/2016, non è stata confermata la previsione di PRG di insediamento di strutture ricettive D3 di 20.000 mq sull'area posta in Via Ossi di proprietà della Provincia di Modena (sulla quale si basava la precedente stima), confermando invece l'attività esistente d'allevamento selvaggina in zona agricola.

Il Centro Allevamento Selvaggina è quindi ritornato ad essere zona agricola di interesse paesaggistico-ambientale E1 – UPI, e viene confermata l'attività esistente d'allevamento selvaggina.

In una prospettiva di successiva alienazione del CAS, con perizia estimativa prot.n. 11903/06-06-06 del 10/03/2016 è stato determinato in € 2.070.000,00 il nuovo valore di cessione del CAS.

Con verbale prot. n. 13497 del 18/03/2016 la Commissione per la Valutazione dei Beni Immobili della Provincia di Modena ha modificato il suddetto valore di stima, rideterminandolo in € 1.635.000,00.

In data 28/04/2016 si svolta, senza successo, la seduta d'asta pubblica per l'alienazione del CAS al prezzo base d'asta di € 1.635.000,00.

Con l'entrata in vigore della L.R. n. 13/2015 e il conseguente trasferimento alla Regione Emilia Romagna di una serie di funzioni in precedenza esercitate dalle province, la stessa Provincia di Modena non ha più alcun interesse istituzionale a mantenere nel proprio patrimonio immobiliare il CAS. La persistente mancanza di sufficienti risorse finanziarie proprie per garantire il regolare espletamento di tutte le proprie funzioni, spinge ancora una volta la Provincia di Modena a voler ulteriormente provvedere alla dismissione di questo Centro, nella speranza di reperire da tale alienazione dei proventi che possono essere destinati, nell'ambito delle proprie scelte di bilancio, a copertura di spese e/o al finanziamento di opere pubbliche.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge n. 783/1908 e degli artt. 32, 35 e 38 del R.D. 17.06.1909 n. 454, si ritiene quindi di procedere all'alienazione del complesso apportando una diminuzione del 5% sul prezzo a base d'asta precedente, fissando pertanto il nuovo prezzo a base d'asta in € 1.553.250,00.

La mancata approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e dei relativi allegati, tra i quali il Piano 2016 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, rende necessario che il Consiglio Provinciale autorizzi espressamente l'alienazione del CAS al predetto valore di € 1.553.250,00.

Come previsto dall'art. 11 comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena l'alienazione del predetto complesso immobiliare avverrà a mezzo asta pubblica, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*". In particolare la procedura d'asta si

svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del citato R.D. n. 824/1924, quindi per mezzo di offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta di € 1.553.250,00.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'alienazione a mezzo asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, del complesso immobiliare di proprietà provinciale situato a Castelvetro di Modena, via Ossi nn. 1 e 2, adibito a Centro di Allevamento Selvaggina, come di seguito identificato:

Catasto	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq.)
Terreni	35	74	Vigneto	2.807
Terreni	35	78	Semin.arbor.	7.813
Terreni	35	87	Vigneto	4.403
Terreni	35	88	Seminativo	22.635
Terreni	35	171	Seminativo	450
Terreni	35	172	Seminativo	102
Terreni	35	173	Semin.irrig.	1.022
Terreni	35	174	Semin.irrig	3
Terreni	41	95	Semin.irrig	3.669

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
Fabbricati	35	214 215	1 1	D/8
Fabbricati	35	214	2	A/7
Fabbricati	35	214	3	C/6
Fabbricati	35	214	4	F/2
Fabbricati	35	215	2	A/3
Fabbricati	35	215	3	BCNC

- 2) di fissare in € 1.553.250,00 il valore di base della procedura di alienazione a mezzo asta pubblica;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena per provvedere con successivo atto a definire nel dettaglio tutti gli aspetti della relativa procedura di alienazione a mezzo asta pubblica, inclusa individuazione dei sistemi di pubblicità ritenuti più idonei in rapporto alla tipologia dei beni da alienare;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione del Presidente, di intervento del Consigliere Verrini e di replica del Presidente, la presente delibera viene posta ai voti per alzata di mano e viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 13
FAVOREVOLI	n. 13

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito: approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 62 del 11/07/2016

Oggetto: CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA, VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 62 del 11/07/2016 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 18/07/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 62 del 11/07/2016

Oggetto: CENTRO ALLEVAMENTO SELVAGGINA DI CASTELVETRO DI MODENA, VIA OSSI NN. 1-2. RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ESPERIMENTO DI UN ULTERIORE TENTATIVO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 62 del 11/07/2016 è divenuta esecutiva in data 28/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente