



# COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 16 del 11/05/2021

**OGGETTO:** PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA, LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI BASTIGLIA PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21/12/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E USO DEL TERRITORIO". APPROVAZIONE.

L'anno **2021**, addì **undici**, del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, regolarmente convocata, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco, Dott.ssa Francesca Silvestri, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott.ssa Esther Melania Carletta.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 12/03/2020, con la quale sono state fissate le modalità di esercizio delle funzioni del medesimo organo per tutto il periodo di vigenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, prevedendone la riunione anche in modalità "da remoto", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020;

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Sindaco, **Dott.ssa SILVESTRI FRANCESCA**: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Vice sindaco **ROSSI MANUELA**: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore **AMADUZZI ELENA**: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore **ZANASI GIUSEPPE**: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore **TEDESCO GIANLUCA**: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Presenti: 5    Assenti: 0

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Esther Melania Carletta.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA, LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI BASTIGLIA PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. DEL 21/12/2017 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E USO DEL TERRITORIO”. APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa regionale n. 24 del 21/12/2017, con la quale è stata approvata la nuova “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, in sostituzione della previgente L.R. n. 20/2000, costituendo il nuovo riferimento normativo in materia di pianificazione urbanistica regionale;

**Dato atto che** la L.R. n. 24 del 21/12/2017 stabilisce che:

- all'art. 3, comma 1, i Comuni, per assicurare la “*celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite*”, debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore, prorogato di un anno con la L.R. n.3 del 31 luglio 2020;
- all'art. 3, comma 4, “*I Comuni che prima dell'entrata in vigore della presente legge abbiamo adottato il Piano strutturale comunale (PSC) e il regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) possono unificare e conformare le previsioni dei piani ai contenuti del PUG stabiliti dal titolo III, capo I, della presente legge, senza che ciò richieda la ripubblicazione del piano, concludendo il procedimento di approvazione del nuovo strumento secondo le disposizioni procedurali stabilite dalla legislazione previgente per il PSC. Qualora siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le previsioni contenute nel PSC e nel RUE adottati, il Comune procede alla ripubblicazione del PUG, prima della sua approvazione. Nel caso in cui i Comuni optino per l'approvazione del PSC e del RUE secondo la disciplina previgente, rimane ferma l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo.*”;
- all'art. 57, comma 2, “*Il DBTR costituisce inoltre, unitamente all'anagrafe comunale degli immobili (ACI), il supporto cartografico ed informativo per la raccolta e rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche, al fine del calcolo del consumo di suolo.*” e al comma 3: “*La Giunta regionale provvede alla gestione del DBTR e cura il suo aggiornamento, in collaborazione con le amministrazioni pubbliche e i soggetti che hanno compiti di gestione e tutela del territorio...*”;
- all'art. 77, comma 2, “*Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli articoli 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all'articolo 49.*”;

**Dato atto che** il Comune di Bastiglia:

- è dotato delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2019, e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2019;
- deve intraprendere il percorso dell'elaborazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della L.R. n.24 del 2017;

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28/10/2020 ha istituito l'Ufficio di Piano, quale struttura cui sono assegnate le competenze urbanistiche di cui all'art. 30 della medesima legge, ed ha nominato il garante della comunicazione, ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017;

**Accertato che** la Regione Emilia Romagna, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla L.R. n. 24/2017, valuta importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della L.R. n. 24/2017;

**Considerato che** la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Modena e il Comune di Bastiglia concordano, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso sperimentale di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova Legge, attraverso un confronto costante che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Bastiglia, mediante la procedura prevista all'art. 3, comma 2 e 3, ed all'art. 43 della L.R. n. 24/2017;

**Richiamato** l'Accordo Territoriale tra la Provincia di Modena e il Comune di Bastiglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2021;

**Richiamato** il Protocollo di Intesa tra la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Modena e il Comune di Bastiglia per l'attivazione di forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), giusto prot. Comunale n. 2165 del 09/04/2021, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** che sulla proposta della presente Deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine di regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000 s.m.i.;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;

Con voti unanimi favorevoli, espressi mediante dichiarazione individuale

**DELIBERA**

1) di **approvare** la bozza del Protocollo di Intesa tra la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Modena e il Comune di Bastiglia per attivare forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 3, comma 2 e 3, e dell'art. 43, della L.R. n. 24 del 21/12/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) di **autorizzare** il Sindaco, o suo delegato, a sottoscrivere il suddetto Protocollo di Intesa, con facoltà di apportare le modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;

3) di **dichiarare**, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi mediante dichiarazione individuale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii., stante l'urgenza di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti e di procedere alla sottoscrizione del protocollo d'intesa.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Francesca Silvestri  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Esther Melania Carletta  
sottoscritto digitalmente

---