

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 23 MARZO 2011 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede DEMOS MALAVASI, Presidente del Consiglio Provinciale, con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 22 membri su 31, assenti n. 9. In particolare risultano:

BARACCHI GRAZIA	Presente	MALAVASI DEMOS	Presente
BARUFFI DAVIDE	Assente	MANTOVANI IVANO	Presente
BERGAMINI SERENA	Presente	MAZZI DANTE	Presente
BERTOLINI GIOVANNA	Presente	PEDERZINI SERGIO	Assente
BIAGI LORENZO	Presente	RINALDI BRUNO	Presente
BRUNETTI MONICA	Presente	SABATTINI EMILIO	Assente
CIGNI FAUSTO	Presente	SANTI MARC'AURELIO	Assente
CORTI STEFANO	Assente	SEVERI CLAUDIA	Presente
COTTAFAVI ENNIO	Presente	SIENA GIORGIO	Presente
CUZZANI PATRIZIA	Presente	SIGHINOLFI MAURO	Presente
DEGLIESPOSTI LIVIO	Presente	TARTAGLIONE PIER NICOLA	Presente
GAZZOTTI ELENA	Presente	VACCARI ROBERTO	Assente
GHELFI LUCA	Assente	VICENZI FABIO	Assente
GOZZOLI LUCA	Presente	VIGNOLA MARINA	Presente
KYENGE KASHETU	Assente	ZAVATTI DENIS	Presente
MALAGUTI MATTEO	Presente		

Si dà atto che sono presenti altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 2 dello Statuto della Provincia, gli Assessori:

GALLI MARIO, MALAGUTI ELENA, PAGANI EGIDIO, SIROTTI MATTIOLI DANIELA, TOMEI GIAN DOMENICO, VACCARI STEFANO, VALENTINI MARCELLA

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 95

AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI DENOMINATA "PIAZZA ZAMENHOF" - DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DEL VINCOLO IMPOSTO DALLA PROVINCIA DI MODENA IN SEDE DI CESSIONE DELL'AREA.



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 95 del 23/03/2011**

*Oggetto:* AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI DENOMINATA "PIAZZA ZAMENHOF" - DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DEL VINCOLO IMPOSTO DALLA PROVINCIA DI MODENA IN SEDE DI CESSIONE DELL'AREA.

Pagina 2 di 4

**Oggetto:**

AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI DENOMINATA "PIAZZA ZAMENHOF" - DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DEL VINCOLO IMPOSTO DALLA PROVINCIA DI MODENA IN SEDE DI CESSIONE DELL'AREA.

Con atto Rep. 40855/22337 del 02.10.2006 la Provincia di Modena ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Serramazzoni una serie di aree a margine della SP 3 "Giardini" ubicate in prossimità del centro urbano di Serramazzoni, tra le quali l'area denominata "Piazza Zamenhof". Detta area, catastalmente identificata al C.T. di Serramazzoni Foglio 52 mappale 63 di mq. 530, è da decenni adibita a parcheggio pubblico.

In ragione della sua utilità per la collettività locale nel corso degli anni il Comune di Serramazzoni aveva sempre eseguito i lavori di manutenzione ordinaria della Piazza. A seguito del verificarsi di considerevoli movimenti gravitativi sull'area e quindi la necessità di compiere urgentemente importanti lavori di manutenzione straordinaria, sono intercorsi accordi tra i due enti per formalizzare il trasferimento di proprietà della Piazza, non avendo l'ente provinciale alcun interesse a mantenere nel proprio patrimonio la suddetta area a fronte dei pesanti oneri economici da sostenere per la sua sistemazione.

In sede di trasferimento della suddetta area al Comune di Serramazzoni la Provincia di Modena ha imposto al Comune l'obbligo di costituire sulla stessa un vincolo a tempo indeterminato di destinazione dell'area a parcheggio pubblico per quanto concerne il raso terra.

Il Comune di Serramazzoni ha successivamente elaborato un progetto riguardante "Lavori di Consolidamento e ampliamento di piazza Zamenhof con realizzazione di parcheggi sotterranei e a raso" interessante le aree individuate al Foglio 52 mappali 63 e 64.

I lavori di sistemazione dell'area della Piazza, che hanno comportato la realizzazione di n.24 parcheggi pubblici a raso e n.24 box auto nel sottosuolo, hanno avuto termine in data 01.10.2009.

Con nota prot.n. 24 del 03.02.2011 il Comune di Serramazzoni ha richiesto ora alla Provincia di Modena il rilascio dell'autorizzazione alla vendita dei box-auto situati nell'interrato della Piazza, dando contestualmente atto che "l'alienazione dei box auto presenti nel sottosuolo non fa venire meno il vincolo di destinare l'area di piazza Zamenhof a parcheggio Pubblico" essendo i 24 parcheggi realizzati a raso effettivamente destinati al pubblico.

Si ritiene che con la realizzazione dei parcheggi sotterranei il Comune di Serramazzoni abbia rispettato il vincolo imposto dall'ente provinciale per il raso terra, in quanto la creazione dei parcheggi interrati non inficia comunque l'uso pubblico del sovrasuolo.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

La I Commissione Consiliare ha esaminato il presente atto nella seduta del 22/3/2011.

Il dirigente responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

1. di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il vincolo imposto, in sede di cessione al Comune di Serramazzoni dell'area di Piazza Zamenhof a

---

Serramazzoni (Mo) con atto Rep. 40855/22337 del 02.10.2006, si riferisce unicamente al raso terra e la realizzazione dei parcheggi interrati non contrasta con tale vincolo;

2. di trasmettere copia della presente delibera al Comune di Serramazzoni.

A seguito dell'illustrazione da parte dell'Assessore Valentini e dando atto che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 22
FAVOREVOLI	N. 13 (PD-IdV)
ASTENUTI	N. 9 (Lega Nord: Biagi, Degliesposti, Zavatti; PdL: Severi, Bertolini, Mazzi, Malaguti, Sighinolfi, Rinaldi)

---

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
DEMOS MALAVASI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 95 del 23/03/2011**

*Oggetto:* AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI DENOMINATA "PIAZZA ZAMENHOF" - DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DEL VINCOLO IMPOSTO DALLA PROVINCIA DI MODENA IN SEDE DI CESSIONE DELL'AREA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 95 del 23/03/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/03/2011

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 95 del 23/03/2011**

*Oggetto:* AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA IN  
COMUNE DI SERRAMAZZONI DENOMINATA "PIAZZA  
ZAMENHOF" - DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DEL VINCOLO  
IMPOSTO DALLA PROVINCIA DI MODENA IN SEDE DI CESSIONE  
DELL'AREA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 95 del 23/03/2011 è divenuta esecutiva in data 04/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente