



CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 05 GIUGNO 2013 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede DEMOS MALAVASI, Presidente del Consiglio Provinciale, con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

È presente il Presidente della Provincia Emilio SABATTINI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 25 membri su 31, assenti n. 6. In particolare risultano:

BARACCHI GRAZIA	Presente	MAZZI DANTE	Presente
BERGAMINI SERENA	Presente	PEDERZINI SERGIO	Presente
BERTOLINI GIOVANNA	Presente	RINALDI BRUNO	Presente
BIAGI LORENZO	Presente	RINALDI ENZO	Presente
BRUNETTI MONICA	Presente	SABATTINI EMILIO	Presente
CIGNI FAUSTO	Presente	SANTI MARC'AURELIO	Assente
CORTI STEFANO	Assente	SEVERI CLAUDIA	Assente
COTTAFVI ENNIO	Presente	SIENA GIORGIO	Assente
CUZZANI PATRIZIA	Presente	SIGHINOLFI MAURO	Presente
DEGLIESPOSTI LIVIO	Presente	TARTAGLIONE PIER NICOLA	Presente
GAZZOTTI ELENA	Presente	VACCARI ROBERTO	Presente
GHELFI LUCA	Presente	VICENZI FABIO	Presente
GOZZOLI LUCA	Assente	VIGNOLA MARINA	Presente
MALAGUTI MATTEO	Assente	ZANNI ROBERTA	Presente
MALAVASI DEMOS	Presente	ZAVATTI DENIS	Presente
MANTOVANI IVANO	Presente		

Si dà atto che sono presenti altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 2 dello Statuto della Provincia, gli Assessori:
VALENTINI MARCELLA

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 96

CENTRO DI PRODUZIONE SELVAGGINA EX ARIS DI CASTELVETRO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE

Oggetto:

CENTRO DI PRODUZIONE SELVAGGINA EX ARIS DI CASTELVETRO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8/9 del 23.05.1962 venne istituito il Centro Provinciale Selvaggina da ripopolamento in Comune di Castelvetro di Modena.

Con atto di compravendita Rep. 7744/5158 del 29.08.1962 e atto di compravendita Rep. 138192/11316 del 27.04.1971 la Provincia di Modena acquistò rispettivamente dai sigg.ri Battelli Caio e Maria e dai sigg.ri Zanetti Luigi, Augusto-Vittorio e Carlo due terreni con sovrastanti fabbricati rustici, da adibire a Centro Provinciale Selvaggina da ripopolamento.

L'intero complesso immobiliare, di complessivi mq. 208.918, è attualmente censito come segue:

- al Catasto Terreni di Castelvetro di Modena al Foglio 35, mappali 74-78-87-88-171-172-173-174-214-215;
- al Catasto Fabbricati di Castelvetro di Modena al Foglio 41 mappale 95.

Con Convenzione Rep. 20903 del 01.01.1974 la Provincia di Modena ha affidato alla Regione Emilia-Romagna la gestione del Centro Provinciale di Allevamento di Castelvetro, per il tramite dell'istituenda Azienda Regionale Incremento selvaggina (A.R.I.S.).

A seguito della soppressione dell'A.R.I.S. (disposto con L.R. n. 16 del 29.03.1993), la Regione Emilia Romagna ha riassunto la gestione del Centro Allevamento Selvaggina.

Con contratto Rep. 25963 del 25.08.1995, in esecuzione della deliberazione di Giunta Provinciale n. 656 del 24.05.1994, la Provincia di Modena ha ceduto in affitto alla Ditta "ITCO ITALIAN TRADING" S.a.s. di Orsini Rodolfo e C. di Bologna il Centro di Castelvetro di Modena per il periodo dal 10.09.1994 al 09.09.1998, termine quest'ultimo poi prorogato al 30.09.2000.

Con successivo contratto Rep. 26779 del 30.01.2002 il Centro veniva ulteriormente ceduto in affitto alla Ditta "ITCO" Srl per il periodo dal 30.01.2002 al 29.01.2006, con impegno della medesima Ditta a sanare la situazione di utilizzo extracontrattuale dal 01.10.2000 al 29.01.2002.

In base al punto 2) del contratto Rep. 26779/2002 *"non è previsto rinnovo automatico"* del contratto di affitto.

Dalla scadenza contrattuale a tutt'oggi la Ditta ha continuato ad utilizzare le strutture del Centro, in attesa che la Provincia di Modena assumesse decisioni in merito alla sua futura destinazione e in considerazioni delle esigenze legate ai cicli produttivi in corso.

Proprio in ragione del fatto che l'utilizzo del Centro è proseguito senza soluzione di continuità anche dopo la scadenza contrattuale, ogni anno la Provincia di Modena ha sempre richiesto alla Ditta il versamento di un'indennità annuale per occupazione senza titolo del centro, applicando annualmente la percentuale di adeguamento istat alla relativa indennità. Per l'annualità 2012 l'indennità richiesta alla Ditta "ITCO" Srl è stata quantificata in € 30.413,74.

Dopo una serie di rinvii delle decisioni relative alla destinazione del Centro, la Giunta Provinciale ha inserito il Centro di Allevamento Selvaggina di Castelvetro di Modena nel Piano Triennale 2013-2015 delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, approvato con deliberazione della stessa Giunta Provinciale n. 387 del 04.12.2012 e allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2013, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 10 del 23.01.2013.

Con relazione di stima prot.n. 52352 del 13.05.2013 è stato determinato il più probabile valore venale in comune commercio del Centro, quantificato in € 2.815.000,00.

Avendo l'ente provinciale maturato la decisione di procedere all'alienazione del Centro, si rende necessario attivare le procedure necessarie per rientrare nella piena

disponibilità dello stesso, inviando alla Ditta utilizzatrice delle relative strutture opportuna comunicazione di richiesta di rilascio del Centro e di regolarizzazione della propria posizione debitoria nei confronti della Provincia di Modena, originata dal mancato versamento delle indennità di occupazione senza titolo delle annualità 2010 (€ 29.175,75), 2011 (€ 29.875,97) e 2012 (€ 30.413,74), per un totale di € 89.465,46.

Prevedendo di attivare a breve termine la procedura di alienazione a mezzo asta pubblica del complesso immobiliare in oggetto, si rende quindi necessario notificare, con congruo preavviso alla Ditta, apposita comunicazione con la quale chiedere alla stessa di adottare tutte le misure necessarie per programmare la materiale restituzione del Centro alla proprietaria Provincia di Modena entro il termine di 4 (=quattro) mesi dal ricevimento della relativa nota.

La Commissione per la Valutazione dei Beni Immobili della Provincia di Modena, istituita ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 486 del 15.07.1997, nella seduta del 24.05.2013, ha parzialmente modificato il predetto valore di stima, rideterminando in € 3.200.000,00 il valore del complesso immobiliare in oggetto da porre a base della successiva procedura di alienazione a mezzo asta pubblica (verbale n. 02/2013 prot.n. 58632 del 27.05.2013).

Come previsto dall'art. 11 comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena l'alienazione del complesso in oggetto avverrà a mezzo asta pubblica, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

In particolare l'asta si svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del citato R.D. n. 827/1924, quindi per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta di € 3.200.000,00.

La I Commissione Consiliare ha esaminato il presente atto nella seduta del 5-6-2013.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Ragioneria hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di inviare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, alla Ditta "ITCO" Srl la richiesta di rilascio del Centro di Allevamento Selvaggina di Castelvetro di Modena, con contestuale richiesta a voler regolarizzare la propria posizione debitoria nei confronti della Provincia di Modena, causa il mancato incasso delle indennità di occupazione senza titolo delle annualità 2010 (€ 29.175,75), 2011 (€ 29.875,97) e 2012 (€ 30.413,74), per un totale di € 89.465,46;
- 2) di fissare in 4 (=quattro) mesi dal ricevimento della relativa nota il termine entro il quale la predetta Ditta dovrà provvedere alla materiale restituzione del Centro in oggetto alla proprietaria Provincia di Modena;
- 3) di autorizzare l'alienazione a mezzo asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, del Centro Allevamento Selvaggina di Castelvetro di Modena, via Ossi n. 1, come di seguito identificato al Catasto Fabbricati del Comune di detto comune:
Foglio 35 mappale 74-78-87-88-171-172-173-174-214-215

Foglio 41 mappale 95;

- 4) di fissare in € 3.200.000,00 il valore da porre a base della procedura di alienazione a mezzo asta pubblica;
- 5) di dare atto che il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena provvederà con successivo atto a definire nel dettaglio tutti gli aspetti della relativa procedura di alienazione a mezzo asta pubblica, inclusa l'individuazione dei sistemi di pubblicità ritenuti più idonei in rapporto alla tipologia del bene da alienare;
- 6) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione da parte dell'Assessore Valentini e successivo dibattito con l'intervento dei Consiglieri Mazzi, Biagi, Rinaldi Bruno, Mantovani, Cuzzani e la replica dell'Assessore Valentini, con le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Mazzi e Bergamini, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente deliberazione, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 25
ASTENUTI	N. 4 (Gruppo Misto: Cuzzani; Lega Nord: Biagi, Degliesposti, Zavatti)
FAVOREVOLI	N. 21 ((PD, IdV, PdL, UdC)

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
DEMOS MALAVASI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA



Provincia
di Modena

Verbale n. 96 del 05/06/2013

Oggetto: CENTRO DI PRODUZIONE SELVAGGINA EX ARIS DI
CASTELVETRO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE
ALL'ALIENAZIONE

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 96 del 05/06/2013 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 06/06/2013

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 96 del 05/06/2013

Oggetto: CENTRO DI PRODUZIONE SELVAGGINA EX ARIS DI
CASTELVETRO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE
ALL'ALIENAZIONE

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 96 del 05/06/2013 è divenuta esecutiva in data 16/06/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente