



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

PROT.N. 16526 del 25/05/2021

Classifica 06-06-02 fasc. 929

LICEO WILIGELMO DI MODENA
RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI
1° STRALCIO
CUP G98B20000530001

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO
PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Annalisa Vita

Il Progettista Edile
Geom-Rita Digani

PREMESSA

La presente relazione tecnica illustra sinteticamente i principali interventi in progetto per la ristrutturazione di un blocco di servizi igienici, rispettivamente al piano PRIMO E SECONDO, dell'edificio scolastico denominato "LICEO SCIENTIFICO WILIGELMO" sito in viale Corassori, Modena (MO).

INFORMAZIONI GENERALI

L'Istituto "WILIGELMO" di proprietà della Provincia di Modena.

È in progetto la ristrutturazione di un blocco di bagni che prevedere l'ammodernamento dei locali e degli impianti meccanici ed elettrici

TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori in progetto saranno da realizzarsi in un'unica fase della durata complessiva di 70 giorni naturali e consecutivi. Saranno applicate penali in caso di ritardo nel compimento delle opere.

Tutte le lavorazioni potranno essere eseguite durante l'utilizzo dell'edificio scolastico o durante la pausa estiva delle lezioni. Nel caso in cui le opere vengano realizzate durante il periodo di apertura della scuola dovranno essere messi in atto comportamenti atti a limitare al massimo l'interferenza con l'attività ivi insediata; dovranno quindi essere adottate misure di sicurezza, anti-rumore, di protezione dalle polveri, di segregazione delle aree di lavoro e delle zone di stoccaggio materiali edili e si dovrà organizzare l'accesso alle aree di intervento al piano terra solo al di fuori dagli orari dell'attività scolastica al fine di limitare al massimo le interferenze.

Sarà obbligo da parte della Ditta esecutrice provvedere alla realizzazione del blocco bagni e non per fasi di realizzazione, per limitare il più possibile le interferenze nella scuola.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Nel seguito si descrivono gli interventi in progetto suddivisi per tipologia di opere: opere edili e impianti tecnologici.

Per una migliore comprensione di quanto esposto nei paragrafi di seguito riportati si rimanda agli elaborati corrispondenti.

1. OPERE EDILI

Ai fini della riorganizzazione funzionale del blocco bagno è necessario effettuare le seguenti lavorazioni:

- smontaggio di apparecchi sanitari esistenti (vasi igienici, lavabi, scaldabagni, cassette alte di scarico), delle porte interne e rimozione opere impiantistiche in generale;

- demolizione dei divisori interni in laterizio esistenti dei bagni;
- rimozione di pavimenti e rivestimenti in ceramica;
- demolizione di sottofondo in malta cementizia;
- rimozione e raschiatura di vecchie tinteggiature dalle pareti e dai soffitti;
- costruzione di nuovi elementi divisori interni in laterizio, apertura e/o chiusura e/o modifica di vani porta nelle pareti divisorie in laterizio esistenti;
- realizzazione di nuovo massetto ad alta resistenza per la posa dei nuovi pavimenti gres porcellanato;
- realizzazione di nuovi intonaci;
- realizzazione di controsoffitti in cartongesso;
- fornitura e posa di nuove soglie, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato;
- installazione di nuove porte, manutenzione delle porte precedentemente rimosse e loro rimontaggio;
- tinteggio con idropittura.

L'esecuzione delle opere edili, che comprendono anche le assistenze murarie alle opere impiantistiche, dovrà essere coordinata con la realizzazione degli impianti.

2. OPERE IMPIANTISTICHE

Il progetto esecutivo prevede il rifacimento degli impianti idrico-sanitari, compresi dell'impianto aspirazione forzata, ed impianti elettrici.

Il progetto degli impianti elettrici è stato curato dal perito Ind. Pinelli Paolo, Via Don Sante Montorsi, 9 -41043 Formigine (Mo) P.I.V.A. 02704580360, gli impianti meccanici Perito Ind. Uguzzoni Enrico Via Uccelliera,41 41123 Modena P.I.V.A. 02621570361, rimanda agli elaborati del progetto esecutivo delle opere impiantistiche per un maggiore approfondimento.

APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SISMICA

I lavori di cui al presente appalto non sono soggetti ad autorizzazione sismica, ai sensi del D.M. 17/01/2018 Norme tecniche per le costruzioni, le opere ricomprese sono tutte classificabili come interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici.

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI OPERE EDILI

PROGETTO ARCHITETTONICO

A01 Relazione tecnica illustrativa del progetto

A02 Tav. stato di fatto -piano primo-

A03 Tav. stato di fatto -piano secondo-

A04 Tav. stato di progetto -piano primo-

A05 Tav. stato di progetto -secondo-

A06 Tav. particolari e stato comparato (gialli/rossi)

ELABORATI CONTRATTUALI

C01 ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

C02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

C03 STIMA INCIDENZA MANODOPERA OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

C04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE EDILI

C05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO