

“Tra

la società SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop. avente sede in Modena (Mo), Via IV Novembre n. 40/H C.F. e P.I. 03026290365 nella persona del legale rappresentante Breveglieri Riccardo nato a Finale Emilia (Mo) il 22/08/1960 e residente a Bologna in via Raffaello Sanzio n. 15

e

la PROVINCIA DI MODENA, con sede in Viale Martiri della Libertà n. 34, P.I. 01375710363, rappresentata dall'Avv. Barbara Bellentani, residente per la carica presso la sede provinciale, il quale interviene ai sensi dell'art. 43 comma 3 dello Statuto Provinciale nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici in rappresentanza della Provincia di Modena e non altrimenti;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) La SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop si obbliga nei confronti dell'utente Provincia, a prestare i locali per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica da parte degli alunni dell'istituto superiore San Carlo - Muratori di Modena (MO), siti a Modena presso la Polisportiva Modena est in via Indipendenza n. 25;
- 2) Le parti si danno reciprocamente atto che la concessione in uso del suddetto impianto sportivo consiste in:
 - a) messa a disposizione degli impianti sportivi;
 - b) utilizzo degli spogliatoi e dei relativi servizi igienici;
 - c) fornitura di energia elettrica;
 - d) riscaldamento dei locali;
 - e) messa a disposizione di attrezzatura fissa necessaria per le attività di Educazione Fisica;
 - f) pulizia di tutti gli impianti e relativa gestione dei locali al fine di garantire la perfetta igienizzazione della struttura, degli spogliatoi, dei servizi igienici, delle attrezzature messe a disposizione con apparecchiature specifiche per lo scopo.
 - g) manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.
- 3) Il servizio è effettuato per l'uso della struttura dal 04/10/21 al 04/06/2022
- 4) Il contratto decorre dal giorno della stipula e sottoscrizione dello stesso; fino a quel momento, le precedenti ore di utilizzo dell'impianto sportivo saranno regolarizzate, dal punto di vista economico, secondo quanto disposto dal successivo punto 6).
- 5) Gli impianti sportivi saranno utilizzati nei giorni
 - lunedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00
 - martedì dalle ore 8,00 alle ore 12,00
 - mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 14,00La Provincia di Modena si impegna a comunicare a SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop eventuali giornate o ore di sospensione del servizio palestra, almeno 24 ore prima.
- 6) Per il servizio prestato viene stabilita il canone forfettario di € 18.000,00 più iva per un totale di € 21.960,00. La Provincia di Modena si obbliga a versare la somma complessivamente a suo carico per l'utilizzo degli impianti sportivi con la seguente scadenza:
 - 1a rata: prima settimana di Novembre 2021 € 12.000,00 più iva per un totale di € 14.640,00
 - 2a rata: alla fine dell'A.S. 2021/22 € 6.000,00 più iva per un totale di € 7.320,00L'effettiva liquidazione della spesa sarà subordinata al ricevimento di regolare fattura inviata dalla Società.
- 7) Considerando il periodo di emergenza sanitaria attualmente in corso (pandemia da Covid-19), se le autorità governative nazionali e/o regionali ovvero le Autorità Sanitarie Locali

territorialmente competenti imporranno, nel periodo di validità del presente contratto, con appositi provvedimenti, la sospensione dell'attività scolastica a livello nazionale e/o locale, le parti convengono che il canone forfettario di cui al precedente punto 6) potrà essere oggetto di revisione, in caso di sospensioni dettate da dpcm/provvedimenti statali a livello nazionale o locale da covid, avvenute durante l'A.S. L'eventuale ricalcolo del canone verrà effettuato a fine A.S.

Il parziale utilizzo dell'impianto a causa di singole classi poste in quarantena non sarà motivo di riparametrizzazione del canone d'affitto.

- 8) L'effettiva liquidazione della spesa sarà subordinata al ricevimento di regolare fattura inviata dalla proprietà.

Il pagamento avverrà con bonifico bancario sul c/c dedicato. La liquidazione della fattura avverrà con scadenza immediata.

- 9) La Provincia esonera fin d'ora da qualsiasi responsabilità SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop per infortuni occorsi agli alunni durante gli orari in cui il servizio viene prestato, non derivanti da carenze delle strutture messe a disposizione.

- 10) In caso di perimento o di danno dei beni messi a disposizione della Provincia, quest'ultima sarà tenuta a risarcire SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop per uguale valore.

- 11) Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR 16/04/2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", norma consultabile sul sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it;

- 12) Il presente atto verrà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/1986 n. 13. Le spese contrattuali, nonché quelle dipendenti e conseguenti sono a carico della proprietà ai sensi dell' art. 16 bis del Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440.

- 13) Mentre il presente atto è immediatamente impegnativo per SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop lo diverrà per l'Amministrazione Provinciale solo alla data di esecutività del provvedimento che approva il presente atto.

- 14) In caso di controversie sull'interpretazione, applicazione o esecuzione del presente contratto, competente a decidere sarà il Foro di Modena"