

ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO).

TRA I SIGNORI:

..... che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità didella "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43 comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio Provinciale n..... del 24/01/2022,

....., nato a il .../.../....., che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di , incaricato con Decreto del Sindaco prot.n..... delin rappresentanza del "COMUNE DI VIGNOLA" (Codice Fiscale 00179790365) con sede in Vignola (Mo), via Bellucci n. 1, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. del

PREMESSO CHE:

- con Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002 sottoscritta tra la Provincia di Modena e il Comune di Vignola venivano definiti i rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996 in materia di edilizia scolastica;
- la citata Convenzione prevedeva, ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996, il trasferimento in concessione d'uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato alla medesima Provincia di Modena dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - fabbricato ad uso scolastico di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Agostino Paradisi" e dell'istituto di istruzione superiore "Primo Levi";
 - fabbricato ad uso scolastico di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani" sezione associata di Vignola;
- con decorrenza dalla data di sottoscrizione della citata Convenzione Rep. 26787, relativamente agli immobili trasferiti in uso gratuito la Provincia di Modena ha assunto a proprio carico gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, come previsto dall'art. 8 della medesima Legge n. 23/1996;
- in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 7, 8 e 9 dell'art. 8 della Legge n. 23/1996 sugli immobili trasferiti le parti hanno convenuto di imporre il vincolo di destinazione ad uso scolastico sino a quando tali immobili saranno utilizzati per finalità scolastiche della Provincia di Modena;
- nel corso dell'anno 2021 la Provincia di Modena ha portato a conclusione un importante intervento di ampliamento e adeguamento alla normative vigenti del fabbricato sede di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), andando così a soddisfare le richieste di disponibilità di maggiori spazi ad uso didattico da tempo lamentate dagli istituti "Paradisi/Levi";
- per l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola è stata invece definita concordemente con il Comune di Vignola una diversa allocazione del plesso scolastico, in quanto l'edificio attuale necessita di importanti interventi di messa in sicurezza e adeguamento alle vigenti normative di adeguamento sismico, nonché una riorganizzazione degli spazi in sintonia con le nuove modalità di insegnamento e apprendimento degli studenti;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Visto l'art. 1 del Decreto n. 343 del 02/12/2021 del Ministero dell'Istruzione "*Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi*" che stabilisce che "al fine di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, mediante sostituzione edilizia di edifici pubblici vetusti, non adeguati sismicamente e non efficienti, le risorse pari ad euro 800.000.000,00 sono ripartite su base regionale secondo i seguenti criteri, individuati nell'ambito dell'Anagrafe nazionale per l'edilizia scolastica e dei dati ISTAT;

Visto l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Considerato che la Provincia di Modena, è ente preposto ex Legge n. 23/1996 alla realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, e il Comune di Vignola, è soggetto proprietario dell'immobile di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), in cui è ubicata la sede coordinata di Vignola dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani";

Ciò premesso gli Enti in epigrafe come sopra rappresentati, condividono la scelta progettuale di procedere alla demolizione dell'esistente fabbricato scolastico e dell'annesso edificio di servizio a favore della realizzazione di un nuovo edificio scolastico ugualmente localizzato all'interno dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161 sulla quale insiste il plesso scolastico attuale;

Ai sensi dell'art. 5 "Criteri di ammissibilità" del citato avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021, si legge:

- lettera c) "*l'area su cui deve essere realizzata la nuova edificazione deve essere nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi e da qualunque altro vincolo che possa costituire impedimento all'edificazione, e deve essere già destinata da strumento urbanistico a zone per impinati e attrezzature collettive (scuole);*
- lettera d) "*nel caso in cui la proprietà dell'edificio pubblico appartenga ad altro ente pubblico diverso da quello che ne ha la gestione ai sensi della Legge 11/01/1996 n. 23, è necessario acquisire il nulla osta da parte dell'ente proprietario per proporre la demolizione e ricostruzione;*

tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue:

1) OGGETTO DELL'ACCORDO

Oggetto del presente accordo è la condivisione da parte della Provincia di Modena e del Comune di Vignola della scelta progettuale di procedere alla demolizione del fabbricato di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), sede attuale della sede coordinata di Vignola dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani", e dell'annesso edificio di servizio.

Con la sottoscrizione del presente atto viene autorizzata la Provincia di Modena a presentare candidature per l'erogazione dei finanziamenti PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione

ecologica – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU relativamente all’immobile di seguito specificato e descritto all’articolo successivo;

La condivisione delle scelte progettuali non comportano in capo alla Provincia l’assunzione di alcun impegno di spesa o obbligo di natura diversa, qualora per qualsiasi ragione il finanziamento non venisse approvato e finanziato all’interno della misura di cui sopra;

2) IDENTIFICAZIONE DELL’INTERVENTO PROGETTUALE ED EDILIZIO

Il Comune di Vignola, è il soggetto proprietario del fabbricato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, trasferito in concessione d’uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato ex Legge n. 23/1996, alla Provincia di Modena.

Con il presente accordo, rilascia il proprio nulla osta per la presentazione, da parte della Provincia di Modena, della candidatura per concorrere al finanziamento relativo alla demolizione del citato fabbricato scolastico e dell’annesso edificio di servizio, e la successiva ricostruzione del nuovo edificio scolastico da destinare in uso all’istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” di Vignola (Mo) all’interno dell’area di sua proprietà di cui al medesimo mappale 161 del Foglio 4.

Il Comune di Vignola prende atto e accetta che con tale candidatura sia ammessa la demolizione e ricostruzione del plesso scolastico individuando la predetta ubicazione della nuova costruzione ;

Il Comune di Vignola autorizza espressamente l’intervento in oggetto nto comportante la demolizione e ricostruzione.

3) IMPEGNI A CARICO DEL DEL COMUNE DI VIGNOLA

Con la sottoscrizione del presente accordo il Comune di Vignola conferma, in linea con quanto già convenuto ai sensi della predetta Convenzione Rep. 26787 del 24/04/2002, concedendo sin d’ora, per quanto occorre possa, il trasferimento a titolo gratuito e a tempo indeterminato dell’uso a favore della Provincia di Modena per le finalità scolastiche di cui alla Legge n. 23/1996, dell’area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161.

Il nuovo edificio scolastico, e le relative pertinenze, saranno di proprietà del Comune di Vignola; l’immobile sarà vincolato all’uso scolastico e potrà soddisfare le esigenze scolastiche dell’istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” – sede coordinata di Vignola (Mo) ovvero di altre istituzioni scolastiche superiori di competenza della Provincia di Modena.

Qualora cesserà la sua destinazione scolastica, l’immobile rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Vignola, salvo diversa pattuizione fra le parti.

Con la sottoscrizione del presente accordo il Comune di Vignola trasferisce in uso gratuito a titolo gratuito e a tempo indeterminato a favore della Provincia di Modena per le finalità scolastiche di cui alla Legge n. 23/1996 l’area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 335, andando così a formalizzare un utilizzo che di fatto l’istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” ha proseguito negli anni senza soluzione di continuità anche dopo la stipula della predetta Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002.

4) IMPEGNI A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA

Ad avvenuta assegnazione delle risorse del PNRR, la Provincia di Modena si impegna a provvedere alla demolizione dell’esistente fabbricato scolastico e alla realizzazione del nuovo edificio scolastico da destinare in uso istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” sede coordinata di Vignola (Mo) all’interno dell’area di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, di proprietà del Comune di Vignola.

Con la sottoscrizione del presente accordo la Provincia di Modena si impegna, ex Legge n. 23/1996, a provvedere alla fornitura del nuovo edificio scolastico che sarà realizzato con le risorse assegnate del PNRR sull’area di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, di proprietà del Comune di Vignola esclusivamente nell’ipotesi in cui il finanziamento sia concesso nella misura adeguata alla realizzazione dell’intervento complessivo.

Provvederà inoltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo fabbricato.

5) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente accordo sarà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 – tabella Allegato B al D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e le spese di stipula saranno a carico delle parti in eguale misura.

Il presente accordo è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n. 955.

Letto, approvato, le parti sottoscrivono con firma digitale il presente atto.

Il presente accordo si intende perfezionato con l'apposizione dell'ultima firma digitale .

L'atto consta di pagine e fin qui di quest'ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA –.....

IL COMUNE DI VIGNOLA -

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE