



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 282 del 15/11/2018

#### OGGETTO :

I.I.S.S. G.GALILEI DI MIRANDOLA (MO). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EST IN VIA 29 MAGGIO IN COMUNE DI MIRANDOLA, PER RIASSEGNAZIONE ALL'ISTITUTO "LUOSI". DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA E PRENOTAZIONE DI SPESA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC. (CUP G88E18000310003 CIG 76405025B5).

Il Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche della Provincia di Modena, a seguito del sisma del 2012 che ha reso inagibili vari fabbricati scolastici, ha realizzato in Mirandola (Mo), via 29 maggio, una struttura scolastica denominata Edificio Scolastico Temporaneo EST LOTTO 19.

Tale edificio, a tutt'oggi, è in uso e ospita le attività scolastiche dell'Istituto Galilei, per il quale è in fase di completamento un nuovo fabbricato nel quale saranno ricollocate le attività succitate.

Il Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche della Provincia di Modena, al fine di riorganizzare e ampliare il complesso scolastico Edificio Scolastico EST LOTTO 19, sito in Via 29 maggio a Mirandola, ha affidato con determinazione n. 39 del 07/03/2018 all'Arch. Guido Tassoni, la redazione di un progetto definitivo/esecutivo atto all'insediamento di altre attività scolastiche presenti in altre strutture temporanee del territorio, dopo che quelle attualmente presenti saranno trasferite nel nuovo Istituto Galilei, in fase di completamento.

Tale progetto esecutivo, assunto agli atti con prot. n. 28978 del 31/07/2018, prevede la riorganizzazione funzionale degli ambienti interni del corpo principale per la successiva riassegnazione all'Istituto "Luosi" di Mirandola e riporta il seguente quadro economico:

#### A – LAVORI

Lavori di riparazione e ripristino opere impiantistiche	€ 382.384,84
Oneri per la sicurezza	€ 4.310,54
Totale Lavori	€ 386.695,38

#### B – SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza	€ 31.895,00
Inarcassa 4%	€ 1.275,80
IVA al 22% su spese tecniche	€ 7.297,58
IVA al 10% su lavori in appalto	€ 38.669,54
Incentivi di cui art. 113 D. Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€ 4.000,00
Spese generali (compreso IVA di legge ) contributo ANAC	€ 2.775,00
contributo ANAC	€ . 225,00
Imprevisti (compreso IVA di legge)	€ 7.166,70
Totale Somme a Disposizione	€ 93.304,62

**TOTALE**

**€ 480.000,00**

Ai sensi del n. 127 quaterdecies) della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, trattandosi di intervento di ristrutturazione, si applica l'aliquota IVA ridotta del 10 per cento.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, procedendo solamente alla redazione del progetto definitivo- esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsto per i livelli di progettazione omessi.

L'importo di € 480.000,00 trova corrispondente copertura finanziaria nel P.E.G. 2018 come segue:

- quanto a € 137.354,18 al cap. 4714 "Pico - Luosi - Ristrutturazione EST ex Galilei" (avanzo vincolato)
- quanto a € 40.468,38 alla prenot. 804/18 cap. 4370 "Manutenzione Straordinaria scuole interessate dagli eventi sismici" (somme già impegnate a favore del professionista esterno con precedente determinazione n. 39 del 07/03/2018) (fondi dell'Ente)
- quanto a € 1.212,68 alla prenot. 804/18 del succitato cap. 4370
- quanto a € 223.276,63 alla prenot. 2260/18 del succitato cap. 4370
- quanto a € 75.632,55 alla prenot. 2261/18 del succitato cap. 4370
- quanto a € 2.055,58 alla prenot. 2262/18 del succitato cap. 4370

L'opera e' codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F513.2 (rif. Arch. 200).

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che il richiamato D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. c) dà attuazione normativa al principio della concorrenza, ma che nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia» (ANAC, linee guida n. 4, paragrafo 1.5);

Ritenuto che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso;
- tale interesse può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico della gara informale preceduta da sorteggio di imprese dall'elenco degli operatori economici adeguati per categoria e classifica alla natura ed all'importo delle opere da eseguire della Provincia di Modena, elenco istituito con Determinazione del Direttore dell'Area lavori pubblici n. 23 del 27.01.2017;
- visto l'importo e il progetto esecutivo delle opere da realizzare e in considerazione della necessità di procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti in tempi rapidi, non compatibili con il ricorso a procedure aperte, considerata, altresì la natura dei lavori da affidare, si ritiene di procedere per la scelta del contraente mediante procedura negoziata con gara informale ad invito, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando le offerte in base ai parametri riportati all'art. 5 bis del Capitolato Speciale d'Appalto.

In dettaglio viene demandata alle imprese concorrenti la scelta di integrazioni e/o migliorie tali da aumentare la qualità, il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera e del prodotto, il costo di utilizzazione e manutenzione, l'assistenza tecnica, relativamente a:

**1) Completamento delle finiture murali con rivestimento minerale delle nuove aree di collegamento poste sul Prospetto Est e Prospetto Ovest (max 30 punti) CRITERIO QUANTITATIVO.**

L'appaltatore potrà formulare proposta migliorativa in aumento rispetto alle quantità previste dal progetto a base di appalto, prevedendo l'estensione dell'intervento delle finiture murali mediante rivestimento minerale a base di silicato di potassio ad effetto granulato colorato delle nuove aree di collegamento (soffitti e pareti esistenti), così come indicato nelle tavole "A 25 SDP Abaco murature piano terra" e "A 26 SDP Abaco Murature Piano Primo", previa preparazione del sottofondo esistente con esecuzione delle stuccature e stesa di fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio.

Saranno attribuiti, alla proposta che offrirà l'estensione del rivestimento murale, i seguenti punteggi, in relazione alle superfici di intervento offerte:

- nuova area di ingresso Prospetto Ovest 10 punti
- nuove aree di ingresso Prospetto Est e Prospetto Ovest 30 punti

Al fine della valutazione della miglioria, dovrà essere presentata a corredo dell'offerta con un dettaglio da progetto esecutivo, la planimetria con indicazione degli ambienti offerti.

**2) Aumento delle superfici da tinteggiare con idrosmalto (max 50 punti) - CRITERIO QUANTITATIVO**

Il progetto a base d'appalto prevede la realizzazione di tinteggiatura con idropittura e l'integrazione nei corridoi e fino ad un'altezza di 1,5m con smalti murali.

L'appaltatore potrà formulare una proposta migliorativa che estenda la tinteggiatura con smalti murali a base di appalto a tutta altezza e negli ambienti di seguito indicati, in sostituzione della tinteggiatura con idropittura.

Per l'attribuzione del punteggio sarà seguito il seguente criterio:

Saranno attribuiti i seguenti punteggi in relazione alle superfici di intervento offerte:

- Laboratori 8 punti
- Laboratori e Corridoi P.T.-P.1° 23 punti
- Tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni 50 punti

Dovrà essere presentata a corredo dell'offerta con un dettaglio da progetto esecutivo: planimetria con indicazione degli ambienti offerti.

- Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative punti 80
  2. Prezzo punti 20
- Totale Punti 100

- La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri di tipo quantitativo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 e delle Linee Guida dell'A.N.AC. n.2 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1005 del 21.09.2016 e aggiornate con delibera n.424 del 2 maggio 2018, in conformità all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, con il metodo aggregativo-compensatore.

Nell'ambito di tale metodo i vari coefficienti di prestazione dell'offerta, saranno calcolati con la valutazione di elementi di tipo quantitativo. Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dall'allegato G lett. a), secondo punto del D.P.R. n. 207/2010.

- Il valore delle integrazioni tecniche migliorative sarà determinato sulla base dei seguenti elementi tecnici autonomi:

	Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016	Punteggio
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

1	Completamento delle finiture murali delle nuove aree di collegamento	30
2	Aumento delle superfici da tinteggiare con idrosmalto	50
Totale		80

Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo i concorrenti che avranno ottenuto almeno 35 punti sulla valutazione complessiva dell'Offerta Tecnica. Si precisa che tale soglia di sbarramento viene calcolata sul punteggio ottenuto dai concorrenti prima della riparametrazione del punteggio previsto di 80 punti. Ai fini del calcolo dell'anomalia si terrà in considerazione l'effettivo punteggio ottenuto dal Concorrente prima della riparametrazione.

Richiamato ed in applicazione del "Disciplinare per la formazione dell'elenco degli operatori economici ex art.36 comma 2 ai quali affidare contratti pubblici di lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara" - approvato con determinazione n. 23/2017 del Direttore d'Area Lavori Pubblici con il quale è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di un Avviso pubblico per la costituzione di un Elenco di fornitori da invitare alle procedure negoziate, e le modalità di costituzione, aggiornamento e revisione del suddetto elenco, compresa la disciplina per le modalità di selezione ed invito nel periodo transitorio (art.6) – si procederà ad invitare almeno 15 operatori economici scelti mediante sorteggio dall'elenco degli operatori di fiducia esistente pubblicato sul sito istituzionale, in conformità a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Provincia di Modena.

Evidenziato che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico]» (ANAC, linee guida n. 4 *cit.*, paragrafo 3.2) e che l'invito ad eventuale operatore uscente sarà valutato in esito alle procedure sopra espletate;

Visto l'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 che prevede l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento di procedure di aggiudicazione e la Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercenter (prot.n. 32943 del 05.09.2018) per l'utilizzo della piattaforma e-procurement SATER.

La legge 23 dicembre 2005 n. 266 all'art. 1 commi 65 e 67 ha previsto l'istituzione di un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione - (A.N.AC.) e a carico della Stazione Appaltante, ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente. Le tasse per contribuzione A.N.AC. e le spese per la pubblicità sono già state previste nelle somme a disposizione del progetto.

Le tasse per contribuzione Autorità Nazionale Anticorruzione - (A.N.AC.) sono già state previste nelle somme a disposizione del progetto.

Il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Alessandro Manni, direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia

di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) sezione "Trasparenza, valutazione e merito", dei dati relativi alla presente determinazione.

Per quanto precede,

**Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto ed approvare il predetto progetto definitivo/esecutivo "I.I.S.S. G.GALILEI DI MIRANDOLA (MO). LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EST IN VIA 29 MAGGIO IN COMUNE DI MIRANDOLA, ATTUALMENTE IN USO ALL'ISTITUTO G. GALILEI, PER RIASSEGNAZIONE ALL'ISTITUTO LUOSI" assunto agli atti con prot. n. 28978 del 31/07/2018 cl. 06-06-02 f 513.2 e tutti gli allegati allo stesso compresi di cui all'elenco elaborati, tutti firmati dal progettista e dal dirigente competente o da chi per essi, che costituiscono l' "originale" del progetto; all'originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 2) di approvare il quadro economico dei lavori come in premessa suddiviso;
- 3) di provvedere all'affidamento dei lavori di "Ampliamento e riorganizzazione del nuovo complesso scolastico Istituto di Istruzione Superiore G. Galilei, Via 29 maggio in Comune di Mirandola" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando le offerte in base ai parametri riportati in premessa e all'art. 5 bis del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante procedura negoziata con gara informale previa consultazione di almeno 15 (quindici) operatori economici selezionati previo sorteggio dall'elenco degli operatori economici della Provincia di Modena, elenco istituito con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017.
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 che prevede l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici, la presente procedura di gara verrà espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018);
- 5) di dare atto che sono state effettuate la verifica (prot. n. 38231 del 15.10.2018) e la validazione del progetto (prot. n. 38324 del 15.10.2018) nonché l'attestazione dello stato dei luoghi (prot.n. 38332 del 15.10.2018);
- 6) di dare atto che l'importo complessivo di € 480.000,00 trova copertura finanziaria ai capitoli 4714 e 4370 del P.E.G. 2018 come in premessa specificato;
- 7) di dare atto che con determinazione n. 39 de 07/03/2018 sono stati impegnati € 40.468,38 alla prenot. 804/18 cap. 4370 per Servizio di accatastamento, di progettazione e di direzione lavori;
- 8) di prenotare la restante somma di € 439.531,62 sul PEG 2018 come segue:
  - quanto a € 137.354,18 al cap. 4714 "Pico – Luosi – Ristrutturazione EST ex Galilei" (avanzo vincolato)
  - quanto a € 1.212,68 alla prenot. 804/18 del succitato cap. 4370 "Manutenzione straordinaria scuole interessate dagli eventi sismici" (fondi dell'Ente)
  - quanto a € 223.276,63 alla prenot. 2260/18 del succitato cap. 4370
  - quanto a € 75.632,55 alla prenot. 2261/18 del succitato cap. 4370
  - quanto a € 2.055,58 alla prenot. 2262/18 del succitato cap. 4370
- 9) di impegnare la somma di € 225,00 all'interno della succitata prenotazione 804/18 del cap n. 4370 del PEG 2018, quale contributo a favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 L. 266/09;
- 10) di provvedere al pagamento della suddetta somma per la presente selezione – NUMERO GARA 7210313 - attenendosi alle nuove istruzioni operative pubblicate sul sito dell'A.N.A.C;
- 11) di dare atto che all'interno della succitata prenotazione di cui al punto 4) e' prevista la somma di € 4.000,00 quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016;

- 12) di dare atto che il codice CIG è 76405025B5 e il codice CUP è G88E18000310003;
- 13) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F513.2 (rif. Arch.200);
- 14) di procedere all'affidamento dei lavori anche nel caso sia presentata un'unica offerta purché valida e se la stessa sarà ritenuta adeguata all'opera/servizio da realizzare, fatto salvo la potestà dell'amministrazione di rinnovare la procedura negoziata con richiesta di offerta ulteriori operatori economici;
- 15) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 16) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici;
- 17) di dare atto che la progettazione definitiva/esecutiva dell'opera è stata realizzata dall'Arch. Guido Tassoni, con sede in via Einstein 9 – 42122 Reggio Emilia, come da incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 39 del 07/03/2018;
- 18) di nominare in qualità di Direttore dei Lavori l'Arch. Guido Tassoni, professionista esterno incaricato con determinazione n. 39 del 07/03/2018;
- 19) di nominare, in qualità di coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 l'Arch. Guido Tassoni, professionista esterno incaricato con determinazione n. 39 del 07/03/2018;
- 20) di dare atto che il tempo contrattuale previsto nel capitolato speciale d'appalto è pari a giorni 120;
- 21) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 22) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa di contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 282 del 15/11/2018

U.O. proponente: Appalti e amministrativo 1

Proposta n° : 1497 del 15/11/2018

OGGETTO :

I.I.S.S. G.GALILEI DI MIRANDOLA (MO). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EST IN VIA 29 MAGGIO IN COMUNE DI MIRANDOLA, PER RIASSEGNAZIONE ALL'ISTITUTO "LUOSI". DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA E PRENOTAZIONE DI SPESA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC. (CUP G88E18000310003 CIG 76405025B5)..

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 282 del 15/11/2018.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_