



41124 MODENA – Via Pier della Francesca, 63

Tel. 059.345775 – Telefax 059.354250

Cod. Fisc. e Partita IVA 01681370365
Capitale Sociale i.v. €. 62.500,00

Attestazione S.O.A. cat. OG1 e OG2 class. II

Modena, li 24.06.2022

Spett.le **Provincia di Modena
Area Lavori Pubblici**

Alla c.a. **Geom. Rita Digani**

Oggetto: offerta economica.

Con la presente, a seguito di sopralluogo siamo a fornire ns miglior offerta per interventi da eseguirsi nell'immobile in Modena, viale Martiri della Libertà nr. 34, uffici della Prefettura di Modena.

01	Accantieramento ed opere provvisionali
-----------	---

Oneri per accantieramento consistenti nel trasporto in loco di attrezzature, nella protezione delle superfici pavimentate con teli di tessuto non tessuto accoppiato a velo di nylon a bassa densità, allestimento di piani di lavoro su trabattelli mobili per operare sino a quota di ml. 3.85 da piano di calpestio compreso smontaggio e rimontaggio in più fasi, attuazione del protocollo aziendale per adozione delle misure di contenimento e diffusione del Virus Covid-19.

a corpo € 900,00

02	Spostamento di arredi, suppellettili ed attrezzature
-----------	---

Oneri per sgombero di arredi, suppellettili ed attrezzature presenti nei locali oggetto d'intervento con accatastamento temporaneo in luogo al piano da definire compreso ogni onere per la rimessa in pristino ad opere ultimate.

a corpo € 800,00

03	Saggio consistenza intonaci
-----------	------------------------------------

Picchiatura manuale con impiego di martellina delle intere superfici intonacate a soffitto interessate dalla perdita da impianto idrico al piano superiore con onere di rimozione delle parti non coese e/o in fase di distacco compreso riduzione a centro stanza dei materiali di risulta a centro stanza.

Scrostatura con spatole in acciaio degli strati di pittura rigonfiati a soffitto e in piccole porzioni sulle murature verticali.

Valutazione espressa considerando intonaci non coesi nella misura del 50%.

- ufficio 1	7.60 x 3.20	mq. 24.32	
- ufficio 2	2.45 x 2.60	mq. 6.37	
- piccole porzioni su murature		mq. 8.00	
	sommano	mq. 38.69 x 25,00	€ 967,25

04	Ricostruzione intonaci
-----------	-------------------------------

Oneri per ricostruzione degli intonaci precedentemente asportati mediante applicazione di malta premiscelata in sacchi a base di calce e cemento da confezionarsi in loco compreso raccordi agli intonaci esistente e finitura con malta di calce aerea frattazzata a fine in superficie a maturazione del primo strato avvenuta.

- quantità art. 02 mq. 38.69 x 35,00 € 1.354,15



41124 MODENA – Via Pier della Francesca, 63

Tel. 059.345775 – Telefax 059.354250

Cod. Fisc. e Partita IVA 01681370365
Capitale Sociale i.v. €. 62.500,00

Attestazione S.O.A. cat. OG1 e OG2 class. II

08	Intervento di ripristino intonaci su solaio a volta a croce
-----------	--

Intervento di rimessa in pristino di intonaco insistente su solaio con volta a croce, sviluppo circa mq. 4.00, locale disimpegno ingresso ufficio Vice Prefetto mediante:

- allestimento di piani di lavoro su trabattello mobile per operare a quota di circa ml. 4.00 da piano di calpestio;
- battitura delle superfici con scrostatura dell'intonaco in fase di distacco o non perfettamente coese al supporto sottostante;
- ripristino di intonaco mediante applicazione manuale di malta premiscelata confezionata in loco a base di calce e cemento;
- applicazione di rasante fine atto ad uniformare le superfici;
- applicazione a pennello di fissativo isolante su solo soffitto;
- applicazione in più passate a coprire di idropittura semilavabile colore simile all'esistente sul solo soffitto.

Prezzo formulato a corpo per la necessità di allestimento di ponteggio interno in più fasi per il rispetto di tempi tecnici di maturazione materiali in ragione delle modeste quantità per singola fase di lavoro che si ripercuotono inevitabilmente sull'incidenza della mera mano d'opera.

a corpo €. 900,00

09	Intervento di restauro cornice a rilievo
-----------	---

Intervento di ripristino della cornice a rilievo allo spiccato del soffitto a volta e ripristino porzione di intonaci mediante:

- protezione delle superfici pavimentate con teli di nylon a bassa densità;
- allestimento di piani di lavoro su piccolo trabattello per operare sino a quota di ml. 3.80;
- scrostatura delle parti in fase di distacco e ricostruzione del profilo della cornice con malta di gesso previa preparazione di dima in negativo;
- ripristino di piccola porzione di intonaco compreso rasatura superficiale complanare agli intonaci adiacenti;
- tinteggio della cornice e dell'intera parete ove ripreso gli intonaci con idropittura simile all'esistente previa rimozione di quadri e arredi.

Prezzo formulato a corpo per la necessità di allestimento di ponteggio interno in più fasi per il rispetto di tempi tecnici di maturazione materiali in ragione delle modeste quantità per singola fase di lavoro che si ripercuotono inevitabilmente sull'incidenza della mera mano d'opera.

a corpo €. 750,00

TOTALE IMPONIBILE OFFERTA ECONOMICA €. 9.634,87

Impresa Edilea s.r.l.