



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 280 del 05/12/2017

#### OGGETTO:

CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI MARANELLO DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP 467 IN COMUNE DI MARANELLO (FOGLIO 5 MAPPALE 394/PARTE) – APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

Con nota prot.n. 12246 del 29/06/2017 il Comune di Maranello ha richiesto alla Provincia di Modena di avere in concessione d'uso una porzione di circa 375 mq. dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 467 censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 394/parte, per poter realizzare una strada di servizio per collegare due porzioni di aree di proprietà comunale destinate a parcheggio pubblico.

Le aree comunali sono identificate rispettivamente a Foglio 4 mappale 610 e Foglio 5 mappali 610 e 603 e al Foglio 5 mappale 605; la prima area è già adibita a parcheggi a raso, mentre la seconda sarà oggetto di una futura realizzazione di ulteriori parcheggi.

L'area di cui al Foglio 5 mappale 605 è già dotata di una strada di accesso, ma la sua collocazione lungo una corsia di uscita della SP 467 "Pedemontana", di fatto rendono questo accesso inadeguato e molto pericoloso alle aree di parcheggi. La creazione di una corsia interna di collegamento permetterebbe alle auto di circolare in sicurezza e la stessa realizzazione di ulteriori parcheggi sull'area di cui al mappale 605 del Foglio 5 consentirebbe di sgravare il centro urbano dalla congestione di auto.

Con atto del Presidente n. 188 del 04/12/2017 è stata autorizzata la concessione d'uso al Comune di Maranello della porzione di circa 375 mq dell'area provinciale situata a margine della SP 467 "Pedemontana" in Comune di Maranello al Foglio 5 mappale 394/parte, rinviando ad un successivo provvedimento del Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena la definizione e l'approvazione del relativo schema contrattuale.

Visto lo schema contrattuale concordato tra i due enti;

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

**Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di assegnare, in esecuzione dell'atto del Presidente n. 188 del 04/12/2017, al Comune di Maranello in concessione d'uso una porzione di circa 375 mq. dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 467 censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 394/parte, per la realizzazione di una strada di servizio per collegare due porzioni di aree di proprietà comunale destinate a parcheggio pubblico;
- 2) di allegare al presente atto le planimetrie dell'area oggetto della presente concessione;
- 3) di dare atto che la concessione d'uso sarà sottoscritta secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

Modena, lì .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ALLEGATO "A"**

**SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI MARANELLO  
DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A  
MARGINE DELLA SP. 467 "PEDEMONTANA" IN COMUNE DI  
MARANELLO (MO).**

L'anno ..... il giorno .....del mese di .....in  
Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri  
della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

**MANNI ING. ALESSANDRO**, nato a Modena l'1 Novembre 1958, che di-  
chiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di  
Direttore dell'Area Lavori Pubblici della "PROVINCIA DI MODENA"  
(Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri  
della Libertà n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto  
Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Pro-  
vincia di Modena,

in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 188 del 04/12/2017 e  
della propria determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. ....  
del ....., entrambe esecutive ai sensi di legge;

di seguito definito "concedente"

....., nato a ..... il  
....., che dichiara di intervenire in questo at-

to nella sua qualità di Responsabile del Servizio .....  
in nome e per conto del "COMUNE DI MARANELLO" (Codice Fiscale  
00262700362) con sede in Maranello (Mo), Piazza Libertà n. 33,  
ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto  
Ente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. .... del  
....., di seguito definito "concessionario"

P R E M E S S O:

- che il Comune di Maranello ha richiesto alla Provincia di Modena di avere in concessione una porzione di circa 375 mq. dell'area di cui al Foglio 5 mappale 394/parte per poter realizzare una strada di servizio per collegare due porzioni di aree di proprietà comunale destinate a parcheggio pubblico, la cui realizzazione sarà a cura e spese di un soggetto privato con il quale l'amministrazione stipulerà apposita convenzione;
- che le predette aree comunali sono identificate rispettivamente a Foglio 4 mappale 610 e Foglio 5 mappali 610 e 603 e al Foglio 5 mappale 605; la prima area è già adibita a parcheggi a raso, mentre la seconda sarà oggetto di una futura realizzazione di ulteriori parcheggi sempre a cura e spese di un soggetto privato;
- l'area di cui al Foglio 5 mappale 605 è già dotata di una strada di accesso, ma la sua collocazione lungo una corsia di uscita della SP 467 "Pedemontana", di fatto rendono questo accesso inadeguato e molto pericoloso alle aree di parcheggi;
- che la creazione di una corsia interna di collegamento per-

metterebbe alle auto di circolare in sicurezza e la stessa realizzazione di ulteriori parcheggi sull'area di cui al mappale 605 del Foglio 5 consentirebbe di sgravare il centro urbano dalla congestione di auto;

TUTTO CIO' PREMESSO

la **PROVINCIA DI MODENA**, in esecuzione degli atti sopra citati,

**ASSEGNA**

al **COMUNE DI MARANELLO**, che come sopra rappresentato, sottoscrive per accettazione,

**IN CONCESSIONE**

l'uso di una porzione di area di proprietà provinciale, posta a margine della SP 467 "Pedemontana" di seguito meglio identificata.

La concessione è regolata dai patti e condizioni di seguito specificati.

1. La concessione ha per oggetto l'area di proprietà provinciale posta a margine dalla SP 467 in comune di Maranello, Foglio 5, mappale 394/parte di circa 375 mq, come evidenziata nelle planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A"

2. Il Comune di Maranello dovrà utilizzare la suddetta area per la realizzazione di una strada di accesso interno ai parcheggi pubblici realizzati sulle aree di cui al Foglio 4 mappale 610 e Foglio 5 mappali 610 e 603 e al Foglio 5 mappale 605; la consegna risulterà da apposito verbale da redigersi tra le parti contraenti.

3. La concessione avrà una durata di anni 20 (=venti) a decorrere dalla data di stipula del presente atto; alla scadenza di detto termine le parti dovranno concordare appositi rinnovi in quanto sono esclusi eventuali rinnovi automatici della concessione.

4. La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

5. Il concessionario è responsabile della gestione e buona conservazione della area di proprietà provinciale sopra descritta, nonché delle opere e dei manufatti accessori eventualmente collocati sulla stessa. Nel corso del rapporto il concessionario avrà l'obbligo di assicurare, a sua cura e spese, la stabilità e la manutenzione ordinaria e straordinaria anche di tutti gli eventuali manufatti messi in opera, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto della presente concessione.

6. Per tutto il periodo di validità della concessione il concessionario si impegna a risarcire qualsiasi danno, sia nei confronti della Provincia di Modena sia di terzi, che venisse arrecato a persone e cose per la gestione e l'uso dell'area, assumendo ogni responsabilità sia civile che penale, estromettendo la Provincia di Modena da eventuali cause che terzi danneggiati potrebbero instaurare.

Il concessionario si impegna a trasferire sul soggetto privato attuatore delle opere gli impegni contenuti nella presente convenzione.

Resta in ogni caso inteso che l'unico interlocutore con la Provincia di Modena resta il Comune di Maranello, che dovrà rispondere direttamente di ogni eventuale inadempienza del soggetto privato rispetto all'adempimento degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente atto.

7. A giudizio insindacabile della Provincia di Modena, per motivi di pubblico interesse, potrà essere ordinata la modificazione dello stato dei luoghi oggetto della concessione; modificazioni che dovranno essere eseguite dal concessionario a sue spese dietro semplice invito, nel termine e con le modalità che saranno eventualmente prescritte.

8. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile della Provincia con provvedimento motivato e preavviso di sei mesi, salvo i casi di assoluta urgenza da comunicarsi al concessionario con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Entro il termine fissato dall'atto di revoca è fatto obbligo al concessionario, su richiesta della Provincia di Modena, di provvedere a proprie spese alla rimozione dei manufatti e delle opere accessorie eventualmente esistenti, alla completa asportazione dei materiali di risulta, nonché a ripristinare le opere, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere. Qualora il concessionario non provveda alla tempestiva messa in pristino, la Provincia di Modena provvederà d'ufficio, addebitando le spese al concessionario.

9. La presente concessione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

10. Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la concessione si risolverà di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, all'atto della comunicazione scritta della Provincia di Modena di avvalersi della presente clausola.

11. Tutte le spese inerenti la stipula e la successiva registrazione del presente atto di concessione sono a carico del Concessionario.

12. Allo scadere della concessione, il Concessionario è tenuto, su eventuale richiesta della Provincia, a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere realizzate e lasciare le aree nello stato in cui si trovavano originariamente, ovvero a trasferirle alla Provincia di Modena senza diritto ad alcun compenso.

13. Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

14. Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

15. A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il concedente Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in Via Martiri della Libertà, 34 a Modena;



- il concessionario Comune di Maranello presso la propria  
sede in via .....n. ....

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi  
dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre  
1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

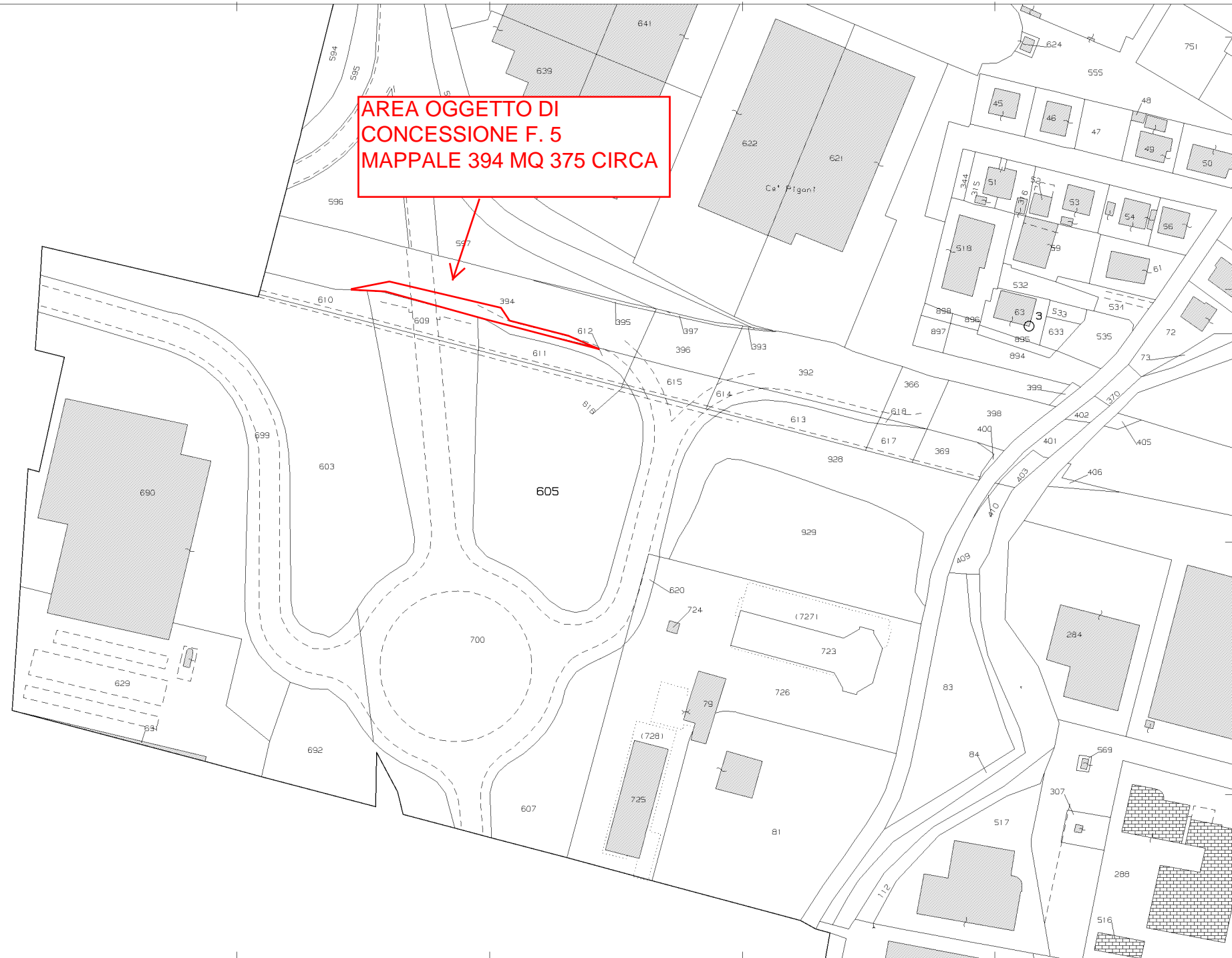
LA PROVINCIA DI MODENA

Alessandro Manni

Per accettazione

IL CONCESSIONARIO

.....



N=4932800

E=1648700

1 Particella: 605

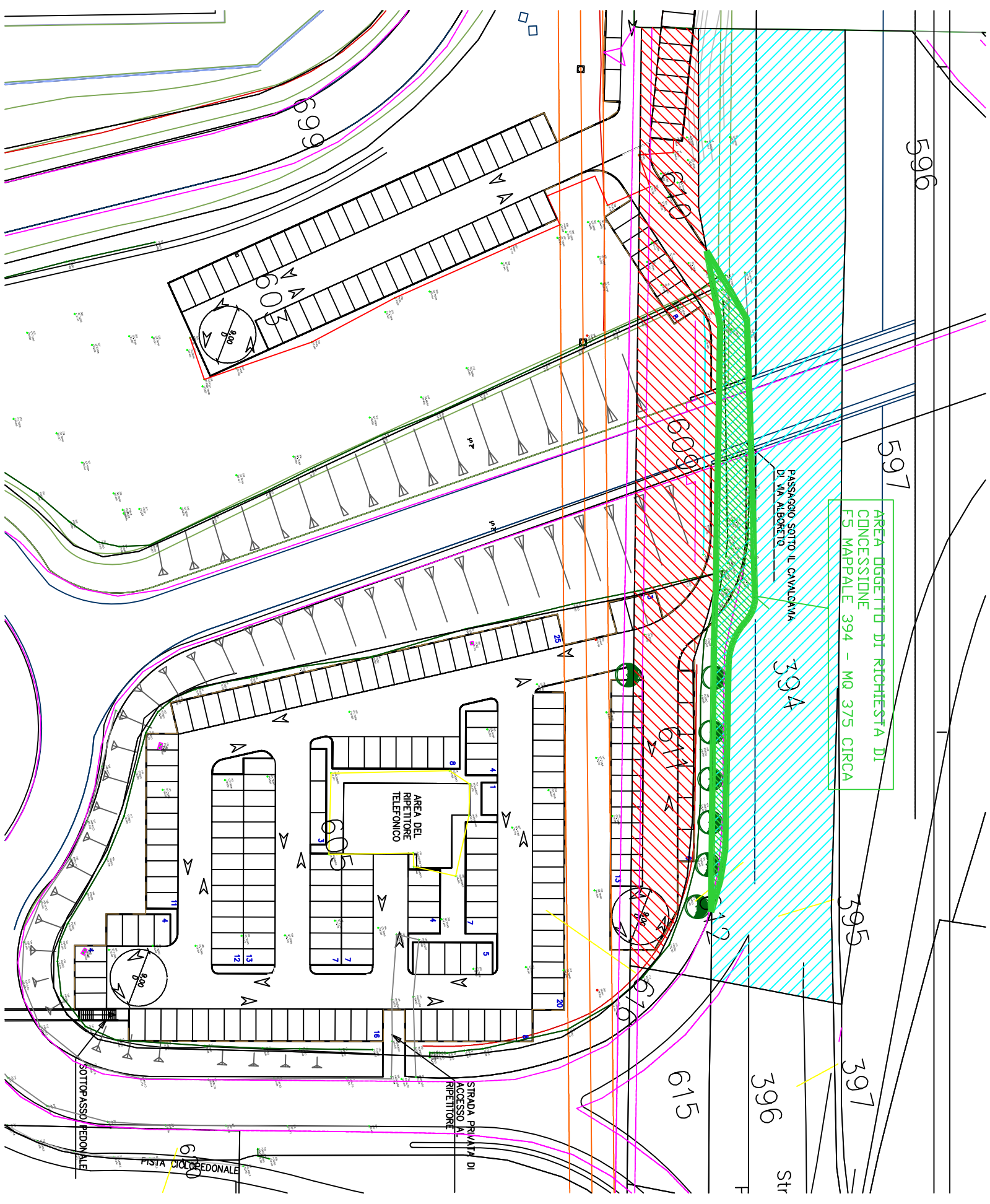
Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MARANELLO

Foglio: 5

19-Mag-2017 16:27:22  
Prot. n. T252544/2017



AREA OGGETTO DI RICHIESTA DI CONCESSIONE FS MAPPALE 394 - MQ 375 CIRCA

PASSAGGIO SOTTO IL CAVALLERIA DI VIA ALBERTO

AREA DEL RIPETITORE TELEFONICO

STRADA PRIVATA DI ACCESSO AL RIPETITORE

PISTA CICLOPEDONALE

SOTTOPASSO PEDONALE