

## al capitolo

### Manutenzione opere pubbliche

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 113 del 18/04/2016

#### OGGETTO :

SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA. APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER L'ANNO CONTRATTUALE 2015/2016 E CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Con determinazione dirigenziale n.228 del 22/08/2013 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del Servizio Globale impianti alla ditta CPL Concordia che è stato affidato per un importo contrattuale di € 16.645.098,74 oltre IVA per complessivi € 20.140.569,48.

In data 27/09/2013, con Prot.n. 96578/6.11.7/18, è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio in via anticipata nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto.

Con determinazione dirigenziale n.158 del 19/06/2014 è stato approvato un elenco aggiornato degli edifici oggetto del servizio considerato che dalla data di pubblicazione dell'appalto (08/06/2012) all'avvio del servizio (01/10/2013) l'assetto degli edifici scolastici aveva subito varie modifiche per effetto degli eventi sismici del maggio 2012.

Con la stessa determinazione dirigenziale n.158 del 2014, in conseguenza dell'avvenuto aggiornamento dell'elenco degli edifici e della avvenuta variazione delle aliquote IVA (ridotta al 10% per gli edifici scolastici ed incrementata dal 21% al 22% per le palestre e gli altri edifici non scolastici) è stato ridefinito l'importo contrattuale pari ad € 16.496.381,40 oltre all'IVA per complessivi € 18.737.905,00.

In data 24/07/2014 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep.N. 28552) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 16.496.381,40 più IVA, di cui € 16.468.841,40 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 12.4 stabilisce che il canone da corrispondere alla Ditta aggiudicataria deve essere aggiornato "sulla base delle variazioni delle quantità, dei consumi e dei prezzi che lo determinano" al rinnovarsi di ogni annualità contrattuale (1° Ottobre - 30 Settembre). In particolare l'art. 12.4.1 stabilisce le modalità per l'adeguamento dei prezzi e l'art. 12.4.2 stabilisce le modalità per l'adeguamento delle quantità (riportate negli Allegati C ed E). Le quantità da prendere a riferimento per l'adeguamento sono quelle rilevabili alla data del 30 Settembre immediatamente antecedente l'annualità.

In ottemperanza al citato art. 12.4 si è provveduto ad aggiornare l'elenco degli edifici al 30/09/2014 e a determinare il conseguente nuovo importo contrattuale. Con Determinazione Dirigenziale n° 65 del 30/03/2015 è stato approvato l'elenco degli edifici sottoposti al Servizio per l'anno contrattuale 2014-2015 (2<sup>a</sup> annualità) dando atto del conseguente nuovo importo contrattuale variato da € 16.496.381,40 ad € 16.590.130,44 (IVA esclusa) ed il corrispondente importo comprensivo di IVA è variato da € 18.737.905,00 ad € 18.871.598,28.

Con analoga procedura si è aggiornato l'elenco degli edifici alla data del 30/09/2015 e si è determinato il canone da corrispondere per l'anno contrattuale 2015-2016 (3<sup>a</sup> annualità), risultato pari a complessivi € 2.679.748,44 (IVA compresa) ottenuto quale somma degli importi di seguito dettagliati:

- corrispettivo per il servizio energia scuole + corrispettivo per interventi di riqualificazione obbligatori € 1.544.786,04 + € 154.478,60 per IVA al 10% = € 1.699.264,64
- corrispettivo per il servizio energia palestre + corrispettivo per la manutenzione "altri impianti" di scuole e palestre + creazione e gestione dell'anagrafica impianti di scuole e palestre € 605.367,00 + € 133.180,74 per IVA al 22% = € 738.547,74
- corrispettivo per il servizio energia uffici e altri edifici + corrispettivo per la manutenzione "altri impianti" uffici e altri edifici + di creazione e gestione dell'anagrafica impianti uffici e altri edifici € 198.308,24 + € 43.627,81 per IVA al 22% = € 241.936,05

Si da atto che per l'anno contrattuale 2013-2014 per l'esecuzione del servizio all'impresa Appaltatrice è stato corrisposto, a consuntivo, un importo complessivo pari ad € 2.321.241,13 (IVA compresa) ottenuto quale somma degli importi di seguito dettagliati:

- corrispettivo per il servizio energia scuole € 1.283.957,45 + € 128.395,75 per IVA al 10% = € 1.412.353,20
- corrispettivo per il servizio energia palestre + corrispettivo per la manutenzione "altri impianti" di scuole e palestre + creazione e gestione dell'anagrafica impianti di scuole e palestre € 556.676,71 + € 122.468,88 per IVA al 22% = € 679.145,59
- corrispettivo per il servizio energia uffici e altri edifici + corrispettivo per la manutenzione "altri impianti" uffici e altri edifici + di creazione e gestione dell'anagrafica impianti uffici e altri edifici € 188.313,40 + € 41.428,95 per IVA al 22% = € 229.742,34

Si da altresì atto che per l'anno contrattuale 2014-2015 per l'esecuzione del servizio all'impresa Appaltatrice è stato corrisposto, con le fatture di anticipo e al netto delle penali applicate, un importo complessivo pari ad € 2.611.308,85 (IVA compresa) ottenuto quale somma degli importi di seguito dettagliati:

- corrispettivo per il servizio energia scuole + corrispettivo per interventi di riqualificazione obbligatori € 1.569.804,61 + € 157.408,64 per IVA al 10% = € 1.727.213,25
- corrispettivo per il servizio energia palestre + corrispettivo per la manutenzione "altri impianti" di scuole e palestre + creazione e gestione dell'anagrafica impianti di scuole e palestre € 508.387,65 + € 111.845,29 per IVA al 22% = € 620.232,94
- corrispettivo per il servizio energia uffici e altri edifici + corrispettivo per la manutenzione "altri impianti" uffici e altri edifici + di creazione e gestione dell'anagrafica impianti uffici e altri edifici € 216.280,88 + € 47.581,78 per IVA al 22% = € 263.862,66

Conseguentemente si è provveduto a rideterminare il corrispettivo contrattuale, per l'intero periodo di 7 anni, risultato pari a € 16.065.727,10 più IVA, di cui: € 16.038.187,10 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza (invariati), corrispondente ad un importo totale IVA compresa di € 18.331.292,16 , di cui € 2.321.241,13 riferiti all'anno contrattuale 2013-2014, di cui € 2.611.308,85 riferiti all'anno contrattuale 2014-2015, ed € 2.679.748,44 per ciascuno dei successivi cinque anni contrattuali.

Il responsabile del procedimento è il ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per tutto quanto precede,

### **il Dirigente determina**

1. - di approvare l'elenco degli edifici aggiornato al 30/09/2015 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in ottemperanza a quanto prescritto dall' art. 12.4 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai fini dell'aggiornamento contrattuale;
2. - di dare atto che l'importo contrattuale passa da € 16.590.130,44 più IVA (di cui € 16.562.590,44 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza) ad € 16.065.727,10 più IVA (di cui € 16.038.187,10 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza) corrispondente ad un importo complessivo pari ad € 18.331.292,16 IVA compresa.
3. - che la somma complessiva di € 18.331.292,16 è finanziata con proprie risorse alle azioni 585 e 2350 come di seguito specificato:
  - quanto ad € 522.874,70 al capitolo 2350 già imputata al Peg 2013
  - quanto ad € 57.435,59 al capitolo 585 già imputata al Peg 2013
  - quanto ad € 2.155.485,64 al capitolo 2350 già imputata al Peg 2014
  - quanto ad € 238.272,42 al capitolo 585 già imputata al Peg 2014
  - quanto ad € 2.370.037,74 al capitolo 2350 già imputata al Peg 2015
  - quanto ad € 258.381,01 al capitolo 585 già imputata al Peg 2015
  - quanto ad € 2.437.812,38 al capitolo 2350 all'esercizio provvisorio 2016, e alle future annualità 2017, 2018, 2019
  - quanto ad € 241.936,05 al capitolo 585 dell'esercizio provvisorio 2016, e alle future annualità 2017, 2018, 2019
  - quanto ad € 1.828.359,29 al capitolo 2350 dell'annualità 2020
  - quanto ad € 181.452,04 al capitolo 585 dell'annualità 2020
4. - di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria e Contratti per gli eventuali adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 113 del 18/04/2016

U.O. proponente: Manutenzione edilizia

Proposta n° : 758 del 18/04/2016

OGGETTO :

SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPREDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA. APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER L'ANNO CONTRATTUALE 2015/2016 E CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE n. 113 del 18/04/2016.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Servizio Globale Impianti - Elenco degli edifici alla data del 30/09/2015

			EDIFICIO/IMPIANTO	Indirizzo	Località
1	S	01	L.S. "M. FANTI" - Scuola	via B. Peruzzi, 7	Carpi
2	P	01	L.S. "M. FANTI" - Palestra	via B. Peruzzi, 7	Carpi
3	S	02	I.T.I. "L. DA VINCI" - Scuola	via B. Peruzzi, 9	Carpi
4	P	02	I.T.I. "L. DA VINCI" - Palestra	via Belchite, 6	Carpi
5	S	03	I.I.S. "A. MEUCCI" - Scuola	via dello Sport, 3	Carpi
6	S	04	I.I.S. "A. MEUCCI" - 6 aule prefabbricate	via dello Sport, 3	Carpi
7	P	03	I.I.S. "A. MEUCCI" - Palestra ("Palazzetto E. FERRARI")	piazzale delle Piscine, 1	Carpi
8	S	05	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" - Scuola	via B. Peruzzi, 13	Carpi
9	P	04	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" - Palestra interna	via B. Peruzzi, 13	Carpi
10	S	06	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - Scuole	via Digione, 20	Finale Emilia
11	P	05	L.S. "M. MORANDI" - Palestra	via Digione, 20	Finale Emilia
12	A	01	I.I.S. "I. CALVI" - Azienda Agraria "Beneficio" (1 casa colonica + 2 capannoni)	via G. la Varenne	Finale Emilia
13					
14	S	07	I.S.S. "G. GALILEI" - solo corpo di fabbrica delle officine e laboratori	via J. Barozzi, 4	Mirandola
15					
16	S	08	I.T.C. "G. LUOSI" - Scuola	via J. Barozzi, 8-8/A	Mirandola
17					
18	S	10	I.T.C. "J. BAROZZI" - Scuola (incluse aule ad uso L.C. "L. A. MURATORI")	viale Monte Kosica, 136	Modena
19	P	08	I.T.C. "J. BAROZZI" - Palestre	viale Monte Kosica, 136	Modena
20	S	11	L.C. "L. A. MURATORI" - Scuola	via Cittadella, 50	Modena
21	P	09	L.C. "L. A. MURATORI" - Palestra	via Cittadella, 50	Modena
22	S	12	I.I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA" - Scuole	via degli Schiocchi, 110	Modena
23					
24	P	10	I.P.S.S. "G. DELEDDA" - Palestra	via Ganaceto, 143	Modena
25	P	11	I.P.S.S. "G. DELEDDA" - Prefabbricato (spogliatoi e docce)	via Ganaceto, 143	Modena
26	S	14	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" - Palazzina A (solo ITI) + Palazzina B (promisqua ITI e IPSIA)	largo A. Moro, 25	Modena
28	S	16	I.P.S.I.A. "F. CORNI" - Palazzina C (solo IPSIA)	viale A. Tassoni, 3	Modena
29	S	17	I.P.S.I.A. "F. CORNI" - Palazzina D (solo IPSIA)	viale J. Barozzi	Modena
30	S	18	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" - Palazzina E (promisqua ITI e IPSIA)	viale J. Barozzi	Modena
31	P	12	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" - Palazzina G Palestra	viale J. Barozzi	Modena
32	S	19	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - Scuola	via L. Da Vinci, 300	Modena
33	P	13	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - Palestra	via L. Da Vinci, 300	Modena
34	S	20	I.T.A.S. "F. SELMI di via L da Vinci - Scuola	via L. Da Vinci, 300/c	Modena
35	S	21	I.T.A.S. "F. SELMI di via L da Vinci - Aule prefabbricate (6 + 4 aule)	via L. Da Vinci, 300/c	Modena
37	P	14	I.T.A.S. "F. SELMI di via L da Vinci - Palestra	via L. Da Vinci, 300/c	Modena
38	S	23	I.T.I. "E. FERMI" - Scuola	via G. Luosi, 23	Modena
39	P	15	I.T.I. "E. FERMI" - Palestra	via G. Luosi, 23	Modena

40	S	24	I.T.G. "G. GUARINI" - Scuola	viale A. Corassori, 95	Modena
41	P	16	I.T.G. "G. GUARINI" - Palestra	viale A. Corassori, 95	Modena
42	S	25	L.S. "WILIGELMO" - Scuola	viale A. Corassori, 101	Modena
43	S	26	L.C. "SAN CARLO" - Scuola	corso Cavour, 17	Modena
44	S	27	L.S. "A. TASSONI" - Scuola	viale V. Reiter, 66	Modena
45	P	17	L.S. "A. TASSONI" - Palestra	viale V. Reiter, 66	Modena
46	S	28	L.S. "A. TASSONI" - Succursale	via G. Reggianini, 3	Modena
47					
48					
49	S	30	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti - Scuola	via Belle Arti, 16	Modena
50	S	31	I.S.A. "A. VENTURI" di Calle Bondesano - Succursale c/o onvitto "San Filippo Neri"	calle Bondesano, 25	Modena
51					
52	S	33	I.T.C.G. "A. BAGGI" - Scuola	viale San Luca, 15	Sassuolo
53					
54	S	35	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - Scuola	piazza Falcone e Borsellino, 3	Sassuolo
55	S	36	I.T.I. "A. VOLTA" - Scuola	piazza Falcone e Borsellino, 5	Sassuolo
56	P	19	Polo Scolastico "VOLTA-DON MAGNANI" - Palestra	piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo
57	S	37	I.I.S. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna - Scuola	via Bologna, 1	Sassuolo
58	P	20	I.I.S. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna - Palestra	via Bologna, 1	Sassuolo
59	S	38	I.I.S. "A. F. FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino - Succursale	piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo
60	S	39	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" - Scuola	via F. Selmi, 16	Sassuolo
61	P	21	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" - Palestra	via F. Selmi, 16	Sassuolo
62	S	40	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" - Succursale c/o Parrocchia San Francesco	via San Francesco, 10	Sassuolo
63	S	41	I.I.S. "A. FERRARI" - Scuola	via D. Ferrari, 2	Maranello
64	S	42	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" - Scuola	via G. Matteotti, 2/4	Pavullo
65	P	22	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" - Palestra	via G. Matteotti, 2/4	Pavullo
66	S	43	I.S.I. "G. MARCONI"	via G. Matteotti, 4	Pavullo
67	S	44	I.I.S. "P. LEVI" - Scuola	via Resistenza, 800	Vignola
68	P	23	I.I.S. "P. LEVI" - Palestra	via Resistenza, 800	Vignola
69	S	45	I.T.C. "A. PARADISI" - Scuola	via Resistenza, 700	Vignola
70	P	24	I.T.C. "A. PARADISI" - Palestra	via Resistenza, 700	Vignola
71	S	46	Liceo "M. ALLEGRETTI" - Scuola	via Resistenza, 700	Vignola
72	S	47	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco - fabbricati A, B, C, D, E, F + serre	via Solimei, 21/23	Castelfranco Emilia
73	A	02	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - Azienda Agraria + Stalla	via Pieve, 1	Gaggio di Castelfranco E.
74	S	48	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola - Scuola + fabbricato di servizio	via per Sassuolo, 2158	Vignola
75	S	49	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro - Scuola	via Serre, 200	Monteombraro di Zocca
76	A	03	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro - Azienda Agraria "Fondo Campazzo"	via Lamizze (azienda) - via Serre, 200	Monteombraro di Zocca
77	U	01	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale	viale Martiri della Libertà, 34/36	Modena
78	U	02	UFFICI PROVINCIALI c/o Palazzina ex Pubblica Sicurezza	viale delle Rimembranze, 12	Modena
79	U	03	UFFICI PROVINCIALI di Corso canalgrande	corso Canalgrande, 3	Modena

80	U	04	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	viale J. Barozzi, 340	Modena
81	U	05	UFFICI PROVINCIALI c/o Direzionale 70	via P. Giardini, 474/c	Modena
82	U	06	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	via delle Costellazioni, 180	Modena
83	U	07	UFFICI PROVINCIALI c/o Direzionale MODENA DUE (piani 3°, 4° e 5°)	via Scaglia Est, 15/17	Modena
84	U	08	UFFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE (EX PROVVEDITORATO)	via E. Rainusso, 70, 100	Modena
85					
86	A	05	ARCHIVIO + MAGAZZINI ESTERNI	via Dalton, 5-7	Modena
87	U	09	CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI	via Lenin, 135	Carpi
88	A	06	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Carpi	via Quattro Pilastri, 5	Carpi
89					
90	U	11	CENTRO PER L'IMPIEGO DI MIRANDOLA	via San Martino Carano, 44/46	Mirandola
91	M	01	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Mirandola	via VIII Settembre, 8	Mirandola
92	U	12	CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO	via XX Settembre nn. 30/A e 30/B	Sassuolo
93	U	13	CENTRO PER L'IMPIEGO DI PAVULLO n/F	via G. Garibaldi, 8	Pavullo n/F
94	U	14	CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIGNOLA	via Montanara, 698	Vignola
95	M	02	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Vignola	via delle Cince - loc. Casona	Marano s/P
96	M	03	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona Pedemontana	via XXIV Maggio	Serramazzone
97	M	04	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona del Frignano	via G. Di Vittorio, 1/A	Pavullo n/F
98	M	05	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Lama Mocogno	via Indipendenza, 2	Lama Mocogno
99					
100	M	06	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Frassinoro	via Provinciale 35 - loc. Pietravolta	Frassinoro
101	M	07	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Valle Panaro	via Cella di Sotto	Fanano
102	M	08	MAGAZZINO/DEPOSITO di Sant'Anna Pelago	località Sant'Anna Pelago	Pievepelago
103					
104	S	51	I.S.A. "A. VENTURI" - succursale di via Sgarzeria	via Sgarzeria 1	Modena
105	S	52	I.S.A. "A. VENTURI" - succursale di via Rainusso	via Rainusso 66	Modena
106	S	53	I.S.S. "G. GALILEI" - Scuola EST + laboratori EST	via 29 Maggio	Mirandola
107	S	54	L.C. "G. PICO" (ex I.T.C. "G. LUOSI") - Scuola PMS	via 29 Maggio	Mirandola
108					
109					
110					
111	S	58	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" - Scuola EST (fabbricati 2012+2014 )	via Solimei, 21/23	Castelfranco Emilia
112	S	59	I.T.C. "G. LUOSI" - Campus Laboratorio Biomedicale	via 29 Maggio	Mirandola
113	S	60	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - Aula Magna e laboratori	via Digione, 20	Finale Emilia
114	P	25	I.I.S. "I. CALVI" - Palestra nuova	via Digione, 20	Finale Emilia
115	S	61	I.I.S. "I. CALVI" - Laboratorio disabili (casetta in legno)	via Digione, 20	Finale Emilia