



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70. 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256-A

PROVINCIA DI MODENA

All. _____

N° 29715 Del 19/03/2015

Cl. M. 15.2 Prec. _____

Anno _____ Fasc. 311 Sub. _____

S.P. n° 255 "di San Matteo della Decima"
Variante all'abitato di Nonantola dal km 7+726 al km 13+725 - 2° stralcio
Lavori Complementari per il collegamento
di via San Luigi e via Valluzza sud alla viabilità ordinaria

Identificativo di piano n. 63

ACCORDO BONARIO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI
accordo Aggiuntivo all'accordo prot. 58613/11-15-02 f.31.1 del 03/06/2014

conclusa ai sensi di legge, fra il sottoscritto Dott. Ing. Eugenio Santi, Funzionario dell' Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, e

conclusa ai sensi di legge, fra il sottoscritto Dott. Ing. Eugenio Santi, funzionario dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e il Signor Sabattini Stefano, nato a Mirandola (MO) il 8/01/1958 e residente a Nonantola (MO) 41015 n via Provinciale Est n.51, codice fiscale SBT SFN58A08F240X quale proprietario dell'area agricola sita in territorio di Nonantola, al foglio 49, mappale 6, 171, 177 e degli immobili al NCEU del foglio 49 mappali 244, 245, 246

Rendendosi necessario per l'eseguimento dei sopraindicati lavori, il possesso temporaneo di una parte degli immobili della sunnominata DITTA proprietaria, la quale dichiara di conoscere perfettamente le località nelle quali avviene l'occupazione, vengono di comune accordo fissati i compensi ai quali l'occupazione verrà liquidata, escluso ogni altro pagamento o compenso il cui titolo non sia specificatamente indicato nella presente convenzione, oltre al pagamento di eventuali danni occorsi e/o causati durante le lavorazione di costruzione delle opere in progetto.

DESCRIZIONE DEL TERRENO DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE E
CALCOLO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E DEI DANNI

PREMESSO

- che occorre ripristinare le recinzioni antintrusione per la chiusura della proprietà nel solo fronte della nuova strada via Galaverna
- che occorre ripristinare una tubazione di presa irrigua dal canale Cavo Polesine intubato (a fianco della proprietà Sabattini) al servizio del frontista Bellei Bursi
- per tale interventi occorre effettuare degli scavi e rimuovere e la siepe per oltre ml. 20 oltre ad alberi e arbusti presenti (da indennizzare)

La Provincia di Modena ha avviato una trattativa con la ditta proprietaria al fine di addivenire ad un accordo e che la ditta all'uopo ha richiesto:

- 1) Il ripristino di ogni scavo e demolizione e la sistemazione dell'area oggetto dell'intervento



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

- 2) Il terreno occupato temporaneamente sia ripristinato nelle condizioni di utilizzo per le attività abitative, senza rottami, rifiuti o altro con il ripristino della recinzione antintrusione e un contributo per la realizzazione del cancello carraio.
- 3) Il mantenimento della funzionalità degli scolli e delle prese irrigue esistenti e di tutte le tubazioni dei servizi interrati.
- 4) Il ripristino della recinzione e un nuovo cancello per il passo carraio
- 5) Il pagamento di eventuali danni occorsi durante le lavorazioni.

Calcolo dell'indennità definitiva d'occupazione:

DESCRIZIONE DEL FONDO DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

INDICAZIONE DEI TERRENI DA OCCUPARE Quantità occupata

COMUNE DI NONANTOLA

REGIONE AGRARIA n° 5 Pianura di Carpi

Tipo di coltura ente urbano

FOGLIO n° 49 - mappale n° 244,245,246 area cortiliva

Occupazione temporanea mq. 90,00 x 3,00 lato cancello = 270 mq.

270 mq. x 30 €/mq. X 1/12 = 675,00 €

FOGLIO n° 49 - mappale n° 6,171,177 area cortiliva giardino

Rimozione ulteriore siepe ml. 20,50 x €/ml 80,00 = 1.640,00 €

Recinzione : 90 ml. x 35 €/ml. = 3.150 €

- **TOTALE : € 5.465,00**

Descrizione dell'accordo e impegni reciproci:

A seguito di preliminari approfondimenti fra la Provincia di Modena e la ditta, le parti sono addivenute ad una intesa che qui si intende integralmente ratificata ed accettata e all'uopo si conviene e stipula quanto segue:

La Provincia di Modena si impegna a realizzare i seguenti lavori oltre al pagamento dell'indennizzo per la servitù realizzata e le alberature rimosse pari a **€ 5.465,00** a totale compenso dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea, per i danni occorsi durante i lavori e per compenso agli impegni di manutenzione ordinaria delle opere e in particolare :

- 1) Il ripristino di ogni scavo e demolizione e la sistemazione dell'area oggetto dell'intervento
- 2) Il terreno occupato temporaneamente sia ripristinato nelle condizioni di utilizzo per le attività abitative, senza rottami, rifiuti o altro con il ripristino della palladiana in porfido. Inoltre si specifica che non dovrà essere pregiudicato in alcun modo l'accesso alla proprietà.
- 3) Il mantenimento della funzionalità degli scolli e delle prese irrigue esistenti e di tutte le tubazioni dei servizi interrati durante i lavori.
- 4) La Provincia di Modena si impegna a confermare e mantenere tutti gli impegni sottoscritti in base all'accordo del 03/06/2014.



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

La Proprietà si impegna in maniera perenne:

- 1) A realizzare la recinzione a distanza minima di 1 ml. dal confine stradale e a mantenere pulite le tubazioni e i fossi di scolo di fianco alla proprietà confinante con la nuova strada;
- 2) A mantenere in funzione lo scolo delle acque nelle tubazioni realizzate presenti nei terreni privati.
- 3) A realizzare a proprie spese il cancello carraio a distanza di almeno 5 ml. dal confine stradale per consentire un utilizzo in sicurezza dell'accesso.
- 4) La Proprietà inoltre si impegna a non richiedere ulteriori compensi o danni relativamente ai lavori di costruzione della nuova strada dichiarando che con il presente accordo sono terminate tutte le obbligazioni a carico della Provincia di Modena.

A cura della DITTA sarà fatto pervenire all'Amministrazione Provinciale di Modena:

- dichiarazione resa dagli aventi diritto nelle forme di cui all'art. 46 e 47 DPR 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento nella piena e libera proprietà nonché l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudiziali di qualsiasi natura;
- fotocopia documento d'identità dei proprietari

La proprietà richiede che l'indennità venga versata per sul c.c.b. intestato a

Codice IBAN IT 24 M 02008 66890 00000 288 3212

REDATTO IN DUPLICE COPIA AD UNICO EFFETTO.

Modena, lì 04/03/2015

IL FUNZIONARIO

(Ing. Eugenio Santi)

LA DITTA

Visto: il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

Cognome SABATTINI
Nome STEFANO
Data di nascita 08/01/1958
(atto n. 4 p. 1 s. A)
a Mirandola (MO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Nonantola (MO)
Via Provinciale Est N. 51
Stato civile Coniugato
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli castani
Occhi castani
Segni particolari



Firma del titolare
Nonantola 16/08/2012

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



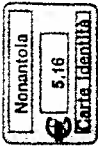
Diritti di Segreteria Euro 0,00
Diritti Fissi

COORDINATE BANCARIE

CIN
Paese EUR CIN ABI (Banca) CAB (Sport) N° Conto
IT 24 M 02008 66890 000002883212

Codice BIC SWIFT: UNCRITB1MQ1

Presso l'Agenzia: NONANTOLA VENETO A



AT 2378662



IPZS SPA - OFFINA C.V. - ROMA

