



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**



**Provincia di Modena**

Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.L. 04375710363  
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3236 - A

class. 06-06-02 - fasc. 815

**PNRR M4 C1 Inv.3.3 “Finanziato dall’Unione europea –  
NextGenerationEU”**

**ISTITUTO L. SPALLANZANI - CASTELFRANCO EMILIA (MO)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA "C"**

CIG: 9506043AD6 - CUP G17B17000120002

Appaltatore: **COSBETON SRL** con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma - P.ta IVA 00940471006

RUP: **ING. ANNALISA VITA**

DL: **ING. VINCENZO CHIANESE**

CSE: **GEOM. MASSIMILIANO PELLIZZOLA**

Contratto: Rep. N. **29159** del 20/03/2023 in esito alla Determina dirigenziale nr. 2336 del 29/12/2022

- importo dei lavori non ribassati (di cui oneri di sicurezza Euro 54.920,04)	Euro	<b>1.674.005,66</b>
	ribasso offerto	22,87 %
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa) (di cui oneri di sicurezza Euro 54.920,04)	Euro	<b>1.303.720,78</b>

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Il Direttore dei lavori  
**Ing. Vincenzo Chianese**

L'impresa  
[Cosbeton SRL]  
**Ing. Giuliano Ravagnani**

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Annalisa Vita**

**COSBETON s.r.l.**  
Il Procuratore  
(Ing. Giuliano Ravagnani)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 04375710363  
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3236 - A

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di ottobre, presso la sede degli uffici tecnici della Provincia di Modena, Via J.Barozzi 340 Modena sono convenuti i signori:

- Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, domiciliata per la carica presso l'Ente rappresentato, il quale interviene ai sensi dell'art. 53, comma 3 del vigente Statuto della Provincia di Modena, in qualità di responsabile del procedimento e stipula il presente atto nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena;
- Ing. Giuliano Ravagnani, in qualità di procuratore speciale dell'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006;

PREMESSO CHE:

- con Atto del Presidente n. 208 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41452 del 01/12/2022 per un importo complessivo di € 2.163.245,70;
- con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 di importo pari ad € 800.000,00;
- con determina dirigenziale n.2199 del 15/12/2022 si dava atto che i lavori relativi a "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'" dell'importo complessivo di € 2.963.245,70 prevedono:
  - una prima fase definita "lavori in appalto" di importo pari a 2.163.245,70 (corrispondenti a € 1.619.085,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 54.920,04 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 489.240,04 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR e fondi FSC;
  - una seconda fase definita "opzione contrattuale" di importo pari a 800.000,00, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- con determina dirigenziale n.2336 del 29/12/2022 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla ditta COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 22,87% corrispondente ad € 370.284,88 per un valore dell'offerta di € 1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.446.488,47;
- è stato stipulato il contratto di appalto n. 29159 del 20/03/2023;
- l'11/10/2023 veniva firmato il verbale di consegna totale dei lavori relativi alla prima fase che fissava l'inizio dei lavori in data 11/10/2023 e definiva la durata degli stessi in 350 giorni naturali e consecutivi, prevedendo la conclusione del cantiere il 25/09/2024;
- la spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase nominata "lavori in appalto", è finanziata come segue:
  - per € 1.100.000,00 a valere sul "Fondo sviluppo e coesione" di cui alla DGR n. 382 del 11/03/2019 (Cap. n. 3290 – "IPA Spallanzani manutenzione straordinaria") del PEG 2022 e Peg 2023 in base al crono-programma;
  - per € 1.063.245,70 a valere sui "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale" di cui al DM 13 del 08/01/2021 (compreso della quota € 96.658,70 quale incremento del 10% del contributo precedente in base al DPCM del 28/07/2022) (Cap. n. 4771 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021) del PEG 2022 e Peg 2023 in base al crono-programma;
- relativamente alla fase 2 nominata "opzione contrattuale" al capitolo 4834 del PEG 2023 è stata prevista la somma di € 585.900,04 per lavori, € 88.824,19 per IVA ed € 125.275,77 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 800.000,00;



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**



**Provincia di Modena**

Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 131 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

- il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale redatta ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lettera a) all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006, già aggiudicataria dei lavori principali;
- la presente opzione contrattuale non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti in quanto già prevista nella procedura originaria;
- con successiva determinazione sarà approvata "l'opzione contrattuale";

la sottoscritta Impresa:

- 1) accetta l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale così come approvata nella determina n. 2336 del 29/12/2022 agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto Rep. n. 29159 del 20/03/2023 cui si applica il medesimo sconto offerto in sede di gara e pari a 22,87%;
- 2) si impegna ad eseguire i lavori dell'opzione contrattuale entro i termini stabiliti di **168 giorni** naturali e consecutivi;
- 3) il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 22,87% ammonta ad € complessivi 1.762.098,68 euro di cui 83.224,39 euro per oneri della sicurezza e 1.678.874,29 euro per lavori così ripartiti:
  - prima fase 1.303.720,78 euro di cui 1.248.800,74 euro per lavori e 54.920,04 euro per oneri della sicurezza;
  - seconda fase (opzione contrattuale) 458.377,91 euro di cui € 430.073,56 per lavori ed € 28.304,35 per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- 4) il presente atto redatto in forma non pubblica, è soggetto ad I.V.A. e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.i.;
- 5) accetta che il nuovo termine contrattuale di conclusione dei lavori sia fissato al **11/03/2025**.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Modena, lì 18/10/2023

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori  
**Ing. Vincenzo Chianese**

L'appaltatore  
**[Cosbeton SRL]**  
**Ing. Giuliano Ravagnani**

**COSBETON s.r.l.**  
Il Procuratore  
(Ing. Giuliano Ravagnani)

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Annalisa Vita**

