



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ in corso di esecuzione del servizio – 2^a annualità 2021-2022

1 - Premessa

Con determinazione dirigenziale n.546 del 08/05/2020 è stato approvato il progetto del Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena (C.U.P. G92J20001100003 – C.I.G. 83101443C5) e con determinazione n.609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Espletata la gara, con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, successivamente rettificata con le determinazioni n.1588 del 19/11/2020 e n.259 del 18/02/2021, il Servizio è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito R.T.I.) costituito da COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - TECNOSERVICE SRL - STUDIO ARTEA SRL - STUDIO NEOS (mandanti); il ribasso medio offerto per le varie componenti del servizio è stato pari a 11,47% (esclusa la componente “Corrispettivo manutenzione straordinaria opzionale” che ai sensi dell’art. 7.9 del capitolato speciale d’appalto ha percentuale di sconto fissata al 15%).

Il servizio è stato consegnato al raggruppamento di imprese aggiudicatario con verbali del 12/11/2020 (consegna parziale) e del 29/01/2021 (consegna definitiva completa); il servizio ha avuto inizio il 16/11/2020 per le attività essenziali e dal 29/01/2021 per le attività previste dal capitolato all’art. 1.2, lettere “d” (interventi obbligatori), “e” (interventi facoltativi), “l” (progettazione per ottenimento CPI).

A conclusione della 1^a annualità 2020-2021, la Direttrice dell’Esecuzione del Servizio ha emesso il Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1485 del 23/08/2022.

Ciò premesso, conclusa la 2^a annualità contrattuale 2021-2022, si redige il presente Certificato di verifica di Conformità come previsto dall’art.16 del Capitolato Speciale d’Appalto.

2 - Oggetto e scopo dell'appalto

Scopo principale dell'appalto è garantire agli edifici di competenza della Provincia di Modena la climatizzazione sia invernale che estiva (riscaldamento e raffrescamento) nonché la fornitura di acqua calda sanitaria.

Inoltre, era richiesta la riqualificazione energetica-impiantistica di alcuni edifici, tramite l'esecuzione di interventi edilizi ed impiantistici denominati "interventi obbligatori" ed "interventi facoltativi" (quest'ultimi offerti dall'appaltatore in fase di gara)

All'Impresa esecutrice è richiesto:

- la fornitura di energia/combustibile (allegato B)
- la gestione e manutenzione degli impianti termici (allegato C)
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione (allegato G)
- la realizzazione di cosiddetti "interventi opzionali" eventualmente richiesti dall'Amministrazione
- la fornitura di servizi complementari alle attività principali (pronto intervento, contact center, censimento impianti, ecc.)

3 - Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Vita (Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

4 - Direttore dell'esecuzione del servizio

Ing. Laura Reggiani (Funzionario dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

5 - Impresa affidataria del servizio

Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)
con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 – C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)
con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 - C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 - C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.
con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.
con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448

6 - Contratto, cauzione e polizza assicurativa

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il servizio ha durata pari a 7 anni con termine fissato per il 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

L'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

6 - Periodo oggetto di verifica

Per gli aspetti contabili il periodo di verifica si riferisce alla 2^a annualità contrattuale (dal 01/10/2021 al 30/09/2022); per gli altri aspetti del Servizio la verifica è estesa sino alla data di emissione del presente certificato.

7 - Subappalti

Sono stati autorizzati i seguenti subappalti, inerenti il servizio, per i quali è previsto che “il pagamento al subappaltatore verrà corrisposto direttamente da parte amministrazione”:

determina n.1419 del 2021	A&T S.P.A.
determina n.1445 del 2021	LUPPI SRL
determina n.1624 del 2021	LIVALDI MARCO
determina n.0153 del 2022	TECNO ENERGY SRL
determina n.8993 del 2022	ITECA GROUP SRL

Sono stati autorizzati i seguenti subappalti, inerenti gli interventi, per i quali è previsto che “la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore”:

determina n.1087 del 2021	ECOCLIMA SYSTEM SRL
determina n.1150 del 2021	ECOCLIMA SYSTEM SRL
determina n.1156 del 2021	P-TECH SRL (contratto risolto il 28/12/2021)
determina n.1221 del 2021	A&T S.P.A.
determina n.1289 del 2021	BIUNDO SRLS
determina n.1297 e n.1772 del 2021	EDIL ISOTERMO SRL
determina n.1404 del 2021	ITECA GROUP SRL
determina n.2089 del 2021	EA SYSTEM SRL
determina n.0294 del 2022	EDIL ISOTERMO SRL
determina n.0688 del 2022	E.T.S. SRL SEMPLIFICATA
determina n.1051 del 2022	ELEKTROPOWER SRL
determina n.1160 del 2022	SOCIETA' BOSCO DI GALLERANI VITTORIO & C. SNC
determina n.1161 del 2022	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL
determina n.1020 del 2022	QUADRA COSTRUZIONI SRL
determina n.1021 del 2022	ERTHA S.R.LS.
determina n.1568 del 2022	NUOVA ME.G.A. SRL

Questi subappalti, essendo inerenti gli interventi, vanno a cessare con la conclusione degli interventi stessi.

8 - Quadro economico iniziale

Il quadro economico iniziale ed i conseguenti impegni di spesa sono stati stabiliti con la determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 di aggiudicazione del Servizio così come modificata con le determinazioni n.1588 del 19/11/2020 e n.259 del 18/02/2021.

9 – Certificati di Pagamento, Fatture emesse ed importi liquidati

I pagamenti sono normati dall'art.12 del Capitolato; nel corso dell'annualità in esame sono stati emessi due Certificati di Pagamento:

- il Certificato di Pagamento n.5, previsto per la liquidazione degli importi del consuntivo della prima annualità, non è stato emesso in quanto detti importi sono stati ricompresi nel C. di P. n.7;
- il Certificato di Pagamento n.6 del 2022 relativo alle prime tre rate di acconto della seconda annualità;
- il Certificato di Pagamento n.7 del 2022 relativo alla quarta rata di acconto della seconda annualità e comprensivo degli importi del consuntivo della prima annualità e dello sconto di penali; l'emesso conteneva un errore inerente all'assoggettamento ad IVA degli importi relativi alle penali pertanto è stato annullato e sostituito con un nuovo e corretto C. di P. n.7 del 2023.
- i Certificati di Pagamento n.8 e 9 relativi alla prima e seconda rata di acconto della terza annualità.

L'allegato 9 è una tabella riassuntiva dei C. di P. emessi, delle fatture emesse e delle avvenute liquidazioni.

Come indicato nei Certificati di Pagamento, i corrispettivi sono liquidati operando la ritenuta dello 0,5% di cui all'art.4 comma 3 del DPR n.207/2010; quanto trattenuto sarà corrisposto con la rata a conguaglio della annualità contrattuale, semplicemente effettuando il calcolo per differenza fra quanto risulta dovuto a consuntivo della annualità e quanto effettivamente liquidato con le rate di acconto.

10 - Manutenzione e conduzione degli impianti - interventi obbligatori ed offerti - ordini di servizio e penali

10.1 - Climatizzazione degli edifici provinciali e conseguenti penali per disservizi

L'affidataria ha provveduto a fornire il riscaldamento alle scuole e agli altri edifici provinciali in elenco. Durante il servizio, sono state rilevate difformità rispetto al CSA imputabili a:

- mancato raggiungimento delle temperature interne previste dal capitolato;
- eccessiva temperatura interna agli edifici;
- ritardo negli interventi di ripristino delle temperature, con conseguenti rilevati disagi all'utenza.

I disservizi hanno interessato sia gli uffici provinciali che svariati edifici scolastici, da cui sono pervenute numerose e ripetute lamentele.

Il servizio prevede che, a seguito di segnalazione effettuata sul portale Nettare, la ditta affidataria intervenga tempestivamente per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti e provveda ad assicurare le necessarie temperature all'interno dei fabbricati. Il mancato intervento da parte della ditta nel rispetto delle tempistiche previste dal capitolato speciale d'appalto ha determinato l'applicazione di penali.

10.2 - Interventi obbligatori e facoltativi

L'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto stabilisce che «*Nell'Appalto è compresa la realizzazione di interventi, denominati "interventi obbligatori", consistenti nella riqualificazione di edifici ed impianti come indicato nell'Allegato G "Interventi". Nelle norme di gara è prevista inoltre la possibilità di offrire ulteriori interventi e/o estensioni degli interventi obbligatori, denominati "interventi facoltativi"*».

A termini di Capitolato i lavori avrebbero dovuti essere terminati entro il primo anno contrattuale ma ciò non è avvenuto sia perché i progetti esecutivi sono stati consegnati alla Provincia con rilevanti ritardi sia per ritardi in fase esecutiva.

Una volta ricevuto i progetti, si è prontamente provveduto alla formale approvazione degli stessi così come da comunicazione riepilogativa prot. 12412 del 21/04/2022.

La consegna dei lavori è avvenuta nel mese di luglio 2021, immediatamente dopo la consegna ed approvazione dei progetti, mentre i lavori hanno però effettivamente preso avvio ad anno scolastico 2021-2022 già iniziato, con conseguenti disagi per le scuole coinvolte.

Fra gli interventi obbligatori si evidenzia quello “più significativo”, l’impianto ad idrogeno realizzato presso l’Istituto Meucci di Carpi, i cui lavori sono stati ultimati con rilevante ritardo in conseguenza a consegna frazionata di numerose revisioni progettuali nonché significativi ritardi in fase di realizzazione dell’opera. L’opera è al momento in fase di collaudo.

Altri interventi completati con importanti ritardi sono quelli relativi al rifacimento delle linee principali degli istituti Cattaneo e Wiligelmo, che sono stati ultimati con un anno di ritardo rispetto alle tempistiche contrattuali.

Si rimanda alla determina n. 465 del 23/03/2023 per l’approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori:

- Istituto Spallanzani sede di Vignola Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione
- Istituto Fermi – Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente
- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud
- ITC Barozzi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud
- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Sulla base di quanto sopra descritto, sono state applicate le penali come previsto dal Capitolato.

10.3 - Telecontrollo

L'art. 8.2 del Capitolato prevedeva che l'Aggiudicataria del servizio integrasse e completasse l'esistente sistema di telecontrollo delle centrali termiche entro il primo anno contrattuale; l'Aggiudicataria è stata totalmente inadempiente e pertanto si è dovuto applicare una penale (si vedano su tale argomento la lettera di richiesta di chiarimenti della Provincia prot.n.7724 del 03/03/2023, la lettera di risposta prot.n.8207 del 06/03/2023 e la ns ultima comunicazione del 18/04/2023 prot. 13870).

La mancata esecuzione dell'attività prevista, oltre che determinare mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali, ha determinato l'impossibilità di regolare in modo puntuale e tempestivo gli impianti di riscaldamento determinando inaccettabili sprechi di energia e importanti disservizi agli utenti dei vari istituti. Alla data odierna non risulta ancora consegnato un programma attendibile circa le prossime fasi di lavoro né circa i tempi di effettiva conclusione.

10.4 - Gestione chiamate, interventi ed aggiornamento del portale per le segnalazioni e le manutenzioni

L'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede che *"I servizi oggetto di questo capitolato richiedono che l'appaltatore gestisca le chiamate, i ticket d'intervento e la manutenzione ordinaria e straordinaria mediante l'utilizzo del software gestionale fornito dall'Amministrazione"*.

Come accaduto per tutto il primo anno contrattuale, anche durante la seconda annualità sono state rilevate carenze in merito alla tempestività di presa in carico e chiusura delle segnalazioni ricevute.

Il sistema informatico di gestione degli interventi previsto dal Capitolato è lo strumento principale per visionare e verificare le attività svolte e la risoluzione (o meno) dei problemi segnalati.

Carenze e ritardi nella alimentazione di questa fonte informativa la rendono "inaffidabile" con la conseguenza che i tecnici della Provincia spesso non hanno evidenza tempestiva dell'intervento della ditta e non hanno certezza se l'attività sia stata eseguita e con quale esito; il disservizio si ripercuote "a cascata" sull'utenza degli edifici interessati (in particolar modo le Scuole) a cui si rischia di dare informazioni e riscontri sbagliati.

In generale le carenze nell'esecuzione del servizio (ritardi nell'esecuzione dei lavori obbligatori e offerti, climatizzazione inadeguata degli edifici, ecc.) hanno creato significativo aggravio del carico di lavoro sui tecnici della Provincia impegnati sul Servizio Energia (incremento di controlli, di verifiche, di sopralluoghi, di stime di lavori straordinari, di trasmissione di informazioni, ecc).

10.5 - Ordini di servizio e penali

Di volta in volta le problematiche riscontrate nell'esecuzione del servizio (di cui sopra si è dato un sintetico resoconto) sono state comunicate al raggruppamento di imprese affidatarie del servizio tramite segnalazione sul portale Nettare mediante ordine di servizio.

Nell'allegato 10.1 è riportato un quadro riassuntivo delle penali applicate.

Le penali da scontarsi ammontano ad € 326.036,86 di cui:

- € 126.565,90 per penali afferenti la manutenzione e conduzione;
- € 199.470,96 per penali afferenti gli interventi obbligatori ed offerti.

In conformità a quanto prescrive l'art.17 del Capitolato, si prevede di scontare le penali trattenendo gli importi dai corrispettivi dovuti dalla rata di conguaglio della 2^a annualità, dandone evidenza nel Certificato di Pagamento, che, in stato di bozza, si riporta nell'allegato 11.7.

Recentemente Coopservice, Kineo e Tecno Service hanno avanzata una proposta di una diversa attribuzione delle penali ai componenti dell'A.T.I.; detta proposta è in fase di valutazione.

10.6 - APE e Diagnosi energetiche

L'art. 8.7 del capitolato speciale d'appalto prevede che *"Entro la conclusione del primo anno contrattuale, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare all'Amministrazione gli Attestati di Prestazione Energetica di tutti gli edifici/impianti per cui è richiesto un servizio di tipo "Servizio*

energia” che ne siano sprovvisti o che siano in scadenza durante il periodo di esecuzione contrattuale”

L'art. 8.8 del capitolato speciale d'appalto prevede che *“Entro la conclusione del quinto anno contrattuale, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare all'Amministrazione le diagnosi energetiche (UNI CEI EN 16247) degli edifici/impianti per cui è richiesto un servizio di tipo “Servizio energia””*

Tutte le diagnosi energetiche nonché le APE sono state presentate secondo il cronoprogramma inviato in data 09/11/2021 ed assunto agli atti con prot. 35721 pari data.

Come è precisato nell'art. 11.1 del Capitolato, le attività per le quali non è previsto un corrispettivo specifico (fra queste attività rientrano quelle richieste dagli artt. 8.7 e 8.8) si intendono compensate all'interno del canone annuale calcolato con le modalità previste dall'art.11.

Gli edifici scolastici ID 05400 I.I.S. "P. LEVI" e ID 05500 I.T.C. "A. PARADISI" e Liceo "M. ALLEGRETTI" sono serviti dalla rete di teleriscaldamento di Vignola. Nella documentazione di gara erano ricompresi nell'elenco degli edifici per i quali era prevista la fornitura di energia termica (allegati B e Q); successivamente, in conseguenza dell'accordo di fornitura diretta firmato fra Provincia di Modena e Vignola Energia (società fornitrice del teleriscaldamento), i due complessi scolastici sono stati estromessi dall'elenco di quelli per i quali è richiesta la fornitura nell'ambito del Servizio Energia, rimanendo fra i fabbricati per i quali sono richieste le altre attività previste dal servizio, fra le quali conduzione e manutenzione degli impianti termici (attività per la quale è previsto un corrispettivo specifico) e la predisposizione degli APE e delle Diagnosi Energetiche, attività per le quali (in conseguenza dell'avvenuta estromissione) si è reso necessario determinare uno specifico corrispettivo, valutato concordemente pari ad € 3.655,17 da liquidarsi a Coopservice (come specificato con e-mail del 10/02/2023 da Castellini a Montanari) contestualmente alla rata di consuntivo della seconda annualità.

11 – Consuntivo contabile

11.1 Aggiornamento dei Prezzi per la fornitura di energia termica

Con determinazione dirigenziale n.2068 del 2021 sono stati approvati le quantità ed i prezzi unitari aggiornati per il calcolo degli importi delle rate di acconto (gas metano 0,584002 €/mc, teleriscaldamento 0,070220 €/kWh, biomassa 0,030393 €/kWh). Sulla base di questi valori è avvenuta la liquidazione dei primi tre ratei di acconto di cui al Certificato di Pagamento n.6.

Nel corso dell'annualità in esame si è assistito ad un elevatissimo ed imprevisto aumento del costo dei combustibili, tale da ritenere opportuno un adeguamento degli importi delle rate di acconto; con determinazione dirigenziale n.1716 del 2022 è stato approvato un prospetto aggiornato delle rate di acconto. Sulla base di questi valori è avvenuta la liquidazione dei primi quattro ratei di acconto di cui al Certificato di Pagamento n.7.

Al fine di calcolare a consuntivo quanto dovuto per la fornitura dell'energia termica, occorre determinare il prezzo unitario aggiornato dei combustibili così come prevede l'articolo 11.3.1 del Capitolato; i calcoli ed i prezzi aggiornati sono riportati nell'Allegato 11.1.

I prezzi unitari da utilizzarsi a consuntivo (gas metano 1,255514 €/mc, teleriscaldamento 0,152213 €/kWh, biomassa da 0,065340 €/kWh) risultano particolarmente elevati, ciò in conseguenza del verificatosi elevatissimo aumento dei prezzi dei combustibili.

11.2 Letture dei contatori gas e teleriscaldamento; documenti fornitura biomassa

Il Capitolato prevede che sia l'Aggiudicataria a fornire, ad annualità termica conclusa la documentazione comprovante l'avvenuta fornitura di combustibile / energia.

La consegna della documentazione è stata incompleta e frammentata, pertanto è stato emesso l'ordine di servizio n.27 (Prot.n. 43692 del 20/12/2022 integrato con lettera prot. n. 2496 del 25/01/2023) nel quale sono state elencate le carenze di documentazione riscontrate.

Coopservice, per conto della R.T.I., ha risposto con due invii di documentazione (agli atti con Prot.n. 2719 del 26/01/2023 e Prot.n. 3479 del 02/02/2023) che anno “sanato” le carenze riscontrate, ad eccezione della documentazione riguardante il contatore ID 450 (Centro per l’Impiego di Modena). Di tutto ciò è stato dato riscontro nella lettera della Provincia a Coopservice Prot.n. 4206 del 08/02/2023.

La mancata fornitura della documentazione comprovante i consumi (fotografie dei contatori o altro) implica l’impossibilità da parte dell’Amministrazione Provinciale di determinare i quantitativi (mc) da riconoscere alla R.T.I. e conseguentemente l’impossibilità di riconoscere i corrispettivi per la fornitura di combustibile.

Si evidenzia che anche nella prima annualità si erano riscontrate carenze nelle letture dei contatori (si veda il Certificato di Verifica di Conformità della 1ª annualità al punto 11.2).

11.3 Fornitura di combustibile / energia termica

La verifica prevista dall’art. 11.3.2 del Capitolato ha lo scopo di garantire una adeguata climatizzazione invernale degli ambienti e al contempo di contenere i consumi energetici; ciò è attuato attraverso un meccanismo che “premia” l’impresa fornitrice del servizio in caso di conduzione “virtuosa” degli impianti di riscaldamento e la “punisce” in caso contrario.

La verifica viene effettuata mettendo a confronto il consumo effettivamente registrato nell’annualità termica con i valori di consumo massimo, stabiliti edificio per edificio e sulla base di consumi “storici”.

Il Capitolato prevede l’esclusione di alcuni casi specifici per i quali il corrispettivo per la fornitura di combustibile viene conteggiato sulla base del consumo reale. Un esempio è quello della fornitura di combustibile per il riscaldamento delle serre (che vengono gestite dalla Scuola e che richiedono temperature diverse dai 20 °C); altro esempio quando si è in presenza di un edificio di nuova edificazione o ad un ampliamento di un edificio esistente (assenza di valore di consumo massimo con cui eseguire il confronto).

Come già avvenuto per la prima annualità, anche per la seconda annualità l’emergenza sanitaria conseguente alla pandemia da COVID-19 ha obbligato le Scuole ad adottare nel corso dell’anno scolastico comportamenti atti a ridurre il rischio di contagio; in particolare, in applicazioni di indicazioni normative, le Scuole hanno dovuto garantire una diversa e più frequente areazione dei locali che ha avuto conseguenze sulla climatizzazione invernale degli ambienti riscaldati e che ha comportato un maggiore o diverso consumo di combustibile rispetto ad una gestione “ordinaria”. Ciò vale anche per gli uffici provinciali.

Per l’annualità contrattuale in esame, così come è avvenuto per la prima annualità, in mancanza dei presupposti necessari per effettuare la verifica del raggiungimento dell’obiettivo di risparmio energetico, risulta giustificato determinare il corrispettivo per la fornitura di combustibile sulla base dei consumi effettivamente registrati.

Consequentemente, per l’annualità in esame, non si deve procedere a determinare corrispettivi per le cosiddette ORE+ (art.11.3.2.7 del Capitolato).

I dati di calcolo e le quantità da riconoscersi a conguaglio per la fornitura di combustibile / energia termica sono riportati nella tabella Allegato 11.3.

11.4 Gestione e manutenzione impianti termici

L’art. 12.2 prevede che in fase di conguaglio venga determinato il corrispettivo relativo alla gestione e manutenzioni degli impianti termici tenendo conto delle variazioni intervenute sugli edifici sottoposti al servizio dagli artt. 11.3.2.4, 11.3.2.5, 11.3.2.6 del CSA.

Nell’Allegato 11.4 sono riportati in forma tabellare le quantità, espresse in mc di volume (rapportati al numero di giorni di servizio), sulla base dei quali si calcolano i corrispettivi.

Rispetto alle quantità utilizzate per calcolare gli importi delle fatture di acconto non vi sono variazioni.

11.5.1 Corrispettivi determinati a consuntivo dell’annualità

Il calcolo dei corrispettivi risultanti a consuntivo è riportato nella tabella di cui all'allegato 11.5.1.

I corrispettivi che riguardano la fornitura di energia/ combustibile (righe con sfondo giallo) e quelli riguardanti la conduzione e manutenzione (righe con sfondo verde) sono calcolati moltiplicando il prezzo unitario per le quantità riconosciute.

Le ultime due righe si riferiscono ai corrispettivi per gli interventi obbligatori.

11.5.2 Differenziale fra corrispettivi risultanti a consuntivo ed ammontare rate di anticipo

Nell'allegato 11.5.2 è presente una tabella dove sono riportati, corrispettivo per corrispettivo, quanto effettivamente liquidato con le rate di acconto (prime 4 rate di 5 acconti), quanto risulta doversi corrispondere a consuntivo e la differenza fra questi due valori.

Dalla tabella dei corrispettivi e da quella dei differenziali risulta evidente l'elevato importo che si deve corrispondere per la fornitura di combustibile / energia termica; ciò è stato principalmente conseguente all'elevatissimo aumento del prezzo unitario delle fonti energetiche (in particolare del gas metano) che si è verificato nel corso dell'annualità in esame.

11.6 Interventi opzionali extra canone

Nel corso del 2022 sono stati eseguiti interventi opzionali extra canone (di cui all'art. 7.9 del C.S.A.) per un importo totale di € 37.450,98 (IVA al 22% compresa).

L'elenco degli interventi eseguiti è riportato nella tabella di cui all'allegato 11.6.

La disponibilità iniziale per l'anno 2022 era di € 50.020,00; secondo quanto previsto dall'art. 7.9 del Capitolato, la residua quota di € 12.569,02 con l'approvazione del presente documento andrà ad incrementare la disponibilità per gli interventi opzionali extra canone per l'anno 2023.

11.7 Consuntivo contabile 2^a annualità 2021-2022

A consuntivo dell'annualità risulta che per la fornitura di energia/combustibile, per la manutenzione e conduzione degli impianti termici e per gli interventi obbligatori, spetta alla R.T.I. fornitrice del servizio un corrispettivo pari a complessivi € 3.819.727,00; essendo stati liquidati acconti per complessivi € 2.043.171,08; ne consegue che rimangono da liquidare € 1.776.555,92 (oltre all'IVA al 22%).

Per penali dovranno essere trattenuti € 126.565,90 dai corrispettivi afferenti la manutenzione e conduzione ed € 199.470,96 dai corrispettivi afferenti gli interventi.

Per la esecuzione degli APE e delle Diagnosi Energetiche degli edifici scolastici di Vignola serviti dal teleriscaldamento è dovuto un corrispettivo di € 3.655,17 (oltre all'IVA al 22%).

Per gli eseguiti interventi opzionali extra canone dovranno essere corrisposti complessivi € 30.697,52 (€ 37.450,98 IVA compresa).

Gli importi da liquidarsi a consuntivo della 2^a annualità 2021-2022 sono riportati nella bozza di Certificato di Pagamento di cui all'allegato 11.7.

In conclusione, si verifica - con riserva - la conformità dello svolgimento del servizio per la 2^a annualità 2021/2022, fatto salvo quanto precisato nel presente certificato.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto
Ing. Laura Reggiani

Per accettazione l'Impresa

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 2ª annualità 2021-2022

Allegato 9 al Certificato di Verifica di Conformità - C. di P, fatture, liquidazioni

CIG 83101443C5 - CUP G92J20001100003

A	C.di P.	impresa	ben.	FATTURA o Nota di Credito				Atto di liquidazione
				fattura n°	importo	IVA	importo+IVA	
1	N.1 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 / 9129004520	258014,16	56763,1152	314777,2752	2021 / 0469
1	N.1 del 2021	KINEO EN. e F.	LG	2021 / 85PA	228805,01	50337,1022	279142,1122	2021 / 1293
1	N.1 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 / 564	17450,58	3839,1276	21289,7076	2021 / 1133
1	N.1 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 / 56	2360,4	519,288	2879,688	2021 / 1011
1	N.1 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 / PA 6/21	384,25	84,535	468,785	2021 / 1052
1	N.2 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 / 9129004532	258014,16	56763,1152	314777,2752	2021 / 0470
1	N.2 del 2021	KINEO EN. e F.	LG	2021 / 86PA	228805,01	50337,1022	279142,1122	2021 / 1292
1	N.2 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 / 565	17450,57	3839,1254	21289,6954	2021 / 1140
1	N.2 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 / 57	2360,4	519,288	2879,688	2021 / 1013
1	N.2 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 / PA 7/21	384,25	84,535	468,785	2021 / 1051
1	N.3 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 / 9129010001	258014,16	56763,1152	314777,2752	2021 / 1009
1	N.3 del 2021	KINEO EN. e F.	LG	2021 / 87PA	228805,01	50337,1022	279142,1122	2021 / 1291
1	N.3 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 / 566	17450,58	3839,1276	21289,7076	2021 / 1148
1	N.3 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 / 58	2360,4	519,288	2879,688	2021 / 1012
1	N.3 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 / PA 8/21	384,25	84,535	468,785	2021 / 1053
1	N.4 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 / 9129013735	258014,16	56763,1152	314777,2752	2021 / 1210
1	N.4 del 2021	KINEO EN. e F.	LG	2021 / 88PA	228805,01	50337,1022	279142,1122	2021 / 1290
1	N.4 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 / 621	€ 17.450,58	€ 3.839,13	€ 21.289,71	2021 / 1411
1	N.4 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 / 69	€ 2.360,40	€ 519,29	€ 2.879,69	2021 / 1147
1	N.4 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 / PA 9/21	€ 384,25	€ 84,54	€ 468,79	2021 / 1146
2	N.6 del 2022	COOPSERVICE	LG	2022 / 9129013973	€ 711.599,97	€ 156.551,99	€ 868.151,96	2022 / 1565
2	N.6 del 2022	KINEO EN. e F.	LG	2022 / 92PA	€ 631.041,48	€ 138.829,13	€ 769.870,61	2022 / 1564
2	N.6 del 2022	TECNO SERVICE	LG	2022 / 59/FVPA	€ 52.351,72	€ 11.517,38	€ 63.869,10	2022 / 1466
2	N.6 del 2022	STUDIO ARTEA	SA	2022 / PA 39	€ 7.081,21	€ 1.557,87	€ 8.639,08	2022 / 1468
2	N.6 del 2022	STUDIO NEOS	SN	2022 / PA 4/22	€ 1.152,75	€ 253,61	€ 1.406,36	2022 / 1467
2	N.7 del 2023	COOPSERVICE	LG	9129007053	€ 226.509,94	€ 49.832,19	€ 276.342,13	2023 / 1018
				9129007060	-€ 23.568,64	€ 0,00	-€ 23.568,64	
2	N.7 del 2022	COOPSERVICE	LG	2023 / 9129001864	€ 26.076,00	€ 5.736,72	€ 31.812,72	2023 / 0646
2	N.7 del 2022	COOPSERVICE	LG	2023 / 9129001865	€ 51.108,40	€ 5.110,84	€ 56.219,24	2023 / 0645
2	N.7 del 2023	KINEO EN. e F.	LG	70/PA	€ 223.991,30	€ 49.278,09	€ 273.269,39	2023 / 1046
2	N.7 del 2023	KINEO EN. e F.	LG	60/PA	-€ 20.900,50	€ 0,00	-€ 20.900,50	
2	N.7 del 2023	KINEO EN. e F.	LG	71/PA	€ 45.322,54	€ 4.532,25	€ 49.854,79	2023 / 1035
2	N.7 del 2023	TECNO SERVICE	LG	40/FVPA	€ 35.339,61	€ 7.774,71	€ 43.114,32	2023 / 0743
				41/FVPA	-€ 11.232,97	€ 0,00	-€ 11.232,97	
2	N.7 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	62	€ 4.780,11	€ 1.051,62	€ 5.831,73	1142 / 2023
2	N.7 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	63	-€ 1.519,40	€ 0,00	-€ 1.519,40	
2	N.7 del 2023	STUDIO NEOS	SN	PA 6/23	€ 778,16	€ 171,20	€ 949,36	1141 / 2023
2	N.7 del 2023	STUDIO NEOS	SN	PA 7/23	-€ 247,34	€ 0,00	-€ 247,34	
3	N.8 del 2023	COOPSERVICE	LG	9129008244	€ 435.789,29	€ 95.873,64	€ 531.662,93	2023 / 1081
3	N.8 del 2023	KINEO EN. e F.	LG	57/PA	€ 386.454,65	€ 85.020,02	€ 471.474,67	2023 / 1048
3	N.8 del 2023	TECNO SERVICE	LG	18/FVPA	€ 17.450,58	€ 3.839,13	€ 21.289,71	2023 / 0726
3	N.8 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	38	€ 2.360,40	€ 519,29	€ 2.879,69	2023 / 0722
3	N.8 del 2023	STUDIO NEOS	SN	PA 2/23	€ 384,25	€ 84,54	€ 468,79	2023 / 0741
3	N.9 del 2023	COOPSERVICE	LG	9129008245	€ 435.789,29	€ 95.873,64	€ 531.662,93	2023 / 1078
3	N.9 del 2023	KINEO EN. e F.	LG	58/PA	€ 386.454,65	€ 85.020,02	€ 471.474,67	2023 / 1079
3	N.9 del 2023	TECNO SERVICE	LG	20/FVPA	€ 17.450,58	€ 3.839,13	€ 21.289,71	2023 / 0720
3	N.9 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	39	€ 2.360,40	€ 519,29	€ 2.879,69	2023 / 0723
3	N.9 del 2023	STUDIO NEOS	SN	PA 3/23	€ 384,25	€ 84,54	€ 468,79	2023 / 0742

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
Allegato 10.1 al Certificato di Verifica di Conformità - Penali

Elenco delle penali					Importi delle penali					Applicazione					
ID	P/C	Data	Prot.	Oggetto	importo unitario	data iniziale di applicazione	data finale di applicazione	giorni di applicazione	importo penale	applicata o annullata	man.cond o lavori	Cap.	Ammontare trattenuto	Certificato di Verifica di Conformità	Certificato di Pagamento
01	P C P	14/12/2020 18/12/2020 30/12/2020	38907 39779 41090	Ist. Barozzi ritardato intervento	€ 1.710,35	14/12/2020	14/12/2020	1	1710,35	applicata	man.cond.	4428	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
02	P C P	15/01/2021 21/01/2021 29/01/2021	01333 01944 03062	Ist. Selmi ritardato intervento	€ 1.710,35			1	1710,35	applicata	man.cond.	4428	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
03	P G P	18/10/2021 26/10/2021 08/11/2021	32755 34047 35597	Fanti	€ 1.710,35					annullata					
04	P C P	08/11/2021 23/11/2021 06/12/2021	35596 37958 39698	Uffici viale Martiri 34	€ 3.420,71			4	13682,84	applicata	man.cond.	4431	€ 13.682,84	1° 2020-2021	N.7 del 2022
05	P	14/12/2021	40555	Planetario	€ 1.710,35			1	1710,35	applicata	man.cond.	4428	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
06-1	P C C P	29/12/2021 12/01/2022 12/01/2022 27/04/2022	42887 00945 00948 12903	Uffici via Barozzi 340	€ 1.710,35			1	1710,35	applicata	man.cond.	4429	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
06-2	P C C P	29/12/2021 12/01/2022 12/01/2022 27/04/2022	42887 00945 00948 12903	Istituto Selmi	€ 1.710,35			13	22234,55	applicata	man.cond.	4428	€ 22.234,55	1° 2020-2021	N.7 del 2022
06-3	P C C P	29/12/2021 12/01/2022 12/01/2022 27/04/2022	42887 00945 00948 12903	Magazzini via Dalton	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4429	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
07	P G P G P	25/02/2022 08/03/2022 22/06/2022 27/07/2022 06/09/2022	05944 07192 21295 26735 30736	Fermi succursale via Formigina	€ 1.710,35			4	€ 1.710,35	annullata	man.cond.	4428			
08-1	P P C P C C	22/03/2021 21/04/2022 11/05/2022 22/06/2022 01/09/2022 01/09/2022	08925 12412 15063 23462 30260 30310	Calvi-Morandi ritardo cappotto	€ 213,11	30/01/2022	31/03/2022	61	€ 12.999,71	applicata	lavori	4428	€ 12.999,71	1° 2020-2021	N.7 del 2022
08-2	P C P P C C	21/04/2022 11/05/2022 22/06/2022 30/06/2022 01/09/2022 01/09/2022	12412 15063 23462 23383 30260 30310	Cattaneo ritardo lavori impianto termico	€ 213,11	30/01/2022	09/11/2022	284	€ 60.523,24	applicata	lavori	4428	€ 60.523,24	2° 2021-2022	provvisorio
08-3	P C P P C C	21/04/2022 11/05/2022 22/06/2022 30/06/2022 01/09/2022 01/09/2022	12412 15063 23462 23383 30260 30310	Wiligelmo ritardo lavori impianto termico	€ 213,11	30/01/2022	22/11/2022	297	€ 63.293,67	applicata	lavori	4428	€ 63.293,67	2° 2021-2022	provvisorio

Elenco delle penali					Importi delle penali					Applicazione					
ID	P/C	Data	Prot.	Oggetto	importo unitario	data iniziale di applicazione	data finale di applicazione	giorni di applicazione	importo penale	applicata o annullata	man.cond o lavori	Cap.	Ammontare trattenuto	Certificato di Verifica di Conformità	Certificato di Pagamento
09	P P P	30/05/2022 14/06/2022 22/06/2022	17860 19875 21294	Uffici Barozzi n.340 MO ritardo intervento	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4429	€ 5.131,05	2° 2021-2022	provvisorio
10	P G P	22/06/2022 11/07/2022 04/09/2022	24377 24861 30220	GPI Modena manca esecuzione ODS 19	€ 1.710,35			4	€ 1.710,35	annullata					
22	P	12/09/2022	31245	Meucci – Ritardo centrale ad idrogeno	€ 213,11	29/01/2022	18/01/2023	355	€ 75.654,05	applicata	lavori	4428	€ 75.654,05	2° 2021-2022	provvisorio
11-01	P C P	16/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39493 41617 02790	Meucci Temperatura elevata	€ 1.710,35			2	€ 3.420,70	applicata	man.cond.	4428	€ 3.420,70	2° 2021-2022	provvisorio
11-02	P G P	16/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39493 41617 02790	Da Vinci temperatura elevata	€ 1.710,35				€ 0,00	annullata					
11-03	P G P	16/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39493 41617 02790	Uffici Barozzi n.340 temperature elevate	€ 1.710,35				€ 0,00	annullata					
12-01	P G G P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	Spallanzani v. Magenta	€ 1.710,35			7	€ 11.972,45	annullata					
12-02	P G G P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	Spallanzani via Solimei	€ 1.710,35			7	€ 11.972,45	annullata					
12-03	P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	Venturi via servi	€ 1.710,35			5	€ 8.551,75	applicata	man.cond.	4428	€ 8.551,75	2° 2021-2022	provvisorio
12-04	P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	Venturi via belle arti	€ 1.710,35			5	€ 8.551,75	applicata	man.cond.	4428	€ 8.551,75	2° 2021-2022	provvisorio
12-05	P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	ITI IPSIA Corni I.go Moro palazzina E	€ 1.710,35			8	€ 13.682,80	applicata	man.cond.	4428	€ 13.682,80	2° 2021-2022	provvisorio
12-06	P C C C P P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023 20/02/2023 16/03/2023	39494 39820 41619 02778 05853 09564	Elsa Morante	€ 1.710,35			8	€ 13.682,80	applicata	man.cond.	4428	€ 13.682,80	2° 2021-2022	provvisorio
12-07	P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	Muratori Via cittadella	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4428	€ 5.131,05	2° 2021-2022	provvisorio

Elenco delle penali					Importi delle penali					Applicazione					
ID	P/C	Data	Prot.	Oggetto	importo unitario	data iniziale di applicazione	data finale di applicazione	giorni di applicazione	importo penale	applicata o annullata	man.cond o lavori	Cap.	Ammontare trattenuto	Certificato di Verifica di Conformità	Certificato di Pagamento
12-08	P C C P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023 20/02/2023 16/03/2023	39494 39820 41619 02778 05853 09564	Paradisi Vignola	€ 1.710,35			4	€ 6.841,40	applicata	man.cond.	4428	€ 6.841,40	2° 2021-2022	provvisorio
12-09	P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023	39494 39820 41619 02778	Tassoni Modena	€ 1.710,35			4	€ 1.710,35	annullata					
12-10	P C C P C C P	16/11/2022 18/11/2022 02/12/2022 26/01/2023 20/02/2023 16/03/2023	39494 39820 41619 02778 05853 09564	Baggi Sassuolo	€ 1.710,35			8	€ 13.682,80	applicata	man.cond.	4428	€ 13.682,80	2° 2021-2022	provvisorio
13	P	24/11/2022	40589	Corni di via L. da Vinci al freddo	€ 1.710,35			17	€ 29.075,95	applicata	man.cond.	4428	€ 29.075,95	2° 2021-2022	provvisorio
14	P C P C P	21/12/2022 03/01/2023 26/01/2023 27/02/2023 16/03/2023	43902 00365 02791 6962 9566	Paradisi freddo	€ 1.710,35			9	€ 15.393,15	applicata	man.cond.	4428	€ 15.393,15	2° 2021-2022	provvisorio
15	P C P	28/12/2022 09/01/2023 26/01/2023	44700 00596 02789	Corni I.go Moro temperatura elevata	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	€ 1.710,35	2° 2021-2022	provvisorio
16	P	02/02/2023	03533	Fermi temperature inferiori al CSA	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	€ 1.710,35	2° 2021-2022	provvisorio
17	P P	09/02/2023 28/02/2023	04554 07222	Corni sede Da Vinci temperatura bassa	€ 1.710,30			1	€ 1.710,30				€ 1.710,30		
18	P	28/02/2023	7226	Tassoni Modena ritardo intervento	€ 3.420,71			1	€ 3.420,71				€ 3.420,71		
19	P	03/03/2023	7724	Telecontrollo	€ 1.710,35				€ 0,00				€ 0,00		

sommano gli importi imputabili a carenze nella manutenzione e conduzione € 171.035,04
 sommano gli importi imputabili a carenze negli interventi obbligatori e offerti € 212.470,67
 totale € 383.505,71

Ammontare delle penali

Oggetto	Ammontare	Cap.	Ammontare
Ammontare relativo a manutenzione e conduzione scontato dal C. di P. N.7 del 2022	€ 44.469,14	4428	€ 27.365,60
		4431	€ 13.682,84
		4429	€ 3.420,70
Ammontare relativo ai lavori scontato dal C. di P. N.7 del 2022	€ 12.999,71	4428	€ 12.999,71
		4431	€ 0,00
		4429	€ 0,00
Ammontare relativo a manutenzione e conduzione scontato dal C. di P. provvisorio	€ 126.565,90	4428	€ 121.434,85
		4431	€ 0,00
		4429	€ 5.131,05
Ammontare relativo ai lavori scontato dal C. di P. provvisorio	€ 199.470,96	4428	€ 199.470,96
		4431	€ 0,00
		4429	€ 0,00
Sommano	€ 383.505,71		€ 383.505,71
verifica (deve risultare = 0,00)	€ 0,00		€ 0,00

Note esplicative

TABELLA DELLE PENALI

La tabella principale elenca, in maniera ordinata e sintetica, le informazioni relative alle penali.
Una seconda tabella calcola gli ammontare delle penali per ogni Certificato di Pagamento

Graficamente sono:

- evidenziate in grassetto le penali scontate in un Certificato di Pagamento
- in testo normale le penali non ancora scontate in un Certificato di Pagamento
- con caratteri barrati le penali annullate

La colonna ID riporta un numero progressivo identificativo della penale

La colonna P/C indica se il documento identificato nelle due colonne seguenti è stato scritto dalla Provincia (P) o dal consorzio fornitore del servizio (C)

Le colonne Data e Prot. elencano i protocolli identificativi dei documenti (in genere lettere di comunicazione) afferenti ogni penale.

Nella colonna "Oggetto" viene riportata un sintetico titolo alla penale.

Le colonne riguardanti gli "Importi delle penali" calcolano l'ammontare di ogni singola penale partendo dall'importo unitario e moltiplicandolo per i giorni di applicazione.

La colonna "applicata o annullata" indica se la penale è da scontare ("applicata") o se è stata "annullata".

La colonna "man.cond o lavori" indica se la penale è da attribuirsi alla componente del servizio manutenzione e conduzione oppure se è da attribuirsi alla componente degli interventi.

La colonna "Cap" riporta il capitolo di spesa.

Le ultime tre colonne indicano l'importo della trattenuta, con quale Certificato di Pagamento (e il C.V.C. di quale annualità) si è operata la trattenuta

TABELLA AMMONTARE DELLE PENALI

Nella tabella vengono riportati gli ammontare delle penali scontate per ogni C. di P.

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
2^a annualità 2021-2022

Allegato 11.1 al Certificato di Verifica di Conformità

Art. 11.3.1 del C.S.A.
aggiornamento prezzi unitari al 01/10/2022

A1 – prezzo unitario gas metano (€/mc)			
trimestre	tariffa €/mc	giorni	tariffa * giorni
4° 2021	0,915644	92	84,23925
1° 2022	1,337102	90	120,33918
2° 2022	1,317126	91	119,85847
3° 2022	1,565612	92	144,03630
sommano		365	468,47320

P _{gasm(j)} €/mc	1,283488	= media ponderata
P _{gasm(0)} €/mc	0,650156	
P _{gasm(i)} €/mc	0,622182	
P _{gasm(j)} €/mc	1,255514	= P _{gas(i)} + (P _{gasm(j)} – P _{gasm(0)})

A2 – prezzo unitario teleriscaldamento (€/kWh)			
trimestre	tariffa €/mc	kWh	€/mc * kWh
4° 2021	0,915644	587.719	538.141,38
1° 2022	1,337102	1.024.856	1.370.337,01
2° 2022	1,317126	160.067	210.828,41
3° 2022	1,565612	002.661	004.166,09
sommano		1.775.303	2.123.472,89

P _{gasm(j)} €/mc	1,196119	= media ponderata
P _{gasm(0)} €/mc	0,650156	
P _{gasm(i)} €/mc	0,622182	
P _{gasm(j)} €/mc	1,168145	= P _{gas(i)} + (P _{gasm(j)} – P _{gasm(0)})
P _{tele} €/kWh	0,152213	= P _{gas} / (9,593*0,8)

A3 – prezzo unitario biomassa (€/kWh)	
P _{bio(i)}	0,032380
P _{bio(j)}	0,065340 = P _{bio(i)} * (P _{gasf(j)} / P _{gas(i)})

B – prezzi gestione e manutenzione	
Coefficiente da adottarsi per i prezzi dei corrispettivi delle manutenzioni del consuntivo della 2 ^a annualità 2021-2022 (ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2020 a Settembre 2021)	1,026

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 2ª annualità 2021-2022

Allegato 11.3 al Certificato di Verifica di Conformità - Quantità per la fornitra di combustibile / energia termica

Per l'annualità 2021-2022 le forniture di combustibile sono liquidate a consumo reale (mc_{mis})

GAS METANO

ID	EDIFICIO/IMPIANTO	Volume riscaldato mc	Capitolo di Bilancio	Intestataria dell'utenza	ID contatore Allegato B	riscaldamento o a.c.s	Gradi Giorno	mc _{co} consumo medio annuale metano	mc _i consumo massimo annuale metano	verifica risparm. energet.	G.G. annualità	mc _{corr}	mc iniziali letti sul contatore	mc finali letti sul contatore	mc _{mis}	mc _{core}	mc _{mis} - mc _{core}	obiettivo risparmio raggiunto ?	% risparmio (+)	(mc _i - mc _{core}) minus dovuto all'Impresa per stagione più calda	p*(mc _{corr} - mc _{mis}) % di risparmio non dovuto all'Impresa (p = 50% o 95%)	mc da riconoscere all'Impresa
00100	I.I.S. "A. MEUCCI" – scuola e palestra	49.900	Scuole	Coopservice	010	riscaldamento	2.500		120.000	SI	2.303	110.544	935.058	1.053.741	118.683	923	117.760	NO	-6,5%	9.456	0	110.544
00200	L.S. "M. FANTI" – scuola e palestra	33.784	Scuole	Coopservice	020	riscaldamento	2.500		75.000	SI	2.303	69.090	36.688	110.168	73.480	0	73.480	NO	-6,4%	5.910	0	69.090
00400	I.T.I. "L. DA VINCI" – scuola	26.565	Scuole	Coopservice	030	riscaldamento	2.500		58.000	SI	2.303	53.430	525.213	585.498	60.285	690	59.595	NO	-11,5%	4.570	0	53.430
00600	I.T.I. "L. DA VINCI" – palestra	8.045	Scuole	Coopservice	040	riscaldamento	2.500		20.000	SI	2.303	18.424	115.449	134.746	19.297	0	19.297	NO	-4,7%	1.576	0	18.424
00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (scuola + palestra)	34.030	Scuole	Coopservice	050	riscaldamento	2.500		80.000	SI	2.303	73.696	698.094	757.257	59.163	683	58.480	SI	20,6%	6.304	7.608	66.088
00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	9.400	Scuole	Coopservice	060	riscaldamento	2.500		22.000	SI	2.303	20.266	128.583	152.851	24.268	0	24.268	NO	-19,7%	1.734	0	20.266
00800	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - scuole	29.400	Scuole	Coopservice	070	riscaldamento	2.500		158.000	SI	2.303	145.550	925.290	1.059.627	134.337	296	134.041	SI	7,9%	12.450	10.934	134.616
00900	L.S. "M. MORANDI" - palestra	9.040	Scuole																			
01310	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – ex casa colonica (escluso appartamento custode)	700	Scuole	Coopservice	081	riscaldamento	2.500		4.600	SI	2.303	4.238	6.939	10.353	3.414	0	3.414	SI	19,4%	362	412	3.826
01320	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – capannone vecchio	230	Coopservice	082	riscaldamento	----		1.000		NO	----	----	1.768	2.030	262	----	----	----	----	----	----	262
01350	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – serre	440	Coopservice	083	riscaldamento	----		20.000		NO	----	----	22.437	40.213	17.776	----	----	----	----	----	----	17.776
02000	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	16.220	Uffici Martiri	Teno Service	090	riscaldamento	2.500		70.000	SI	2.303	64.484	0	47.571	47.571	0	47.571	SI	26,2%	5.516	8.457	56.027
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	7.830	Uffici Barozzi																			23.229
02200	I.T.I. "E. FERMI" – scuola e palestra	26.310	Scuole	Teno Service	100	riscaldamento	2.500		110.000	SI	2.303	101.332	461.511	562.741	23.217	0	101.230	SI	0,1%	8.668	51	78.052
02300	I.T.E. "J. BAROZZI" – scuola e palestre	48.756	Scuole	Kineo E. & F.	110	riscaldamento	2.500		163.000	SI	2.303	150.156	116.164	217.149	100.985	1.129	99.856	SI	33,5%	12.844	25.150	125.006
02400	L.C. "L. A. MURATORI" – scuola e palestra	16.380	Scuole	Kineo E. & F.	120	riscaldamento	2.500		70.000	SI	2.303	64.484	128.333	198.612	70.279	0	70.279	NO	-9,0%	5.516	0	64.484
02500	I.I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA" - scuole	27.694	Scuole	Kineo E. & F.	130	riscaldamento	2.500		48.000	SI	2.303	44.218	258.659	296.950	38.291	241	38.050	SI	13,9%	3.782	3.084	41.134
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – scuole	71.262	Scuole	Teno Service	140	riscaldamento	2.500		257.000	SI	2.303	236.748	365.349	619.410	254.061	0	254.061	NO	-7,3%	20.252	0	236.748
02700	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - scuola	34.300	Scuole																			
02900	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci – scuola	30.311	Scuole	Kineo E. & F.	150	riscaldamento	2.500		210.000	NO	2.303	193.452	767.958	997.896	229.938	1.588	228.350	NO	-18,0%	16.548	0	193.452
03000	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - palestra	17.400	Scuole																			
02800	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - palestra	7.232	Scuole	Kineo E. & F.	160	riscaldamento	2.500		30.000	SI	2.303	27.636	184.417	205.541	21.124	63	21.061	SI	23,8%	2.364	3.288	24.348
03500	L.C. "SAN CARLO" - scuola	11.596	Scuole	Teno Service	170	riscaldamento	2.500		26.000	SI	2.303	23.951	159.295	184.521	25.226	0	25.226	NO	-5,3%	2.049	0	23.951
03700	L.S. "A. TASSONI" – scuola e palestra interna	37.059	Scuole	Teno Service	180	riscaldamento	2.500		69.000	SI	2.303	63.563	121.155	179.305	58.150	0	58.150	SI	8,5%	5.437	2.707	60.856
03800	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi – scuola	33.340	Scuole	Teno Service	200	riscaldamento	2.500		92.000	SI	2.303	84.750	205.250	273.866	68.616	0	68.616	SI	19,0%	7.250	8.067	76.683
03900	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti - scuola	17.750	Scuole	Teno Service	210	riscaldamento	2.500		47.000	SI	2.303	43.296	0	38.347	38.347	0	38.347	SI	11,4%	3.704	2.475	40.821
04000	I.S.A. "A. VENTURI" scuola e palestra di via Ganaceto	13.782	Scuole	Kineo E. & F.	220	riscaldamento	2.500		32.000	SI	2.303	29.478	2	27.726	27.724	0	27.724	SI	6,0%	2.522	877	28.601
04000	I.S.A. "A. VENTURI" di via Ganaceto – palestra	1.540	Scuole	Kineo E. & F.	230	a.c.s.		360		NO	----	----	13.450	13.617	167	----	----	----	----	----	----	167
04300	I.I.S. "A. FERRARI" – scuola e officina	20.995	Scuole	Kineo E. & F.	240	riscaldamento	2.500		64.000	SI	2.303	58.957	517.603	582.922	65.319	18	65.301	NO	-10,8%	5.043	0	58.957
04400	I.T.C.G. "A. BAGGI" – scuola e palestra	27.096	Scuole	Kineo E. & F.	250	riscaldamento	2.500		88.000	SI	2.303	81.066	387.560	451.063	63.503	17	63.486	SI	21,7%	6.934	8.790	72.276
04500	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" – scuola e palestra	16.920	Scuole	Kineo E. & F.	270	riscaldamento	2.500		28.000	SI	2.303	25.794	158.518	182.411	23.893	0	23.893	SI	7,4%	2.206	951	24.843
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – edificio scolastico	13.926	Scuole	Coopservice	280	riscaldamento	2.500		31.000	SI	2.303	28.557	202.971	225.849	22.878	0	22.878	SI	19,9%	2.443	2.840	25.717
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – palestra	7.038	Scuole	Coopservice	290	riscaldamento	2.500		13.000	SI	2.303	11.976	81.008	91.870	10.862	0	10.862	SI	9,3%	1.024	557	11.419
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – palestra	0	Scuole	Coopservice	300	a.c.s.		890		NO	----	----	0	562	562	----	----	----	----	----	----	562
04700	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino - Succursale	5.870	Scuole	Coopservice	310	riscaldamento	2.500		22.000	SI	2.303	20.266	50.268	66.504	16.236	0	16.236	SI	19,9%	1.734	2.015	18.251
04800	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - palestra	21.519	Scuole	Coopservice	320	riscaldamento	2.500		41.000	SI	2.303	37.769	147.089	177.228	30.139	512	29.627	SI	21,6%	3.231	4.071	33.698
04900	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	20.895	Scuole	Coopservice	330	riscaldamento	2.500		100.000	SI	2.303	92.120	164.326	232.055	67.729	0	67.729	SI	26,5%	7.880	12.196	79.924
04900	I.T.I. "A. VOLTA" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	21.212	Scuole																			
04900	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - sala conferenze comune	0	Scuole	Coopservice	340	riscaldamento	2.500		8.000	SI	2.303	7.370	12.030	18.321	6.291	0	6.291	SI	14,6%	630	540	6.830
05200	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" – scuole e palestra	43.917	Scuole																			
05300	I.S.I. "G. MARCONI" – scuola	8.738	Scuole	Coopservice	350	riscaldamento	3.300		136.000	SI	2.861	117.908	202.403	299.236	30.400	180	30.220	SI	74,4%	18.092	43.844	74.064
05400	I.I.S. "P. LEVI" – scuola e palestra	25.225	Scuole	Kineo E. & F.	360	a.c.s.	----		0	NO	----	----	222.660	222.660	0	----	----	----	----	----	----	0
05500	I.T.C. "A. PARADISI" e Liceo "M. ALLEGRETTI" – scuole e palestra + ampliamento	38.346	Scuole	Kineo E. & F.	370	a.c.s.	----		0	NO	----	----	46	46	0	----	----	----	----	----	----	0
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – palazzina A (Presidenza e uffici)	1.674	Scuole																			
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio B (aule scolastiche ed aula magna)	5.200	Scuole	Kineo E. & F.	380	riscaldamento	2.500		25.000	SI	2.303	23.030	57.747	76.574	18.827	0	18.827	SI	18,3%	1.970	2.102	20.928
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio C (aule, acetaia, magazzino, rimessa, ecc.)	1.352	Scuole																			
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – serre H I L M	4.965	Scuole	Kineo E. & F.	390	riscaldamento	2.500		51.000	SI	2.303	46.981	414.713	488.069	73.356	0	73.356	NO	-56,1%	4.019	0	46.981
			Scuole										-8.566	3.988	12.554	----	----	----	----	----	----	12.554
			Scuole										110.150	138.002	27.852	----	----	----	----	----	----	27.852
			Scuole										145.814	159.611	13.797	----	----	----	----	----	----	13.797
			Scuole										113.489	120.821	7.332	----	----	----	----	----	----	7.332
05900	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" succursale "Messieri" - scuola	7.400	Scuole	Kineo E. & F.	400	riscaldamento	2.500		33.000	SI	2.303	30.400	163.548	191.611	28.063	0	28.063	SI	7,7%	2.600	1.169	29.231
06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.1. e sottotetto	492	Scuole	Kineo E. & F.	410	riscaldamento	2.500	1.100		NO	----	----	0	10	10	----	----	----	----	----	----	10
06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.1° e sottotetto	467	Scuole	Kineo E. & F.	411							----	2.423	2.450	27	----	----	----	----	----	----	27
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – fabbricato di servizio	706	Scuole	Kineo E. & F.	420	riscaldamento	2.500		14.000	SI	2.303	12.897	83.407	95.839	12.432	2	12.430	SI	3,6%	1.103	234	12.663
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – serra	687	Scuole									----	22.089	28.101	6.012	----	----	----	----	----	----	6.012
06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Montebelluno – edificio scolastico		Scuole	Kineo E. & F.	430	riscaldamento	3.300		24.000	SI	2.839	20.647	154.318	176.362	22.044	3	22.041	NO	-6,8%	3.353	0	20.647
06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Montebelluno – serra	4.555	Scuole									----	12.560	19.081	6.521	----	----	----	----	----	----	6.521
06310	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Montebelluno – palestra	3.166	Scuole	Kineo E. & F.	435	riscaldamento	3.300															

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 2ª annualità 2021-2022
Allegato 11.4 al Certificato di Verifica di Conformità - Gestione e Manutenzione
Artt. 11.2.2 e 11.3.2.4, 11.3.2.5, 11.3.2.6 del C.S.A. - calcolo quantità gestione e manutenzione

COMPUTO DELLE QUANTITA' (MC) PER OGNI SINGOLO EDIFICIO				C-01		C-02		C-03		C-04		C-05		C-06
ID	EDIFICIO/IMPIANTO	volume riscaldato mc	Capitolo di Bilancio	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	C-06
00100	I.I.S. "A. MEUCCI" – scuola e palestra	49.900	Scuole	183	49.900									
00200	L.S. "M. FANTI" – scuola e palestra	33.784	Scuole	183	33.784									
00300	L.S. "M. FANTI" – aule prefabbricate (1 blocchi di 4 aule)	516	Scuole							124	516			
00400	I.T.I. "L. DA VINCI" – scuola	26.565	Scuole	183	26.565									
00500	I.T.I. "L. DA VINCI" – aule prefabbricate (2 blocchi = 6 aule + ba	1.107	Scuole							124	1.107			
00600	I.T.I. "L. DA VINCI" – palestra	8.045	Scuole	183	8.045									
00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – scuola, palestra interna e laboratori	43.430	Scuole	183	43.430									
00800	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - scuole	29.400	Scuole	183	29.400									
00900	L.S. "M. MORANDI" - palestra	9.040	Scuole	183	9.040									
01000	I.I.S. "I. CALVI" e L.S. "M. MORANDI" – auditorium e laboratori	4.509	Scuole									307	4.509	
01100	I.I.S. "I. CALVI" – palestra	5.424	Scuole									307	5.424	
01200	I.I.S. "I. CALVI" - casetta in legno (laboratorio disabili)	173	Scuole									307	173	
01310	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – ex casa colonica (escluso	700	Scuole	183	700									
01320	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – capannone vecchio	230	Scuole	183	230									
01400	I.I.S. "G. GALILEI" - scuola	44.760	Scuole			183	44.760							
01500	I.I.S. "G. LUOSI" - scuola	12.684	Scuole			183	12.684							
01600	I.I.S. "G. GALILEI" palestra + spogliatoi	9.770	Scuole			183	9.770							
01700	I.I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO" - scuola EST + laboratori EST (	10.329	Scuole			183	10.329							
01900	I.I.S. "G. LUOSI" - Campus Laboratorio Biomedicale (fabbricati	318	Scuole							124	318			
02000	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	16.220	Uffici Martiri	183	16.220					124	16.220			
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	7.830	Uffici Barozzi	183	7.830					124	7.830			
02200	I.T.I. "E. FERMI" – scuola e palestra	26.310	Scuole	183	26.310									
02300	I.T.E. "J. BAROZZI" – scuola e palestre	48.756	Scuole	183	48.756									
02400	L.C. "L. A. MURATORI" – scuola e palestra	16.380	Scuole	183	16.380									
02500	I.I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA" - scuole	27.694	Scuole	183	27.694									
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina A (ITI) + Palazzina B (	27.650	Scuole	183	27.650									
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina C (IPSIA)	5.869	Scuole	183	5.869									
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina D (IPSIA)	15.677	Scuole	183	15.677									
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina E (ITI e IPSIA)	18.705	Scuole	183	18.705									
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina G (palestra)	3.361	Scuole	183	3.361									
02700	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - scuola	34.300	Scuole	183	34.300									
02800	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - palestra	7.232	Scuole	183	7.232									
02900	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci – scuola	30.311	Scuole	183	30.311									
03000	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - palestra	17.400	Scuole	183	17.400									
03100	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - Aule prefabbricate (6 + 4 aule	1.845	Scuole									307	1.845	
03200	I.I.S. "G. GUARINI" - scuola	25.457	Scuole			183	25.457							
03300	I.I.S. "G. GUARINI" - palestra	9.600	Scuole			183	9.600							
03400	L.S. "WILIGELMO" – scuola	21.881	Scuole			183	21.881							
03500	L.C. "SAN CARLO" - scuola	11.596	Scuole	183	11.596									
03700	L.S. "A. TASSONI" – scuola e palestra interna	37.059	Scuole	183	37.059									
03800	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi – scuola	33.340	Scuole	183	33.340									
03900	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti - scuola	17.750	Scuole	183	17.750									
04000	I.S.A. "A. VENTURI" scuola e palestra di via Ganaceto	13.782	Scuole	183	13.782									
04220	I.T.I. "E. FERMI" – scuola Centro Famiglia di Nazareth	8.840	Scuole	183	8.840									
04300	I.I.S. "A. FERRARI" – scuola e officina	20.995	Scuole	183	20.995									
04400	I.T.C.G. "A. BAGGI" – scuola e palestra	27.096	Scuole	183	27.096									
04500	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" – scuola e palestra	16.920	Scuole	183	16.920									
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – scuola e palestra	20.964	Scuole	183	20.964									
04700	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino - S	5.870	Scuole	183	5.870									
04800	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - palestra	21.519	Scuole	183	21.519									
04900	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" – scuola (compresa ½ sala confere	20.895	Scuole	183	20.895									
04900	I.T.I. "A. VOLTA" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	21.212	Scuole	183	21.212									
05200	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" – scuole e palestra	43.917	Scuole	183	43.917									
05300	I.S.I. "G. MARCONI" – scuola	8.738	Scuole	183	8.738									
05400	I.I.S. "P. LEVI" – scuola e palestra	25.225	Scuole			183	25.225							
05500	I.T.C. "A. PARADISI" – scuola	20.461	Scuole			183	20.461							
05500	I.T.C. "A. PARADISI" - palestra	6.400	Scuole			183	6.400							
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – fabbricati scolasti	9.363	Scuole	183	9.363									
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – palazzina A (Pres	1.674	Scuole	183	1.674									
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio B (aule s	5.200	Scuole	183	5.200									
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio C (aule, a	1.352	Scuole	183	1.352									
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio D (caseiff	1.200	Scuole		0									1
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio E (cucina	1.363	Scuole	183	1.363									
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – serre H I L M	4.965	Scuole	183	4.965									
05800	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" - scuola E.S.T. (fabbricati 2012+	3.333	Scuole		0							307	3.333	
05900	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" succursale "Messieri" - scuola	7.400	Scuole	183	7.400									
06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.T	492	Scuole	183	492									
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – scuola, fabbricato di se	6.157	Scuole	183	6.157									
06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro - scuola	4.555	Scuole	183	4.555									
06310	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – palestra	3.166	Scuole	183	3.166									
06320	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – locali piazza Sa	598	Scuole	183	598									
06700	ARCHIVIO + MAGAZZINI di via Dalton	13.680	Uffici Barozzi	183	13.680									
06800	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Carpi	1.225	Uffici Barozzi					307	1.225					
06900	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Mirandola	1.520	Uffici Barozzi					307	1.520					
07000	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Vignola	5.208	Uffici Barozzi					307	5.208					
07100	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona Pedemontan	987	Uffici Barozzi					307	987					
07200	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona del Frignano	3.337	Uffici Barozzi					307	3.337					
07300	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Lama Moc	2.108	Uffici Barozzi					307	2.108					
07400	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Frassinoro	1.100	Uffici Barozzi					307	1.100					
07500	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Valle Panaro	1.545	Uffici Barozzi					307	1.545					
07800	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIE	11.062	Uffici Martiri	183	11.062					124	11.062			
07900	CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI	750	Uffici Martiri					307	750					
08000	CENTRO PER L'IMPIEGO DI MIRANDOLA	990	Uffici Martiri					307	990					
08100	CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO	1.216	Uffici Martiri					307	1.216					
08200	CENTRO PER L'IMPIEGO DI PAVULLO n/F	750	Uffici Martiri					307	750					
08300	CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIGNOLA	945	Uffici Martiri					307	945					
sommano mc		1.132.982			906.309		186.567		21.681		37.053		15.284	1

SOMMATORIE DELLE QUANTITA' (MC) PER CAPITOLI DI SPESAE TIPOLOGIA MANUTENTIVA									
Numero Capitolo	Descrizione	Nome Capitolo	C-01 (mc)	C-02 (mc)	C-03 (mc)	C-04 (mc)	C-05 (mc)	C-06 (n.)	
4428	Scuole = Edifici ad uso scolastico (scuole, palestre, aule magne, aziende agrarie, ecc.)	Scuole	857.517	186.567	0	1.941	15.284	1	
4431	Uffici Martiri = Presidenza, Segreteria, Avvocatura, Archivio, Informatica e Statistica, Ragioneria e Tributi, Personale, Contratti, Prefettura, Ufficio Scolastico Provinciale, Polizia Provinciale, Centri per Impiego, Deleghe Regionali	Uffici Martiri	27.282		4.651	27.282	0		
4429	Uffici Barozzi = Istruzione, Edilizia, Patrimonio, Viabilità, Trasporti, Amministrativo LL.PP., Magazzini Viabilità, Magazzini via Dalton	Uffici Barozzi	21.510		17.030	7.830	0		
sommano mc			906.309	186.567	21.681	37.053	15.284	1	

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena – 2ª annualità 2021-2022

Allegato 11.5.1 al Certificato di Verifica di Conformità – Calcolo dei corrispettivi annuali a consuntivo della annualità

C.S.A.	rif.to	descrizione	quantità a consuntivo tabelle 3	prezzo unitario offerto (M.O.E.)	prezzo unitario aggiornato (30/09/2021)	corrispettivo annuale	Importo IVA 22%	importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2ª alla 7ª annualità)	mc 2.112.918	€/mc 0,622182	€/mc 1,255514	€ 2.652.798,13	€ 583.615,59	€ 3.236.413,72	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	kWh1.775.303	€/kWh 0,081072	€/kWh 0,152213	€ 270.224,20	€ 59.449,32	€ 329.673,52	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a biomassa	kWh 146.418	€/kWh 0,032380	€/kWh 0,065340	€ 9.566,95	€ 2.104,73	€ 11.671,68	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 57.367	€/mc 0,622182	€/mc 1,255514	€ 72.025,07	€ 15.845,52	€ 87.870,59	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 40.729	€/mc 0,622182	€/mc 1,255514	€ 51.135,83	€ 11.249,88	€ 62.385,71	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 857.517	€/mc 0,65438	€/mc 0,67139	€ 575.728,34	€ 126.660,23	€ 702.388,57	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 27.282	€/mc 0,65438	€/mc 0,67139	€ 18.316,86	€ 4.029,71	€ 22.346,57	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 21.510	€/mc 0,65438	€/mc 0,67139	€ 14.441,60	€ 3.177,15	€ 17.618,75	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	mc 186.567	€/mc 0,05047	€/mc 0,05178	€ 9.660,44	€ 2.125,30	€ 11.785,74	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 4.651	€/mc 0,48260	€/mc 0,49515	€ 2.302,94	€ 506,65	€ 2.809,59	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 17.030	€/mc 0,48260	€/mc 0,49515	€ 8.432,40	€ 1.855,13	€ 10.287,53	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 1.941	€/mc 0,46489	€/mc 0,47698	€ 925,82	€ 203,68	€ 1.129,50	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 27.282	€/mc 0,46489	€/mc 0,47698	€ 13.012,97	€ 2.862,85	€ 15.875,82	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 7.830	€/mc 0,46489	€/mc 0,47698	€ 3.734,75	€ 821,65	€ 4.556,40	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	mc 15.284	€/mc 0,92978	€/mc 0,95395	€ 14.580,17	€ 3.207,64	€ 17.787,81	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	impianti 1	€/imp. 653,50	€/imp. 670,49	€ 670,49	€ 147,51	€ 818,00	Scuole
s art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")		€ 669,08	€ 686,48	€ 638,43	€ 140,45	€ 778,88	Scuole
						€ 27,46	€ 6,04	€ 33,50	Uffici Martiri
						€ 20,59	€ 4,53	€ 25,12	Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G INTERV	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori				€ 96.713,38	€ 21.276,94	€ 117.990,32	Scuole
Scin art.11.1	All.G INTERV	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori				€ 4.770,18	€ 1.049,44	€ 5.819,62	Scuole
						€ 1.166.928,87	€ 256.724,35	€ 1.423.653,22	totali

Ammontare per componente del Servizio dei corrispettivi relativi al 2° anno			
Descrizione	corrispettivo annuale	Importo IVA 22%	Importo lordo
Corrispettivi per la fornitura energia-combustibile	€ 3.055.750,18	€ 672.265,04	€ 3.728.015,22
Corrispettivi per la manutenzione/gestione	€ 662.493,26	€ 145.748,52	€ 808.241,78
Corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56	€ 22.326,38	€ 123.809,94
totali	€ 3.819.727,00	€ 840.339,94	€ 4.660.066,94

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena – 2^a annualità 2021-2022

Allegato 11.5.2 al Certificato di Verifica di Conformità – Differenziali fra importi consuntivo e ammontare rate di acc

C.S.A.	rif.to	descrizione	corrispettivi anticipato (4 rate)	corrispettivo annuale a CONSUNTIVO	Differenza da corrispondersi a CONSUNTIVO	Importo IVA 22%	importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2ª alla 7ª annualità)	€ 1.265.798,78	€ 2.652.798,13	€ 1.386.999,35	€ 305.139,86	€ 1.692.139,21	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	€ 86.357,96	€ 270.224,20	€ 183.866,24	€ 40.450,57	€ 224.316,81	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a biomassa	€ 3.378,03	€ 9.566,95	€ 6.188,92	€ 1.361,56	€ 7.550,48	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	€ 54.889,41	€ 72.025,07	€ 17.135,66	€ 3.769,85	€ 20.905,51	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	€ 24.635,22	€ 51.135,83	€ 26.500,61	€ 5.830,13	€ 32.330,74	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	€ 458.279,76	€ 575.728,34	€ 117.448,58	€ 25.838,69	€ 143.287,27	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	€ 14.580,22	€ 18.316,86	€ 3.736,64	€ 822,06	€ 4.558,70	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	€ 11.495,51	€ 14.441,60	€ 2.946,09	€ 648,14	€ 3.594,23	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	€ 7.689,71	€ 9.660,44	€ 1.970,73	€ 433,56	€ 2.404,29	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	€ 1.833,14	€ 2.302,94	€ 469,80	€ 103,36	€ 573,16	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	€ 6.712,19	€ 8.432,40	€ 1.720,21	€ 378,45	€ 2.098,66	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€ 736,95	€ 925,82	€ 188,87	€ 41,55	€ 230,42	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€ 10.358,32	€ 13.012,97	€ 2.654,65	€ 584,02	€ 3.238,67	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€ 2.972,86	€ 3.734,75	€ 761,89	€ 167,62	€ 929,51	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	€ 11.605,82	€ 14.580,17	€ 2.974,35	€ 654,36	€ 3.628,71	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	€ 533,71	€ 670,49	€ 136,78	€ 30,09	€ 166,87	Scuole
s art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")	€ 495,30	€ 638,43	€ 143,13	€ 31,49	€ 174,62	Scuole
			€ 21,30	€ 27,46	€ 6,16	€ 1,36	€ 7,52	Uffici Martiri
			€ 15,98	€ 20,59	€ 4,61	€ 1,01	€ 5,62	Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G INTERV	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori	€ 76.983,85	€ 96.713,38	€ 19.729,53	€ 4.340,50	€ 24.070,03	Scuole
Scin art.11.1	All.G INTERV	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori	€ 3.797,06	€ 4.770,18	€ 973,12	€ 214,09	€ 1.187,21	Scuole
totali			€ 2.043.171,08	€ 3.819.727,00	€ 1.776.555,92	€ 390.842,32	€ 2.167.398,24	totali

Ammontare per componente del Servizio dei corrispettivi relativi al 2° anno			
Descrizione	Differenza da corrispondersi a CONSUNTIVO	Importo IVA 22%	Importo lordo
Corrispettivi per la fornitura energia-combustibile	€ 1.620.690,78	€ 356.551,97	€ 1.977.242,75
Corrispettivi per la manutenzione/gestione	€ 135.162,49	€ 29.735,75	€ 164.898,24
Corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.702,65	€ 4.554,58	€ 25.257,23
totali	€ 1.776.555,92	€ 390.842,30	€ 2.167.398,22

Allegato 11.6 al Certificato di Verifica di Conformità

Servizio Energia – Elenco degli interventi opzionali anno 2022

Data	Scuola / Edificio	Intervento	importo IVA compresa	Eseguito da
10/09/2021	I.T.I. "E. FERMI" Centro Famiglia di Nazareth	Sostituzione generatore di calore	€ 12.768,71	Kineo E & F
22/12/2021	Galilei Mirandola	Sostituzione pompe di calore PMS	€ 10.609,32	Coop Service
24/02/2022	Selmi prefabbricati	Installazione nuove pompe di calore	€ 7.033,59	Kineo E & F
11/08/2022	Magazzini Via Dalton	Installazione pompa di calore	€ 1.730,66	Tecno Service
10/10/2022	Spallanzani Castelfranco Emilia Messieri	Allacciamento radiatore ingresso	€ 940,56	Kineo E & F
01/01/2022	Elsa Morante	Pulizia ed sanificazione ventil	€ 358,03	Coop Service
24/10/2022	Scuole varie	Riempimento e svuotamento impianti per lavori estivi	€ 2.366,95	Coop Service
24/10/2022	Scuole varie	Riempimento e svuotamento impianti per lavori estivi	€ 1.643,16	Kineo E & F
sommano			€ 37.450,98	
di cui IVA			€ 6.753,46	
importo al netto di IVA			€ 30.697,52	
disponibilità per l'anno 2022			€ 50.020,00	
a riportare per l'anno 2023			€ 12.569,02	



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE

costituita da:

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

via Rochdale n.5 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA 00310180351

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

via dell'Arcoveggio n.70 Bologna - C.F. e P.IVA 01160950323

TECNO SERVICE S.R.L.

via Delle Tagliate III n.130 Lucca - C.F. e P.IVA 03333440406

queste tre Società hanno costituito la

Società consortile a responsabilità limitata LA GHIRLANDINA

via Rochdale n.5 Reggio Emilia

e dal raggruppamento temporaneo di professionisti

STUDIO ARTEA S.R.L.

via Capo D'Africa n.57 Roma - C.F. e P.IVA 03910211006

STUDIO NEOS S.R.L.

via del Commercio n.68 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 02013840448

Allegato 11.7 al Certificato di Verifica di Conformità

2ª ANNUALITÀ 2021-2022

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° del 2023

per il pagamento della rata a consuntivo della 2ª annualità 2021-2022

importi con IVA al 22% € 2.062.039,96

IL SOTTOSCRITTO R.U.P.

Visto il Contratto: Rep.N. 28988 del 01/10/2021

Corrispettivi dovuti come risulta dal consuntivo della annualità

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile

€ 3.055.750,18

corrispettivi per la manutenzione e gestione

€ 662.493,26

corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra € 3.819.727,00</i>	

Corrispettivi liquidati con le prime quattro rate di acconto	
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 1.435.059,40
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 527.330,77
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 80.780,91
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra € 2.043.171,08</i>	

Differenza fra quanto dovuto e quanto anticipato	
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 1.620.690,78
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 135.162,49
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.702,65
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra € 1.776.555,92</i>	

Ammontare delle penali attribuite alla manutenzione e gestione	-€ 126.565,90
Ammontare delle penali attribuite agli interventi	-€ 199.470,96

Corrispettivo per le Attestazioni Prestazioni Energetiche e le Diagnosi Energetiche delle Scuole di Vignola servite dal teleriscaldamento	€ 3.655,17
---	------------

Corrispettivi per gli interventi opzionali extra canone eseguiti nell'anno 2022	
Ammontare dei corrispettivi	€ 30.697,52

DETERMINA e CERTIFICA

Che il credito spettante direttamente alla R.T.I. per la rata a consuntivo dell 2ª annuità 2021-2022 è pari a:

- corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 1.620.690,78
- corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 135.162,49
- corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.702,65
- Ammontare delle penali da trattenere	-€ 326.036,86
- corrispettivi per A.P.E. e D.E. scuole di Vignola teleriscaldate	€ 3.655,17
- corrispettivi per gli interventi opzionali extra canone	€ 30.697,52
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra € 1.484.871,75</i>	

Che i corrispettivi sopra determinati devono essere liquidati ai componenti la R.T.I. come di seguito specificato:

COOPSERVICE SOC. COOP. P. A.

corrispettivi per la fornitura di combustibile (53%)	€ 858.966,11
corrispettivi per la manutenzione e gestione (53%)	€ 71.636,12

Minor corrispettivo per penali (53% delle penali di manut./gest.)	-€ 67.079,93	
corrispettivi per A.P.E. e D.E. scuole di Vignola teleriscaldate	€ 3.655,17	
corrispettivi per interventi opzionali (53%)	€ 16.269,69	
Sommano i corrispettivi		€ 950.527,09
Importo IVA (22%)		€ 209.115,96
Sommano corrispettivi e IVA		€ 1.159.643,05
Importo penali da scontarsi	-€ 67.079,93	

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

corrispettivi per la fornitura di combustibile (47%)	€ 761.724,67	
corrispettivi per la manutenzione e gestione (47%)	€ 63.526,37	
Minor corrispettivo per penali (47% delle penali di manut./gest.)	-€ 59.485,97	
corrispettivi per interventi opzionali (47%)	€ 14.427,83	
Sommano i corrispettivi		€ 839.678,87
Importo IVA (22%)		€ 184.729,35
Sommano corrispettivi e IVA		€ 1.024.408,22
Importo penali da scontarsi	-€ 59.485,97	

TECNO SERVICE S.R.L.

corrispettivi per gli interventi obbligatori (86,41%)	€ 17.889,03	
Minor corrispettivo per penali inerenti gli interventi	-€ 17.889,03	
Sommano i corrispettivi		€ 17.889,03
Importo IVA (22%)		€ 3.935,59
Sommano corrispettivi e IVA		€ 21.824,62
Importo penali da scontarsi	-€ 17.889,03	

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

corrispettivi per gli interventi obbligatori (13,59%)	€ 2.813,62	
Minor corrispettivo per penali inerenti gli interventi	-€ 2.813,62	

Gli importi del R.T.P. sono suddivisi come di seguito specificato:

STUDIO ARTEA S.R.L. (86% del 13,59%)

Sommano i corrispettivi	€ 2.419,71
Importo IVA (22%)	€ 532,34
Sommano corrispettivi e IVA	€ 2.952,05
Importo penali da scontarsi	-€ 2.419,71

STUDIO NEOS S.R.L. (14% del 13,59%)

Sommano i corrispettivi	€ 393,91
Importo IVA (22%)	€ 86,66
Sommano corrispettivi e IVA	€ 480,57
Importo penali da scontarsi	-€ 393,91

Totale Corrispettivi € 1.810.908,61
Totale Importi IVA € 398.399,90
Totale Corrispettivi e IVA € 2.209.308,51
Totale penali scontate dai corrispettivi -€ 147.268,55

L'importo delle penali inerenti gli interventi (€ 199.470,96) è superiore all'ammontare dei corrispettivi complessivamente dovuti a Tecno Service, Studio Artea e Studio Neos (€ 20.702,65), pertanto la quota eccedente (€ 178.768,31) verrà scontata dai corrispettivi delle annualità successive.

Il Direttore dell'Esecuzione
ing. Laura Reggiani

Il Responsabile del Procedimento
ing. Annalisa Vita