



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Dirigente LUPPI CRISTINA

Determinazione n° 272 del 11/08/2015

OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO “COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDETTA PEDEMONTANA ALLE S.P. 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO DALLA LOCALITA' S. EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - 2° LOTTO E 3° LOTTO A”. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI AI TECNICI INCARICATI, AI SENSI DELL'ART. 21, D.P.R. N. 327 DEL 8/6/2001 (T.U. ESPROPRI), DELLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE, RELATIVAMENTE AI TERRENI ESPROPRIATI ALLA DITTA CATASTALE AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L.

La Provincia di Modena ha avviato una procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica prevista dal progetto di cui all'oggetto.

La ditta Azienda Agricola Castelvetro s.r.l., interessata dalla suddetta procedura per la realizzazione dell'opera pubblica *de quo*, ha prodotto dichiarazione di non accettazione dell'indennità provvisoria d'esproprio come comunicata e ne ha chiesto la quantificazione in via definitiva mediante attivazione del collegio peritale di cui all'art. 21, D.P.R. n. 327/2001, all'uopo indicando un tecnico di propria fiducia.

In data 20/8/2013, è stato emesso decreto d'esproprio n. 28, contenente, tra l'altro, l'individuazione catastale degli immobili oggetto d'esproprio.

Occorrendo procedere alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, la Provincia di Modena, con determinazione dirigenziale n. 250 del 30/5/2014, ha provveduto alla nomina di due periti nelle persone del dott.agr. Giorgio Gazzotti, con studio in Modena, Via Emilia Ovest 192, designato dalla ditta espropriata e del dott.ing. Lorenzo Ferrari, con studio in Modena, via Pepe 15, i quali hanno successivamente trasmesso formale dichiarazione di accettazione dell'incarico ricevuto.

Su richiesta della Provincia di Modena, il Presidente del Tribunale Civile di Modena, con provvedimento del 8/8/2014, ha provveduto a nominare, quale terzo tecnico componente il collegio di cui al citato art. 21, DPR 327/2001, il dott.agr. Giovanni Mondani, con studio in Modena, via Del Sarto 56, che ha successivamente trasmesso formale dichiarazione di accettazione dell'incarico ricevuto.

Con l'accettazione dell'incarico i tecnici componenti la terna peritale hanno contestualmente prestato accettazione del criterio di calcolo di cui al DPR 115/2002, articoli 49 e seguenti ed al DM 30 maggio 2002, ai fini della quantificazione, ai sensi dell'art. 21, c. 6, lett. a) e b) del D.P.R. 327/2001, dei compensi spettanti per l'incarico svolto.

Con comunicazione prot. n. 84717 del 28/8/2014, è stata attivata la terna dei tecnici incaricati della determinazione dell'indennità definitiva ed assegnato alla medesima un termine di 90 giorni per il deposito della relazione di stima, decorrente dal giorno 8/8/2014 e prorogabile per effettive e comprovate difficoltà.

Con nota prot.n. 104477 del 28/10/2014 il termine iniziale è stato prorogato di 90 giorni.

Con nota prot.n. 9503 del 28/01/2015 il termine iniziale è stato prorogato di ulteriori 90 giorni.

Con nota prot.n. 41065 del 21/04/2015 il termine iniziale è stato infine prorogato di ulteriori 30 giorni.

In data 28/05/2015, la sopraddegnata Terna di Tecnici ha prodotto la propria relazione conclusiva di stima, redatta ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 27 del T.U. Espropri e assunta agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot.n. 54958 del 29/05/2015.

L'art. 21, comma 6 del T.U. Espropri, prevede che "Le spese per la nomina dei tecnici: a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali; b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio".

L'indennità risultante dalla stima peritale rispetto alla somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo.

Il dott.agr. Giorgio Gazzotti con nota acquisita agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot. n. 61572 del 19/06/2015 ha proposto una quantificazione delle proprie spettanze comportante una spesa lorda complessiva di € 12.742,91.

Il dott.agr. Giovanni Mondani con nota acquisita agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot. n. 61597 del 19/06/2015 ha proposto una quantificazione delle proprie spettanze comportante una spesa lorda complessiva di € 12.997,77.

Il dott.ing. Lorenzo Ferrari con nota acquisita agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot. n. 61588 del 19/06/2015 ha proposto una quantificazione delle proprie spettanze comportante una spesa lorda complessiva di € 13.252,63.

La quantificazione delle competenze contenuta nei citati documenti non risulta accettabile, in quanto fondata su un'errata applicazione dei criteri di calcolo preventivamente concordati con la Provincia di Modena.

Sulla base della corretta applicazione del combinato disposto dell'art. 13, comma 1 del DM 30 maggio 2002 e degli artt. 49, 52, 53 del DPR 115/2002, i compensi sono quindi calcolati come segue:

Beni stimati	Valore perizia, €	Onorario collegio (misura massima ex art. 13, c.1, DM 30/05/2002), €	Incremento per incarico complesso (art. 52 DPR 115/2002) nella misura del 30%, €	Onorario pro-capite (n. 3 periti), €	Incarico collegiale + 40% (art. 53 DPR 115/2002), €	Totale pro-capite, €
Azienda	181.321,28	1.590,08	477,02	689,03	275,61	964,64
Terreni	624.888,20	2.271,76	681,53	984,43	393,77	1.378,20
Manufatti strumentali	637.406,30	2.271,76	681,53	984,43	393,77	1.378,20
Fabbricati	281.396,00	2.049,16	614,75	887,97	355,19	1.243,16

Sommano, €	4.964,20
Spese forfetarie, €	600,00
Totale pro-capite, €	5.564,20

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi

obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede;

Il Dirigente Determina

- 1) di ritenere la quantificazione delle competenze contenuta nelle note trasmesse dai componenti il collegio tecnico attivato con comunicazione prot. n. 84717 del 28/8/2014 ed acquisite agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot.n. 61572 del 19/06/2015, prot. n. 61597 del 19/06/2015 e prot. n. 61588 del 19/06/2015, non accettabile, in quanto fondata su un'errata applicazione dei criteri di calcolo preventivamente concordati con la Provincia di Modena;
- 2) di calcolare quindi i compensi, sulla base della corretta applicazione del combinato disposto dell'art. 13, comma 1 del DM 30 maggio 2002 e degli artt. 49, 52, 53 del DPR 115/2002, come da tabella riportata in premessa, per un ammontare pro-capite complessivo di € 5.564,20;
- 3) di quantificare, come previsto dall'art. 21, comma 6 del T.U. Espropri, le somme spettanti ai tecnici componenti la terna peritale, come segue:

Tecnico	Imponibile prestazioni	Contributo previdenziale	Totale imponibile	IVA 22% (su totale imponibile)	Spese	Totale	Ritenuta d'acconto (20% dell'imponibile prestazioni)	Netto da versare
Gazzotti s.a.s. (prestazione eseguita dal dott.agr. Giorgio Gazzotti)	4.964,20	/	4.964,20	1.092,12	600,00	6.656,32	/	6.656,32
Pagamento a mezzo di bonifico bancario. Cod. IBAN: IT 29A0303212901010000001428								
dott.agr. Giovanni Mondani	4.964,20	99,28 (2%)	5.063,48	1.113,97	600,00	6.777,45	992,84	5.784,61
Pagamento a mezzo di bonifico bancario. Cod. IBAN: IT 48O0538712900000001897129								
dott.ing. Lorenzo Ferrari	4.964,20	198,57 (4%)	5.162,77	1.135,81	600,00	6.898,58	992,84	5.905,74
Pagamento a mezzo di bonifico bancario. Cod. IBAN: IT53W0307502200CC8500294899								
Totale lordo da liquidare								20.332,35
Totale, al netto della r.a., da versare ai tecnici								18.346,67

- 4) di impegnare la somma complessiva di € 20.332,35, alla prenot. n. 2082/15 dell'azione n. 3115/2 "SP 569 Pedemontana" dell'esercizio provvisorio 2015;
- 5) di chiedere ai tecnici componenti la terna peritale di emettere la corrispondente fattura a saldo indicando, se non ancora comunicati, modalità ed estremi per il versamento;
- 6) di liquidare e pagare ad esecutività del presente atto e a ricevimento delle relative fatture, le somme come sopra specificato, dando atto che i mandati di pagamento saranno emessi relativamente all'impegno suddetto;

- 7) di rammentare che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente LUPPI CRISTINA

Originale Firmato Digitalmente