



Provincia di Modena

PROT. N. 7486 / M.S. 2 / 31

DEL 23 GEN. 2014

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

S.P. n° 255 "di San Matteo della Decima"
Variante all'abitato di Nonantola dal km 7+726 al km 13+725 - 2° stralcio
Lavori Complementari per il collegamento
di via San Luigi e via Valluzza sud alla viabilità ordinaria

IDENTIFICATIVO DI PIANO n° 62

ACCORDO PER LA CESSIONE BONARIA DI TERRENI

conclusa ai sensi di legge, fra il sottoscritto Dott. Ing. Eugenio Santi, funzionario dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e

- Giuliani Daniela nata a Modena il 05/11/1955, residente in strada Albareto 700 int.2 - 41122 Modena - codice fiscale GLN DNL 55S45 F257D- proprietaria per 1/6
- Giuliani Giuliana nata a Modena il 03/04/1961, residente in via di Mezzo 32 int.1 - 41015 Nonantola (MO) - Codice fiscale GLN GLN 61D43 F257F - proprietaria per 1/6
- Giuliani Graziana nata a Nonantola il 12/01/1954, residente a via Della Costituzione 175/B int.2 - 41017 Ravarino (MO)- Codice fiscale GLN GZN 54F52 F930Q - proprietaria per 1/6
- Malmusi Lina nata Savignano s/P (MO) il 19/11/1930, residente in via di mezzo 32 - 41015 Nonantola (MO) - codice fiscale MLM LNI 30S59 I473G - proprietaria per 3/6

proprietari dell'area urbana sita in territorio di Nonantola, al foglio 43, mappale 378 di mq. 125, foglio 32 mappale 851 di mq. 2.

PREMESSO

- che il Compartimento della Viabilità di Bologna dell'Ente Nazionale per le strade ha redatto il progetto n° 7301 del 08/03/1997 relativo ai lavori di costruzione della variante all'abitato di Nonantola dal km 7+626 al km 13+725 lungo la S.S. n° 255 "di San Matteo Decina" e che, con disposizione del medesimo ente del 23/04/1998 n° 599, è stato approvato il progetto anche ai fini e per gli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza e indifferibilità delle opere;
- che si è resa necessaria una nuova approvazione del progetto da parte dell'A.N.A.S. ed il Prefetto della Provincia di Modena, con Decreto n° 2071/2001/I Sett. Area, ha autorizzato l'Ente Nazionale per le Strade ad occupare, in via temporanea ed urgente le aree site nel Comune di Nonantola indicate nell'elenco ditte e nei piani particellari, allegati al medesimo decreto;
- che in data 28/04/2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'A.N.A.S. s.p.a., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. 255 "di San Matteo della Decima"- Lavori di costruzione della "Variante all'abitato di Nonantola dal km 7+626 al km 13+725";
- che in forza di tale convenzione l'A.N.A.S. si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell'intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l'espropriazione delle aree

Giuliani Graziana
Eugenio Santi

[Signature]

[Signature]

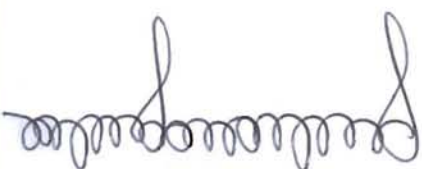
- e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all'A.N.A.S. s.p.a. nell'espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo, compresa la gestione delle procedure espropriative;
- che in forza del superiore accordo, la Provincia di Modena, quale ente subentrante, ha provveduto alla sottoscrizione con le ditte proprietarie, al fine di velocizzare anche i tempi di realizzazione dell'importante ed improcrastinabile opera, alla stipula di intese per la cessione volontaria delle aree previa accettazione della indennità di espropriazione da parte della ditta espropriata e che i lavori sono stati suddivisi in due stralci; i lavori del primo stralcio sono stati già realizzati e quelli del secondo stralcio sono in fase di esecuzione e saranno completati nei termini contrattuali;
- che nella fase di esecuzione dei lavori, per completare l'opera principale della variante all'abitato di Nonantola 2° stralcio, si è ritenuto di apportare una variante che richiede la progettazione e l'esecuzione di lavori complementari per il diretto collegamento della via San Luigi e della via Valluzza alla viabilità ordinaria;
- che la Provincia di Modena, con delibera di Giunta n° 363 del 20/11/2012, ha approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione del diretto collegamento della via San Luigi e della Via Valluzza alla viabilità ordinaria e con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico e all'uopo è stata inviata ai proprietari interessati la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della L. 241/90;
- che è stata espletata la procedura di cui all'art. 16 della L.R. n° 37/2002 ed a seguito della pubblicazioni, alcuni proprietari interessati alla procedura espropriativa, hanno fatto pervenire osservazioni, alcune delle quali sono state accolte e altre, debitamente motivate, non sono state essere accolte;
- che con determinazione n° 132 del 7/06/2013 è stato approvato il progetto definitivo e il relativo piano particellare ed è stata dichiarata la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della L.R. n° 37/2002 e s.m.i.;
- che nelle more dell'espletamento formale della procedura espropriativa, sono state avviate intese con i proprietari per addivenire ad un accordo bonario e per consentire alla Provincia di Modena di immettersi nel possesso delle aree, finalizzato alla urgente realizzazione dei lavori;
- che la proprietà si impegna, con la sottoscrizione dell'accordo e nelle more del completamento della procedura espropriativa, ad immettere nel possesso dell'area la Provincia di Modena;
- che si procederà all'immissione nel possesso dell'area con la redazione dello stato di consistenza dei terreni da occupare, e nel frattempo è stata esaminata la condizione delle aree da espropriare ed è stata redatta la relazione di stima dell'indennità da parte del Geom. Marco Degli Esposti incaricato dal Comune di Nonantola, che viene qui allegata e forma parte integrante del presente accordo;
- che in forza della citata relazione di stima, la Provincia di Modena ha dato corso ad una trattativa con la Ditta interessata per tentare di addivenire ad una intesa per la soluzione bonaria della procedura espropriativa, sia riguardo l'entità dell'indennizzo che l'esecuzione di opere accessorie da parte della Provincia di Modena per il diretto collegamento della via San Luigi alla viabilità ordinaria
- che a seguito di preliminari approfondimenti fra la Provincia di Modena e la ditta, le parti sono addivenuti ad una intesa che qui si intende integralmente ratificata ed accettata e all'uopo si conviene e si stipula quanto segue:

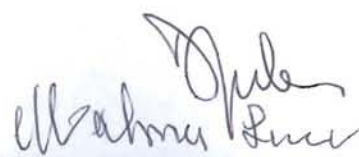
1) La Provincia di Modena si impegna ad assumersi direttamente, a propria cura e spesa, l'esecuzione dei lavori e gli oneri finalizzati ad attenuare l'impatto della nuova strada e in particolare in sostituzione dell'indennità d'esproprio stimata, la Provincia si impegna a cedere alla proprietà un pezzo di terreno adiacente alla proprietà residua.

2) In particolare la proprietà accetta quanto riportato con maggior dettaglio nella relazione di stima redatta dal Geom. Marco degli Esposti, alla quale si rinvia e qui si intende integralmente riportata e che si allega.

Giuliano Grassano

Paul



2 

3) La Provincia di Modena, sulla scorta dell'indennizzo provvisorio determinato in € 5.850,00, si impegna a totale compenso dell'acquisizione del mappale 378 di mq. 125 del foglio 43 e del mappale 851 di mq. 2 del foglio 32 di Nonantola, a realizzare le seguenti opere e permutate:

- a) ricostruire la recinzione che verrà demolita, con la costruzione di un cancello pedonale di accesso alla nuova stradina di collegamento con via San Luigi.
- b) effettuare le pratiche catastali relativi al frazionamento e alla registrazione della proprietà dopo la sottoscrizione del rogito o del decreto di esproprio
- c) compensare il valore di tutte le essenze arboree demolite e il valore del terreno espropriato complessivamente stimato in € 5.850,00 e tutti i danni intervenuti con la cessione di un terreno adiacente al mappale residuo, individuato nella planimetria allegata di 335 mq. circa.
- d) realizzare la fognatura di collegamento fra il fosso esistente nel terreno di collegamento fra il mappale 18 e il mappale 378 oltre a consolidare, adeguare o spostare le tubazioni e le fognature che si trovano sotto il terreno espropriato nella nuova stradina da realizzare.
- e) dotare il passaggio sulla stradina di adeguata illuminazione pubblica.
- f) limitare il transito sulla stradina ai soli mezzi di Sorgea e dei proprietari agricoli dei fondi limitrofi, con il montaggio di una sbarra con serratura, mantenendo aperto il passaggio ciclopeditone.
- g) Montare la recinzione attorno al mappale 378 in pali e rete metallica di altezza simile a quella esistente nella restante proprietà. H 1,60 m. e f. aut.
- h) Autorizzare l'accesso stradale di larghezza 4 ml. sulla nuova stradina
- i) Predisporre lo spazio per tre nuovi parcheggi a lato della nuova stradina con la cessione alla proprietà della relativa area. e f. aut.

e costruire il
relativo cancello
a rete

4) La proprietà, come sopra rappresentata, dichiara di accettare la determinazione dell'indennità di espropriazione.

5) La proprietà con la sottoscrizione del presente accordo si impegna a rinunciare a qualsiasi azione e/o pretesa inerente la procedura espropriativa e la indennità di espropriazione e di occupazione e la sottoscrizione del presente accordo vale come dichiarazione di accettazione dell'indennità come sopra specificata.

6) La proprietà dichiara di essere a conoscenza delle motivazioni che hanno determinato la Provincia di Modena ad eseguire i lavori di diretto collegamento della via San Luigi alla viabilità ordinaria ed altresì dichiara di essere stata informata dalla Provincia di Modena, dell'iter della procedura espropriativa e tale informazione vale come procedura formale di avvio del procedimento, che la Ditta dichiara di accettare.

7) Il presente accordo, che si intende abbia valore anche di conoscenza dell'avvio del procedimento di espropriazione a carico dell'area su descritta, è obbligatorio per le parti contraenti.

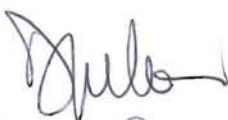
8) La Provincia di Modena si impegna ad assumersi tutti gli oneri per i frazionamenti e il passaggio di proprietà che potrà avvenire mediante rogito notarile o decreto d'esproprio;

9) La Proprietà si impegna ad acconsentire l'accesso nell'area, per l'urgenza di creare un passaggio per i terreni agricoli limitrofi, appena avvenuta la sottoscrizione del rogito o emissione del decreto di esproprio.

10) La proprietà nel caso di vendita, permuta, passaggio, donazione parziale o totale, successione, ecc. si obbliga di imporre e far osservare al nuovo proprietario, l'onere di mantenere fedelmente gli impegni assunti con il presente accordo;

Giuliano Grassano
e f. aut.




3 elbalmes Ben

11) La proprietà, prima dell'inizio dei lavori, sarà invitata a fare pervenire all'Amministrazione Provinciale di Modena:

- a) dichiarazione resa dagli aventi diritto nelle forme di rito e ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento è nella piena e libera proprietà nonché l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudiziali di qualsiasi natura;

REDATTO IN DUPLICE COPIA AD UNICO EFFETTO.

Modena, lì 14/01/2014

Il funzionario incaricato
Ing. Eugenio Santi



p. LA DITTA

V.º Il direttore dell'Area Lavori Pubblici
Dott. Ing. Alessandro Manni

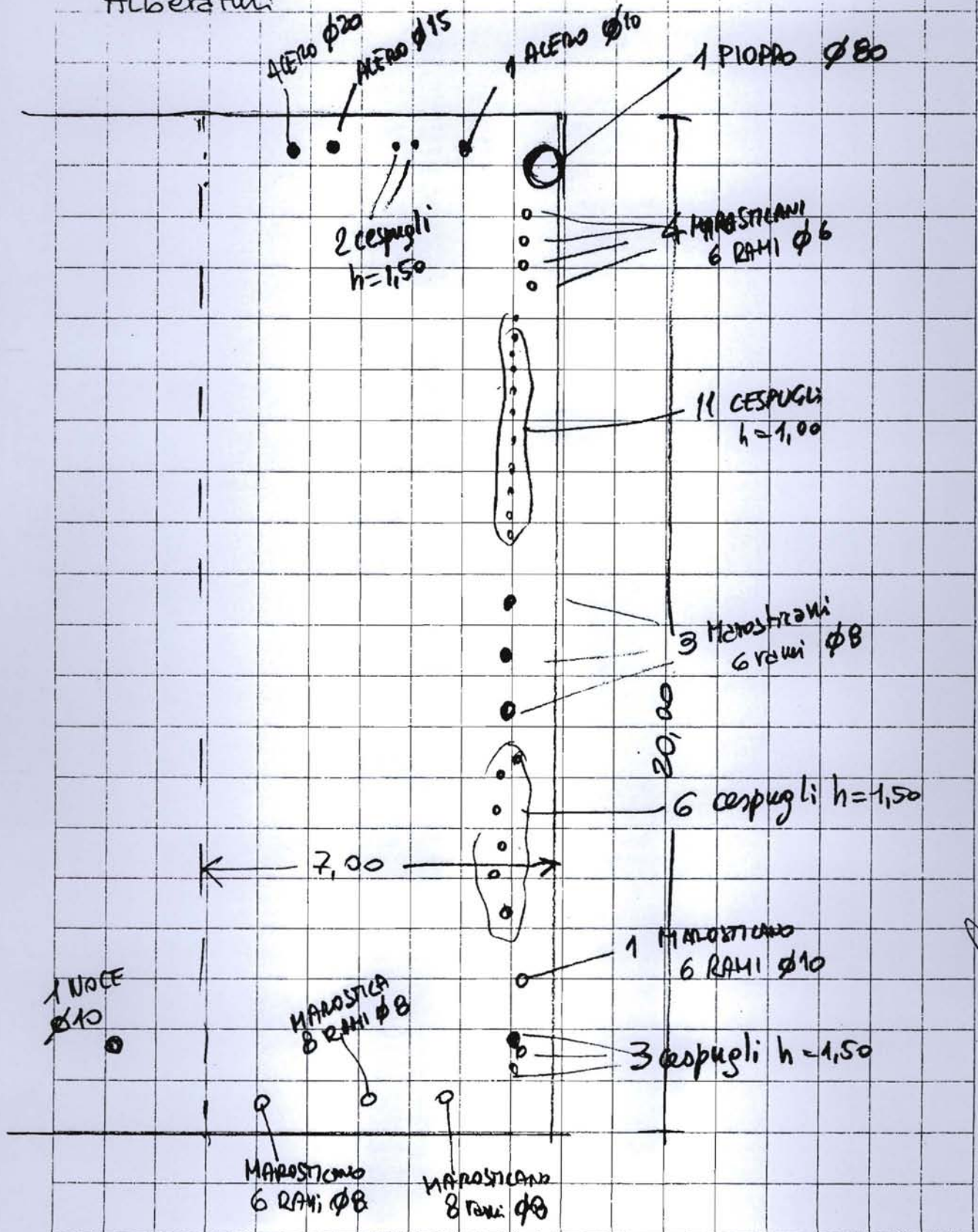


4 

Guiliani Grazia

Mappale 18 foglio n. 43 Proprietà Giuliana

Alberature



Giuliana Grassano

Paul

comune

Spazio Alberature

Ufficio provinciale di: MODENA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 7.261.394

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

Comune: NONANTOLA

Foglio: 0430

Tecnico: DEGLI ESPOSTI MARCO

Provincia: MODENA

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

18,255,256,257,AAA

GEOMETRA

2033

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scale 1 : 1000

